**Калужская область Дзержинский район**

**Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»**

**Полотняно- Заводское поселковое собрание**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 ноября 2017 года №133

**«Об утверждении программы «Перевода**

**многоквартирных домов, расположенных на**

**территории муниципального образования**

**городского поселения «Поселок Полотняный Завод»**

**на индивидуальное (поквартирное) отопление**

**на 2017-2018 годы»**

В соответствии с Федеральными законами №190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении и №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, в целях обеспечения надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания граждан в жилых помещениях за счет снижения затрат при эксплуатации жилья с индивидуальным поквартирным отоплением, достижения максимального теплового комфорта, обеспечения теплом и горячей водой, отсутствия перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам, Поселковое Собрание МО «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить программу «Перевода многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Полотняный Завод» на индивидуальное (поквартирное) отопление на 2017-2018 год». (Программа прилагается).
2. Направить вышеуказанную программу Главе Поселковой Управы городского поселения Поселок Полотняный Завод» Новикову Д.В. для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава городского поселения**

**«Поселок Полотняный Завод» А.В. Пучков**

Приложение к Решению поселкового Собрания городского поселения "Поселок Полотняный Завод" от 23 ноября 2017 года № 133

**ПРОГРАММА**

**"ПЕРЕВОДА МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД" НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ (ПОКВАРТИРНОЕ) ОТОПЛЕНИЕ НА 2017- 2018 годы"**

**Паспорт программы**

Наименование Перевода многоквартирных домов, расположенных на территории

программы муниципального образования городского поселения «Поселок

|  |  |
| --- | --- |
|  | Полотняный Завод» на индивидуальное (поквартирное) отопление  на 2017-2018 годы |
| Заказчик программы | Поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) МО городское поселение "Поселок Полотняный Завод" |
| Цели и задачи программы | Основными целями программы являются децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной квартиры в жилом доме теплой и горячей водой, экономия бюджетных средств, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| Срок реализации программы | 2017-2018 |
| Источники финансирования программы | Средства областного и местного бюджетов |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Снижение затрат при эксплуатации жилья с поквартирным отоплением, достижение максимального теплового комфорта, обеспечение теплом и горячей водой, отсутствие перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам |
| Исполнители программы | Поселковая Управа МО городское поселение "Поселок Полотняный Завод" |

**1. Введение**

Разработка данной Программы связана с реализацией Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Переводить существующие малоэтажные жилые постройки на индивидуальное отопление с применением котлов с закрытыми камерами сгорания на природном газе можно с учетом полной проектной реконструкции инженерных сетей здания, а именно:

- единой системы теплоснабжения здания;

- единой системы газоснабжения здания, включая внутридомовые газовые приборы и газовый ввод;

- системы удаления дыма и подведения воздуха для возгорания газа.

Поквартирное отопление - экономическая модель эффективного направления жилищно-коммунальной реформы. Индивидуальное поквартирное отопление в условиях рыночных отношений является одним из эффективнейших направлений жилищно-коммунальной реформы. Это переход к рациональной, ресурсоэнергосберегающей экономической модели при условии:

- надежного газоснабжения;

- снижения окупаемости системы отопления;

- повышения потребительской привлекательности при устойчивом обеспечении теплом и горячей водой.

Экономическая модель предусматривает принципиальные изменения в системе экономических отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Поквартирное отопление - децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной квартиры в жилом доме теплом и горячей водой. Основными элементами поквартирного отопления являются:

- отопительный котел, отопительные приборы (газовая колонка);

- прибор учета природного газа;

- системы подачи воздуха и дымоудаления.

Наиболее дешевым вариантом поквартирного отопления является теплоснабжение с использованием в качестве источника энергии природного газа.

При поквартирном отоплении:

- снижается стоимость платы за отопление жилых помещений;

- исключается потеря тепла в сетях теплоцентралей;

- экономятся финансовые ресурсы на ремонт и реконструкцию теплоцентралей, тепловых пунктов;

- снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии;

- обеспечение теплом и горячей водой перекладывается с городского (муниципального) бюджета и предприятий ЖКХ по обслуживанию жилищного фонда на конечного потребителя - владельца жилья. В итоге эти факторы обеспечивают:

- экономию потребления энергоресурсов.

**2. Мероприятия программы**

Программа " Перевода многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского поселения «Поселок Полотняный Завод» на индивидуальное (поквартирное) отопление на 2017-2018 годы (далее по тексту - Программа) предусматривает значительное удешевление оплаты населения за услуги ЖКХ. Система поквартирного учета и регулирования тепла позволит нормализовать режим отопления в доме и поддерживать комфортную температуру; экономить тепловую энергию; изменять плату за отопление в зависимости от фактического потребления природного газа.

Перевод централизованных систем отопления и горячего водоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения предотвратит потерю энергии при ее транспортировке от источника до потребителя, позволит собственникам и нанимателям жилых помещений не зависеть от начала и окончания отопительного сезона. Собственники и наниматели жилых помещений смогут контролировать потребление энергии в помещениях, устанавливать любую приемлемую температуру вне зависимости от температуры наружного воздуха. Оплата будет производиться за фактическое потребление тепловой энергии, а не за нормативное потребление от котельной.

**3. Обеспечение Программы финансовыми ресурсами**

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Объемы финансирования |
| Средства областного бюджета | 3 000 000 руб. |
|  | |
| Средства бюджета муниципального образования | 300 000 руб. |
|  | |

В суммарном выражении общее число малоэтажных жилых двухэтажных домов - 14 ( ул. Луначарского, ул. Московская, ул. пер. Трудовой, пл. Ленина, ул. Трудовая), общее количество жилых помещений - 38.

Таким образом, требуют перевода на индивидуальное (поквартирное) отопление 38 квартир, в т.ч. 38 - приватизированные (приложение N 1).

**4. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы - 2017 - 2018гг.:

- проведение собраний собственников МЖД - с 01.03.2017 до 01.01. 2018;

- проверка дымоходов и вентиляционных каналов - до 25.01.2018;

- разработка проектной документации - до 15.03.2018;

- подключение котлов к системе газоснабжения - до 01.08.2018.

**5. Система мероприятий Программы**

Поселковое Собрание муниципального образования городское поселение "Поселок Полотняный Завод" совместно с поселковой Управой муниципального образования городское поселение "Поселок Полотняный Завод" определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия финансовых средств.

**6. Механизм реализации Программы**

Осуществляется организацией, выполняющей подрядные работы, а также предусматривает участие и взаимодействие органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных лиц.

**7. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Организация реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения возлагаются на поселковую Управу (исполнительно-распорядительный орган) МО городское поселение "Поселок Полотняный Завод". Поселковая Управа МО городское поселение "Поселок Полотняный Завод" организует информационно-разъяснительную работу среди населения поселения через печатные и электронные средства массовой информации.

В целях определения приоритетов в использовании выделяемых на реализацию мероприятий Программы финансовых средств и осуществления контроля за реализацией программных мероприятий создается рабочая группа, состав которой утверждается заказчиком Программы.

Рабочая группа осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, целевым использованием средств, выделенных из бюджета муниципального образования городского поселения "Поселок Полотняный Завод" на реализацию мероприятий Программы.

Заказчик Программы осуществляет контроль за выполнением Программы, мониторинг проводимых работ. Заказчик Программы с учетом выделяемых на ее реализацию средств уточняет показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы и готовит предложение по корректировке, приостановлению действия или отмене нормативных правовых актов, в соответствии с которыми реализуется Программа.

**8. Порядок перевода** **малоэтажных жилых домов с централизованным отоплением на систему поквартирного отопления**

Порядок определяет последовательность действий собственников и нанимателей жилых помещений (квартир) в малоэтажных жилых домах, желающих произвести перевод жилых помещений на индивидуальное отопление.

Для организации работ по переводу малоэтажных жилых домов на индивидуальное поквартирное отопление жителям малоэтажного жилого дома (далее - заявители) необходимо:

1. Обратиться в организацию, которая является балансодержателем дома (управляющая организация), где проживают заявители, с заявлением о разрешении на разъединение системы внутридомового отопления от централизованной системы отопления всех жилых помещений малоэтажного жилого дома. Заявление подписывается всеми нанимателями жилых помещений малоэтажного дома и совершеннолетними членами семьи нанимателей жилых помещений, зарегистрированных в них или имеющих право пользования ими, а также всеми собственниками жилых помещений малоэтажного жилого дома и совершеннолетними членами семьи собственников жилых помещений, зарегистрированных в жилых помещениях и (или) имеющих право пользования ими. В исключительных случаях - в случае несоответствия качества предоставления услуг по теплоснабжению требованиям действующего законодательства - разрешение может быть выдано на перевод центрального отопления на поквартирное отопление подъезда многоквартирного дома.

2. Решение о выдаче разрешения принимается в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления и предоставляется заявителям в течение трех дней после принятия решения. В случае отказа в выдаче разрешения заявителям предоставляется мотивированный отказ в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении разрешения.

3. Не допускается отказ в выдаче разрешения на разъединение системы внутриквартирного отопления от централизованной системы отопления, если заявление было подписано с соблюдением условий, предусмотренных п. 2 настоящего Порядка.

4. После получения разрешения поселковая Управа МО ГП "Поселок Полотняный Завод" обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию систем газоснабжения и газораспределения (далее - организация), с заявлением на получение технических условий на проектирование индивидуального отопления с использованием природного газа.

5. Поселковая Управа МО ГП "Поселок Полотняный Завод" получает от эксплуатирующей организации схему газопровода малоэтажного жилого дома, а также документацию, указывающую нагрузку на газорегуляторный пункт, а впоследствии обращаются в проектную организацию для разработки последними гидравлического расчета внутреннего газопровода малоэтажного жилого дома (оплата производится за счет денежных средств заявителей по тарифам проектной организации). В случае если результаты гидравлического расчета на малоэтажный жилой дом будут положительными и сохранится возможность устойчивого и бесперебойного газоснабжения потребителей при переводе квартир с централизованного отопления на систему поквартирного отопления, газоснабжающая организация принимает решение о выдаче заявителям технических условий, которые в обязательном порядке согласовываются с вышестоящей по отношению к первой организацией.

6. Поселковая Управа МО ГП "Поселок Полотняный Завод" получает в организации, осуществляющей контроль технического состояния дымоудаляющих и вентиляционных систем, акт о пригодности существующих дымовых каналов для отвода продуктов сгорания.

При отсутствии в квартирах действующего дымового канала необходимо выполнить через проектную организацию, имеющую соответствующую лицензию, проектное решение удаления продуктов сгорания.

7. После получения технических условий и акта о пригодности существующих дымовых каналов поселковая Управа МО ГП "Поселок Полотняный Завод" обращается в проектную организацию для разработки проектно-сметной документации для перевода квартир на индивидуальное отопление.

8. На средства областного бюджета закупаются навесные отопительные котлы и передаются Поселковой Управе МО ГП "Поселок Полотняный Завод" с оформлением акта приема-передачи.

Жители малоэтажного жилого дома, являющиеся собственниками жилых помещений, приобретают газовые счетчики и другое необходимое оборудование и устанавливают его за собственные денежные средства, заключив договор с подрядной организацией, имеющей соответственную лицензию, на выполнение строительно-монтажных работ по установке индивидуального источника тепла.

Жители малоэтажного жилого дома, являющиеся собственниками жилых помещений, обращаются в поселковую Управу МО ГП "Поселок Полотняный Завод" с заявлением о предоставлении навесного отопительного котла. К заявлению в обязательном порядке прилагается договор с подрядной организацией, имеющей соответственную лицензию, на выполнение строительно-монтажных работ по установке индивидуального источника тепла.

9. Жители малоэтажного жилого дома обращаются к поставщику централизованной тепловой энергии с заявлением о закрытии лицевого счета на оплату услуг по теплоснабжению и отключении квартиры от сети централизованного теплоснабжения.

10. По окончании монтажных работ заявители обращаются в отделение пожарного надзора для проведения проверки дымовентиляционных каналов в жилом помещении многоквартирного дома.

11. Заявители предоставляют акт проверки дымовентиляционных каналов в жилом помещении в организацию и вносят денежные средства в качестве платы за пуск газа. Пусконаладочные работы проводятся специалистами организации.

12. По окончании пусконаладочных работ заявители обращаются в специализированную организацию, осуществляющую регистрацию показателей газового счетчика, и заключают договор с обслуживающей организацией, имеющей соответствующую лицензию, на обслуживание внутридомового газового оборудования.

Порядок распространяет свое действие на перевод частных индивидуальных жилых домов на отопление природным газом, при этом выполнение пункта 1 Порядка не требуется.

**9. Результаты реализации целевой программы**

- Снижение стоимости оплаты за отопление жилья;

- исключение потери тепла в жилых квартирах;

- снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии.

- улучшение теплоснабжения в квартирах для проживания граждан.

Приложение N 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ ПЕРЕВОДА НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ (ПОКВАРТИРНОЕ) ОТОПЛЕНИЕ**

Всего – 38 квартир,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Луначарского | 22 | 1 | - |  | 1 |
| 2 | Луначарского | 23 | 1 | - | - | 1 |
| 3 | Луначарского | 12 | 1 | - | - | 1 |
| 4 | Луначарского | 14 | 4 | - | - | 4 |
| 5 | Луначарского | 17 | 4 | - | - | 4 |
| 6 | Московская | 5 | 3 | - | - | 3 |
| 7 | Пер. Трудовой | 11 | 1 | - | - | 1 |
| 8 | Пер. Трудовой | 6 | 1 | - | - | 1 |
| 9 | Пер. Трудовой | 7 | 1 | - | - | 1 |
| 10 | Пл. Ленина | 2 | 2 | - | - | 2 |
| 11 | Пл. Ленина | 5 | 1 | - | - | 1 |
| 12 | Трудовая | 15 | 6 | - | - | 6 |
| 13 | Трудовая | 17 | 9 | - | - | 9 |
| 14 | Трудовая | 9 | 3 | - | - | 3 |