

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ДЕР. ОЗЕРНА ДО
ДЕР. ДАВЫДОВО – ДЕР. КУПРИЯНОВО
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

14948.ППТ 2

Том 2

Начальник управления подготовки
производства, инженерных изысканий
и разработки специальных разделов



П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта



В.В. Каракозов

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
14948.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
14948.ДПТ - СД	Состав документации по планировке территории	1
14948.ППТ2.Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	Всего листов:	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14948.ППТ2-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шахова			22.01.22
Пров.		Гладнева			22.01.22
Содержание тома 2					
			Стадия	Лист	Листов
					1
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14948.ППТ1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	14948.ППТ2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	14948.ППТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	14948.ППТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	14948.ПМТ1	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
6	14948.ПМТ2	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	14948.ПМТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	14948.ПМТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14948.ДПТ - СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шахова			22.01.22
Пров.		Гладнева			22.01.22
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
					1
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»					

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящий проект планировки территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» Калужской области от 12.10.2020 № 42.

Сведения о технических характеристиках проектируемого газопровода приведены в таблице 1.

Проектными решениями предусматривается газопровод межпоселковый от дер. Озерна к дер. Давыдово – дер. Куприяново Дзержинского района Калужской области.:

- индивидуально-бытовые нужды населения: теплоснабжение (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), приготовление пищи и горячей воды;
- теплоснабжение общественных и административных зданий;
- теплоснабжение коммунально-бытовых потребителей.

Начальная точка газопровода высокого давления 1 категории – существующий газопровод Дн110.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется к существующему подземному стальному шаровому крану Ду 100 с патрубками из полиэтилена (с демонтажом заглушки), расположенному на существующем подземном полиэтиленовом газопроводе Pp= 0,8 МПа Дн 110 мм.

Конечная точка газопровода высокого давления 1 категории – ГРПШ №1 (дер. Давыдово) с двумя выходами (1 вых. - низкое давление, 2 вых. - высокое давление 2 категории).

Начальная точка газопровода высокого давления 2 категории ГРПШ №1 (дер. Давыдово), конечная точка - ГРПШ №2 (дер. Куприяново).

Предусматривается установка отключающей запорной арматуры:

- на входе и выходе газопровода из ГРПШ - краны шаровые стальные надземные с ручным управлением.

Для снижения давления газа до требуемого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ производства ООО ПКФ «Экс-форма» г. Саратов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
			14948.ППТ2.Т							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Характеристики проектируемых ГРПШ приведены в таблице 2.

Таблица 1

Технические характеристики газопровода	Газопровод от точки подключения к существующему газопроводу до ГРПШ № 1 (дер. Давыдово)	Газопровод от ГРПШ № 1 (дер. Давыдово) до ГРПШ № 2 (дер. Куприяново)
Давление газа: - максимальное - минимальное	1,2 МПа 0,8 МПа	0,6 МПа 0,59 МПа
Производительность, м³/ч	314,04	
Классификация трубопровода по СП 62.13330.2011*	Высокое давление 1 категории Г4	Высокое давление 2 категории Г3
Материал трубопровода	Сталь	Полиэтилен
Протяженность газопровода	1476,59 м	
Диаметр газопровода	57х4-42,53 м	63х5,8-1434,06 м
Протяженность подземного газопровода	42,53 м	1434,06 м
Отключающие устройства	В надземном исполнении (на входе и выходе из ГРПШ) – 5 шт, в т.ч.2 шт. на газопроводах низкого давления	

Таблица 2

Техническая характеристика	ГРПШ № 1 (дер. Давыдово)	ГРПШ №2 (дер. Куприяново)
ПК по трассе газопровода	ПК0	ПК14 ¹ +23.11
Входное давление газа, МПа	0,8	0,59
Выходное давление газа, МПа	1 вых: 0,003 МПа 2 вых: 0,6 МПа	0,003 МПа
Расчетный расход газа, м³/ч	1 вых: 193,0 2 вых: 121,04	121,04
Тип газорегуляторного пункта	ГРПШ-РДП-ЭКФО-50В/РДК-ЭКФО -50Н-2/2-4-СГ-146/232-ОГ-У1-Т-СГ-2	ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1/1-4-146-ОГ-У1-СГ
Количество выходов	2	1
Количество линий редуцирования	основная, резервная для каждого выхода	основная, резервная
Марка регулятора давления	1 вых: РДП-ЭФКО-50/2В 2 вых: РДК-ЭФКО-50/20Н3	РДК-ЭФКО-50/20Н3
Пропускная способность регулятора давления (100%), м³/ч	1 вых: 308,0 2 вых: 2465,0	330,0
Загрузка регуляторов давления, %	1 вых: 6,3-63% 2 вых: 0,5-5%	3,7-37%
Узел учета газа	катушка под измерительный комплекс	катушка под измерительный комплекс
Тип обогрева	газовое, со счетчиком на обогрев	газовое, со счетчиком на обогрев

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			14948.ППТ2.Т						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования Сельское поселение «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области проектируемые ГРПШ размещаются в территориальной зоне Ж1. Согласно таблице предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Правила землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области) для зоны Ж-1 устанавливаются следующие показатели: предельная высота ОКС – 20 м; максимальный процент застройки – 60%.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект пересекает естественные преграды, надземные и подземные коммуникации инженерно-технического обеспечения.

В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями, естественными и искусственными преградами расстояния по вертикали от пересекаемых сооружений приняты в соответствии с требованиями Приложения В СП 62.13330.2011.

Технические решения по пересечению газопровода с инженерными коммуникациями выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций.

Пересечение с автодорогами производится с устройством защитного полиэтиленового футляра методом ННБ. Глубина укладки газопровода в месте пересечения при закрытом способе перехода через автодороги, методом ННБ, принята не менее 1,5 м до верха футляра от подошвы насыпи или дна водоотводной канавы.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			14948.ППТ2.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

противопожарной защиты. В систему противопожарной защиты зданий и сооружений входят:

- объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- регламентирование огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов;
- автоматическая система пожаротушения;
- автоматическая система пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны и обучение персонала предприятия мерам по предупреждению пожаров и действиям при их возникновении;
- основные виды, количество, размещение первичных средств пожаротушения, обеспечивающих эффективное тушение пожара (загорания), и безопасность для людей и природы;
- привлечение специализированных организаций, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14948.ППТ2.Т	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

–Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 " Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 " О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления" (вместе с "Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении", "Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении" (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в действующей редакции);

–СП 438.1325800.2019 "Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (в действующей редакции);

–СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр (в действующей редакции);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14948.ППТ2.Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);

–СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (в действующей редакции);

–СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи (в действующей редакции);

–ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (в действующей редакции);

–СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (в действующей редакции).

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории" (в действующей редакции);

–Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции);

–Схема территориального планирования Дзержинского района Калужской области (в действующей редакции);

–Генеральный план муниципального образования сельского поселения "Деревня Сени" Дзержинского района Калужской области (в действующей редакции);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							14948.ППТ2.Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение А (обязательное).
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта (МСК–40)**

Граница зоны планируемого размещения ГРПШ

1	452872,54	1262112,49
2	452874,37	1262113,29
3	452868,21	1262127,38
4	452869,06	1262127,75
5	452859,98	1262148,66
6	452857,09	1262147,49
78	452853,38	1262145,98
79	452853,15	1262145,89
80	452851,92	1262145,98
81	452851,88	1262145,37
82	452848,54	1262144,02
83	452848,09	1262144,42
84	452847,25	1262143,49
85	452840,15	1262140,61
86	452842,93	1262134,08
87	452839,93	1262132,80
88	452830,78	1262154,22
89	452825,29	1262151,87
90	452827,45	1262147,07
91	452829,18	1262147,78
92	452837,83	1262127,55
93	452840,58	1262128,73
94	452843,90	1262121,62
95	452845,77	1262122,57
96	452842,50	1262129,55
97	452844,56	1262130,43
98	452849,43	1262119,22
99	452852,89	1262120,73
100	452857,37	1262112,33
101	452858,70	1262109,23
102	452860,54	1262110,02
103	452860,13	1262111,40
104	452860,14	1262113,39
105	452860,80	1262115,27
106	452862,03	1262116,83
107	452863,71	1262117,91
108	452869,16	1262120,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14948.ППТ2.Т

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

7	452850,19	1262163,88
8	452823,37	1262208,44
9	452791,52	1262265,98
10	452764,25	1262309,79
11	452742,05	1262348,29
12	452712,22	1262402,22
13	452654,54	1262502,93
14	452646,44	1262522,43
15	452652,33	1262524,54
16	452649,31	1262545,30
17	452635,41	1262570,80
18	452623,02	1262578,72
19	452498,97	1262810,59
20	452482,60	1262838,97
21	452473,26	1262856,29
22	452445,34	1262909,77
23	452425,48	1262942,43
24	452548,24	1263010,32
25	452633,72	1263139,23
26	452657,72	1263184,09
27	452668,85	1263214,04
28	452714,59	1263309,53
29	452720,16	1263313,99
54	452714,91	1263324,85
55	452719,96	1263318,95
56	452711,38	1263312,08
57	452665,16	1263215,60
58	452654,07	1263185,74
59	452630,29	1263141,29
60	452545,45	1263013,34
61	452419,89	1262943,91
62	452441,86	1262907,81
63	452469,72	1262854,42
64	452479,11	1262837,02
65	452495,47	1262808,64
66	452619,99	1262575,91
67	452632,39	1262567,98
68	452645,45	1262544,01
69	452647,90	1262527,20
70	452641,14	1262524,77
71	452650,94	1262501,15
72	452708,73	1262400,26
73	452738,56	1262346,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14948.ППТ2.Т

Лист

13

74	452760,82	1262307,73
75	452788,07	1262263,96
76	452819,91	1262206,44
77	452846,62	1262162,06
78	452853,38	1262145,98

Граница зоны планируемого размещения ГРПШ

29	452720,16	1263313,99
30	452730,85	1263302,23
31	452731,40	1263300,80
32	452731,72	1263298,83
33	452731,56	1263296,84
34	452730,94	1263294,95
35	452731,83	1263294,52
36	452740,75	1263305,76
37	452750,29	1263312,93
38	452749,88	1263313,85
39	452749,29	1263313,88
40	452747,31	1263314,13
41	452745,37	1263314,62
42	452743,51	1263315,36
43	452741,76	1263316,33
44	452740,15	1263317,51
45	452738,70	1263318,88
46	452743,11	1263322,66
47	452741,17	1263324,92
48	452742,94	1263326,43
49	452732,11	1263339,08
50	452732,68	1263339,57
51	452729,43	1263343,36
52	452725,63	1263340,11
53	452728,64	1263336,60
54	452714,91	1263324,85
55	452719,96	1263318,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						14948.ППТ2.Т	Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись		Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

