КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

/исполнительно-распорядительный орган/

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ДЕРЕВНЯ БАРСУКИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 .06.2017г. д. Барсуки № 34

Об утверждении Плана мероприятий «Выявление земельных

участков и объектов недвижимости, не поставленных

на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»

С целью увеличения доходности бюджета муниципального образования сельское поселение «Деревня Барсуки» от налогообложения объектов недвижимости путем стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимость, создания механизмов по возникновению базовой (инвентаризационной) стоимости объектов недвижимости, которые ее не имеют, на основании Устава муниципального образования администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Барсуки» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода» , прилагается.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации А.С. Мишина

Приложение

1. к постановлению администрации
2. СП «Деревня Барсуки»
3. от 02.06.2017 № 34
4. **План мероприятий**
5. **«Выявление земельных участков и объектов муниципального образования, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Вид документа** | **Срок** | **Исполнитель (соисполнитель)\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Создание комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых на праве собственности физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности. | Постановление | до 02 .06.2017 | Администрация СП |
| 2 | 1. Запрос кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровые кварталы.  2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к федеральному информационному ресурсу (ФИР). | Информация | До 15.06.2017г | Администрация СП |
| 3 | Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе | Информация | До 30 .06.2017г | Комиссия по инвентаризации СП, отдел архитектуры и градостроительства администрации района |
| 4 | Выявление земельных участков не внесенных в сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ для внесения сведений о ранее учтенном объекте | Информация | По мере выявления | Администрация СП,ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области |
| 5 | Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра) | Информация | 2,3 квартал | Органы местного самоуправления муниципальных образований (поселений) района, администрация района |
| 6 | Выявление путем подворового обхода объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости. | Информация | Июнь, июль 2017г | Комиссия по проведению инвентаризации объектов недвижимости |
| 7 | Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов органа местного самоуправления о присвоении адресов объектам недвижимости | Постановление администрации СП о присвоении адреса объекту недвижимости | По мере выявления | Администрация СП |
| 8 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости | Информация | По мере выявления | Администрация СП |
| 9 | Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости | Информация | Июнь, июль 2017г | Администрация СП |
| 10 | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разработка и утверждение схемы расположения земельных участков на КПТ | Акт органа администрации Дзержинского района об утверждении схемы расположения земельных участков на КПТ | Не позднее 1 месяца с момента выявления | Администрация Дзержинского района |
| 11 | Выполнение кадастровых работ в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на КПТ (только кадастровый инженер) | Межевой план | По мере готовности | Заинтересованные лица |
| 12 | Принятие акта органа местного самоуправления района о предоставлении в пользование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ | Постановление администрации Дзержинского района | По мере обращения заявителя | Администрация района |
| 13 | Осуществление работ по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства путем: |  | По мере готовности | Органы местного самоуправления муниципальных образований (поселений) района |
|  | - осуществления приема заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; |  |  |  |
|  | - выступления заказчиками кадастровых работ на основании заявления граждан; |  |  |  |
|  | - подачи заявлений и других документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости; |  |  |  |
|  | - получения кадастровых паспортов объектов недвижимости для передачи их гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет; |  |  |  |
|  | - подачи от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также путем получения свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иных документов и предоставления их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация. |  |  |  |
| 14 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права. | Информация | Постоянно | Администрация СП |
| 15 | Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии | Информация | Постоянно | Администрация СП |

\* Органы и организации, не входящие в структуру администрации СП И Дзержинского района , привлекаются к выполнению мероприятий Плана по согласованию.