|  |  |
| --- | --- |
| Дзержинский р-н - герб (вариант 1) | |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно - распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| « 30 » декабря 2016 г. г. Кондрово № 1187 | |
|  | |
| **Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» на 2017-2021 годы** |  |
|  | |
| На основании постановления администрации муниципального района «Дзержинский район» от 28.12.2016 № 1151 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район» и постановления администрации муниципального района «Дзержинский район» от 14.08.2013 № 1931 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район» | |
| **ПОСТАНОВЛЯЮ:** | |
| 1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» на 2017-2021 годы (прилагается).  2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дзержинского района Е.О. Виркова. | |
| **Глава администрации**  **Дзержинского района А.В. Пичугин** | |

Приложение

к постановлению администрации

Дзержинского района

от 30.12.2016 № 1187

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» на 2017-2021 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **муниципальной Программы** | «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» на 2017-2021 годы |
| **Основание**  **Разработки**  **муниципальной**  **Программы** | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Дзержинского района от 28.12.2016 № 1151 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район»;  - Постановление администрации Дзержинского района от 14.08.2013 №1931 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формировании и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район». |
| **Заказчик муниципальной**  **Программы** | Администрация муниципального района «Дзержинский район» |
| **Разработчик муниципальной Программы** | Отдел ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района |
| **Ответственный исполнитель муниципальной Программы** | Отдел ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района |
| **Соисполнители основных мероприятий муниципальной Программы** | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района, отдел муниципального имущества администрации Дзержинского района, МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района, АУ «Дирекция единого заказчика на услуги ЖКХ», отдел муниципальных закупок, главы администраций городских и сельских поселений |
| **Цели и задачи муниципальной**  **Программы** | Цели Программы:  -Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Задачи Программы:  - подготовка исходно-разрешительной документации и определение стоимости подготовительной проектной документации по строительству, капитальному ремонту объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения;  - определение сметной стоимости ремонта, содержания объектов муниципальной собственности, в т.ч. автодороги, жилфонд, места массового отдыха населения, содержания контейнерных площадок ТКО, мест захоронения;  - организация разработки проектной документации и утверждение  ее в установленном порядке;  - осуществление контроля процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности и иных объектов в целях проверки  соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;  - осуществление градостроительной деятельности (подготовка градостроительной документации, регулирование земельных отношений, контроль в градостроительстве);  - управление территорией района, включая регулирование планировки, перепланировки, землеустройства и землепользования, разработка концепций перспективного развития территорий муниципального района;  - осуществление учета и регистрации введенных в эксплуатацию объектов. |
| **Важнейшие целевые индикаторы и**  **Показатели муниципальной**  **Программы** | - улучшение условий проживания граждан;  - повышение надежности внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов в многоквартирных домах;  - снижение потребления топливно-энергетических ресурсов;  - сокращение потерь ТЭР. |
| **Сроки**  **реализации муниципальной**  **Программы** | 2017-2021 годы |
| **Объемы и**  **источники**  **финансирования муниципальной**  **Программы** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Года** | **Всего**  **(тыс.руб.)** | **в том числе:** | | | | **Областной**  **бюджет** | **Бюджет МО «Дзержинский район»** | **Бюджеты поселений** | | **2017** | 152 127,816 |  | 9 127,3 | 143 000,516 | | **2018** | 40 627,3 |  | 9 127,3 | 31 500 | | **2019** | 40 627,3 |  | 9 127,3 | 31 500 | | **2020** | 9 127,3 |  | 9 127,3 |  | | **2021** | 9 127,3 |  | 9 127,3 |  | | **Итого:** | 251 637,016 |  | 45 636,5 | 206 000,516 |   \*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из федерального бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона РФ о федеральном бюджете на очередной год и на плановый период.  \*\*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия Закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.  \*\*\*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. |
| **Ожидаемые**  **конечные**  **результаты**  **реализации муниципальной**  **Программы** | - Сокращение расходов тепловой энергии в муниципальных учреждениях;  - Снижение затрат на оплату за потребленные топливно-энергетические ресурсы; |
| **Контроль за исполнением муниципальной Программы** | Заместитель главы администрации района |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района на 2017-2021 годы» разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2021 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики Дзержинского района, обеспечивающей население района жизненно важными услугами: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Основными показателями, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского района являются:

- высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в ветхом и аварийном состоянии;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие 30-50%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

Как правило, капитальный ремонт осуществляется в минимально-необходимых объемах, в лучшем случае - с частичной модернизацией. Следует отметить, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства имеют место быть неплатежи населения, недостаточная информационная открытость ресурсоснабжающих организаций.

Вместе с тем в жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящее время активно проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу. На федеральном уровне приняты новые законы, регулирующие отношения в сферах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Утверждены или находятся в стадии утверждения десятки подзаконных нормативных актов, которые создают фундамент для новой системы регулирования. Устанавливаются детальные требования к качеству и надежности жилищно-коммунальных услуг. Принят федеральный закон, призванный системно решить задачу капитального ремонта многоквартирных домов. Во многом пересмотрены правила работы управляющих организаций.

**2. Основные цели и задачи муниципальной Программы**

Основными целями и задачами данной программы является:

-Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- проектирование, строительство, капитальномый ремонт объектов муниципальной собственности и иных объектов;

- организация выполнения инженерных изысканий;

- организация разработки проектной документации и утверждение  ее в установленном порядке;

- осуществление строительного контроля процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности и иных объектов в целях проверки  соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- сопровождение подготовительных работ по проектированию и строительству газопроводов на территории Дзержинского района;

- осуществление градостроительной деятельности (подготовка градостроительной документации, регулирование земельных отношений, контроль в градостроительстве);

- управление территорией района, включая регулирование планировки, перепланировки, землеустройства и землепользования, разработка концепций перспективного развития территорий муниципального района;

- осуществление учета и регистрации введенных в эксплуатацию объектов.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Оценка эффекта от внедрения мероприятия может быть сделана только для конкретного объекта и выражена в снижении уровня затрат на содержание объектов коммунальной сферы.

Дополнительная эффективность Программы будет достигнута за счёт улучшения технико-экономических показателей, минимизации затрат на устранение аварийных ситуаций.

Кроме того, выполнение мероприятий Программы будет способствовать обеспечению надёжности теплоснабжения объектов бюджетной сферы.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

На реализацию мероприятий настоящей Программы предусмотрены средства в объёме **251 637,016** тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Года** | **ИТОГО (тыс. руб)** | **В том числе:** | | |
| **Областной бюджет\*** | **Бюджет МО «Дзержинский район»** | **Бюджеты поселений** |
| **2017** | 152 127,816 |  | 9 127,3 | 143 000,516 |
| **2018** | 40 627,3 |  | 9 127,3 | 31 500 |
| **2019** | 40 627,3 |  | 9 127,3 | 31 500 |
| **2020** | 9 127,3 |  | 9 127,3 |  |
| **2021** | 9 127,3 |  | 9 127,3 |  |
| **Итого:** | 251 637,016 |  | 45 636,5 | 206 000,516 |

Финансирование мероприятий настоящей Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета.

Объём финансирования может уточняться при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

В рамках реализации настоящей Программы планируется привлечение средств областного бюджета.

1. **Механизм реализации Программы**

Управление реализацией настоящей Программы осуществляется исполнителем – отделом ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района, который:

- осуществляет управление исполнителями настоящей Программы, обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделенных на ее реализацию;

- подготавливает ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделенных на ее реализацию финансовых средств;

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;

- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;

- в целях контроля исполнения мероприятий настоящей Программы исполнитель запрашивает у соисполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;

- совместно с соисполнителями мероприятий Программы готовит и представляет в отдел экономики целевые показатели и показатели эффективности реализации настоящей Программы за отчетный год;

- несет ответственность за реализацию настоящей Программы;

Соисполнители настоящей Программы – отдел образования и спорта, отдел муниципального имущества, МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района, отдел муниципальных закупок, АУ «Дирекция единого заказчика на услуги ЖКХ», главы администраций городских и сельских поселений, - которые:

- разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации мероприятий настоящей Программы;

- размещают заказы на выполнение услуг для муниципальных нужд в рамках реализации мероприятий настоящей Программы.

- обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделенных на реализацию мероприятий настоящей Программы;

- представляют исполнителю копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Совместно с исполнителем несут ответственность за рациональное, целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке исполнителем по предложениям соисполнителей.

**6. Мероприятия Программы «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Всего**  **(тыс. руб.)** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| 1. **Передача полномочий поселениям Дзержинского района по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, обеспечения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ** | **9750** | **1950** | **1950** | **1950** | **1950** | **1950** |
| 1. **Передача полномочий поселениям Дзержинского района на организациюи осуществление полномочий, закрепленных за муниципальным районом"Дзержинский район" на организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.** | **3500** | **700** | **700** | **700** | **700** | **700** |
| **3. Передача полномочий поселениям Дзержинского района на организациюи осуществление полномочий, закрепленных за муниципальным районом "Дзержинский район" на создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.** | **2450** | **490** | **490** | **490** | **490** | **490** |
| 1. **Передача полномочий поселениям Дзержинского района на организацию Расходы на организацию и осуществление полномочий, закрепленных за муниципальным районом "Дзержинский район" на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения.** | **5025** | **1005** | **1005** | **1005** | **1005** | **1005** |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Всего**  **(тыс. руб.)** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| **5. Передача полномочий поселениям Дзержинского района на организацию и осуществление полномочий, закрепленных за муниципальным районом "Дзержинский район" на обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответсвии с жилищным законодательством.** | **6765** | **1353** | **1353** | **1353** | **1353** | **1353** |
| **6. Содержание МБУ "Отдел капитального строительства" Дзержинского района** | **13246,5** | **2649,3** | **2649,3** | **2649,3** | **2649,3** | **2649,3** |
| **7. Передача полномочий поселениям Дзержинского района по подготовке документации в области градостроительной деятельности** | **4900** | **980** | **980** | **980** | **980** | **980** |
| **8. Расходы за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых на исполнение полномочий ГП «Город Кондрово», в том числе расходы по программе переселения граждан из ветхого и аварийного фонда\*** | **206 000,516\***  **(111 500,516\*,**  **31 500)** | **143 000,516\***  **(111 500,516\*,**  **31 500)** | **31 500** | **31 500** | **-** | **-** |
| **Итого:** | **251 637,016\***  **(111 500,516\*,**  **140 136,5)** | **152 127,816\***  **(111 500,516\*,**  **40 627,3)** | **40627,3** | **40627,3** | **9127,3** | **9127,3** |