**Приложение № 3**

к Положению о муниципальном земельном контроле

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при**

**осуществлении муниципального земельного контроля на территории**

**МР «Дзержинский район»**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Несоответствие использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3. Не освоение земельного участка в установленные законодательством сроки, либо истечение срока освоения земельного участка указанного в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, признаков ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с категорией земель, видом разрешённого использования и условиями предоставления).

4. Наличие на земельном участке признаков негативных процессов, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение).

5. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов, независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

6. Зарастание земельного участка сорной и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части) который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением, заболачивание земельного участка, на котором расположена мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение).