



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АЛЪЯНС»**  
г. Калуга, ул. Московская,  
237  
ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3 от 10 октября 2022г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
**«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.»**,  
расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул.  
Комсомольская, д. 7  
*(реставрация и приспособление для современного использования)*

**Раздел II. Комплексные научные исследования.**

**Часть 2. Натурные исследования.**

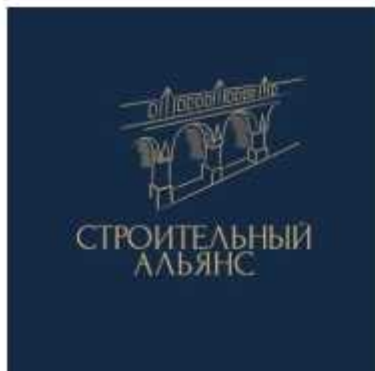
**Том 2. Инженерно-технические исследования**

**Шифр П-99-2022-ОИ2**



Заказчик: ООО «КСЕНИКА»

город Калуга  
2022 год



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АЛЪЯНС»**  
г. Калуга, ул. Московская,  
237  
ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3 от 10 октября 2022г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.»,  
расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово,  
ул. Комсомольская, д. 7  
*(реставрация и приспособление для современного использования)*

**Раздел II. Комплексные научные исследования.**

**Часть 2. Натурные исследования.**

**Том 2. Инженерно-технические исследования**

**Шифр П-99-2022-ОИ2**

Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АЛЪЯНС»

К.С. Дорошенко

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

(Ф.И.О полностью)

Главный архитектор проекта  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АЛЪЯНС»

А.В. Федоренко

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

(Ф.И.О полностью)

город Калуга  
2022 год

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел II. Том 2. Том 2.

**Лист согласований**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел II. Том 2. Том 2.

#### Авторский коллектив

ФИО	Должность	Участие
Федоренко А.В.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»	Общее руководство проектом
Прокунина Ю.В.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»	Общее руководство проектом
Кизибаева Е.А.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»	Выполнение разделов
Бессарабова Д.Д.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»	Выполнение разделов
Шалыгина Д.Ю.	Архитектор-реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»	Выполнение разделов



Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Г. Щепочкина, В.Д. Мещеринова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел II. Том 2. Том 2.

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	<b>Раздел I. «Предварительные работы»</b>		
	1	П-99-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	2	П-99-2022-ПР	Предварительные исследования
II	<b>Раздел II «Комплексные научные исследования»</b>		
	<i>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</i>		
	1	П-99-2022-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.
	<i>Часть 2. Натурные исследования</i>		
	1	П-99-2022-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	П-99-2022-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	П-99-2022-ОИ3	Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке. Лазерное сканирование.
	4	П-99-2022-ОИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям
III	<b>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</b>		
	<i>Часть 1. Эскизный проект реставрации</i>		
	1	П-99-2022-ПЗ.ЭП	Пояснительная записка
	2	П-99-2022-АР.ЭП	Архитектурные решения.
	3	П-99-2022-КР.ЭП	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Часть 2. Проект реставрации и приспособления</i>		
	1	П-99-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	2	П-99-2022-АР	Архитектурные решения.
	3	П-99-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4	П-99-2022-ПОР	Проект организации реставрации

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_

А.В. Федоренко

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Ю.В. Прокунина

# ООО "СтройКонтроль"

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
Тел.: 8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45.

Рез. № 216 в СРО проектировщиков № СРО-П-136-16022010  
Рез. № 96 в СРО изыскателей № СРО-И-046-23072019  
Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13  
Аттестат аккредитации лаборатории № SSAQ 000.10.2.0293



СтройКонтроль

## Заключение № 104/1-22

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия местного значения «Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова, руб. XVIII – XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7



Заказчик: ООО «Строительный Альянс»

г. Калуга, 2023г.

# **ООО "СтройКонтроль"**

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45

Рез. № 216 в СРО проектировщиков № СРО-П-136-16022010

Рез. № 96 в СРО изыскателей № СРО-И-046-23072019

Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «СтройКонтроль»

Шеремета С.А.

«03» февраля 2023г.

## **Заключение № 104/1-22**

**Обследование технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия местного значения «Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова, руб. XVIII – XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7**

**Заказчик: ООО «Строительный Альянс»**

г. Калуга, 2023г.



## Содержание

<b>I. Пояснительная записка.</b>	<b>Стр.</b>
1. Введение .....	4
2. Цели и задачи обследования .....	5
3. Состав работ и методы обследования .....	5
4. Приборы и оборудование .....	8
5. Описание объекта обследования.....	9
6. Результаты обследования.....	11
7. Выводы по результатам обследования.....	18
8. Перечень нормативной и технической документации, использованной при обследовании и составлении заключения .....	19
 <b>II. Приложения.</b>	 <b>Стр.</b>
№1. Графическая часть.....	20
№2. Фотоматериалы.....	31
№3. Выписка из реестра СРО.....	47
№4. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.....	50
№5. Сведения о квалификации специалистов.....	52



## 1. Введение.

**1.1.** Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия местного значения «Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова, руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7, выполнены на основании договора, заключённого между ООО «Строительный Альянс» (далее - Заказчик) и ООО «СтройКонтроль».

Работы выполнены в соответствии с согласованным с Заказчиком техническим заданием на проведение обследования.

**1.2.** Обследование проведено специалистами ООО «СтройКонтроль»:

- Шеремета Сергей Александрович - эксперт по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, образование высшее, Московский Государственный Технический Университет им. Н.Э. Баумана, стаж работы инженером-проектировщиком 14 лет, экспертом по обследованию зданий и сооружений – 9 лет.
- Мухин Константин Николаевич – специалист испытательной лаборатории ООО «СтройКонтроль», образование высшее, Тульский Государственный Университет, стаж работы 11 лет.

**1.3.** Обследование строительных конструкций осуществлялось на основании членства ООО «СтройКонтроль» в саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СРО «Инженерные системы-проект» (рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-136-16022010), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО №0018/23-ВС (приложение №3 настоящего заключения), предоставляющего право на проведение работ по

обследованию строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений, включая особо опасные и технически сложные объекты.

**1.4.** Обследование проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**1.5.** Работы по проведению обследования выполнялись в январе 2023г.

## **2. Цели и задачи обследования.**

Настоящее обследование имеет следующие цели:

**2.1.** Определение действительного технического состояния строительных конструкций объекта;

**2.2.** Определение возможности/необходимости проведения работ по капитальному ремонту/реставрации строительных конструкций объекта.

## **3. Состав работ и методы обследования.**

Для получения необходимой информации проведено визуально-инструментальное обследование строительных конструкций здания, включающее в себя следующие виды работ:

- общий осмотр объекта и ознакомление с предоставленной технической документацией;

- визуальное обследование несущих строительных конструкций с внутренней и внешней стороны здания с фиксацией мест и характера выявленных дефектов и повреждений;
- детальное инструментальное обследование строительных конструкций в объеме, необходимом для целей обследования;
- фотофиксация проводимых работ, выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций (выборочно);
- камеральная обработка результатов обследования;
- составление заключения с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

По результатам обследования, строительным конструкциям присваивается одна из следующих категорий технического состояния (в соответствии с п. 3.10 - 3.13 ГОСТ 31937-2011):

*- **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;*

*- **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;*

**- ограниченно работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

**- аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.



#### 4. Приборы и оборудование.

При выполнении обследования использованы следующие приборы и средства измерений:

- **дальномер лазерный** «Leica DISTO D5», сертификат о калибровке № 1/2635 от 25.10.2022г.;
- **измеритель влажности материалов** «ВИМС-2.21», сертификат о калибровке № 1/2873 от 15.11.2022г.;
- **штангенциркуль электронный** «ШЦ-150», сертификат о калибровке № 1/2874 от 15.11.2022г.;
- **рулетка измерительная** «Калиброн РЗУЗД», 3м, сертификат о калибровке № 1/2875 от 15.11.2022г.;
- **склерометр электронный** «Silver Schmidt PC», свидетельство о поверке № С-АКЗ/17-03-2022/118888611, действительно до 16.03.2023г.;
- **плотномер грунта электронный** «ПДУ МГ-4», свидетельство о поверке №С-ГА/23-08-2022/182055949, действительно до 22.08.2023г.;
- **фотоаппарат цифровой** «Nikon D3100».

Все используемые измерительные приборы и оборудование имеют действующие свидетельства о метрологической поверке/калибровке.



## 5. Описание объекта обследования.

Объект обследования представляет собой кирпичное здание переменной этажности. Основное строение 3-этажное, западная пристройка 2-этажная, восточная пристройка 1-2 этажная.

Здание П-образной формы в плане (основное строение и две пристройки). Габаритные размеры основного строения – 24,68 м x 9,9 м, восточной пристройки – 51,57 м x 16,4 м, западной пристройки – 25,7 м x 16,55 м. Главным фасадом ориентировано на юго-запад. Высота здания относительно уровня земли переменная из-за сильного уклона рельефа. Перепад отметок уровня земли между внутренним двором здания и главным фасадом составляет  $\approx 4$  метра. Высота основного здания (по коньку кровли) со стороны главного фасада составляет 14,85 м.

Начало строительства – 1799г. Впоследствии здание несколько раз перестраивалось и достраивалось (надстройка этажа основного строения, расширение пристроек).

Конструктивная схема здания - несущие наружные и внутренние кирпичные стены переменной толщины, деревянные и кирпичные сводчатые перекрытия.

Фундаменты здания – ленточного типа, бутовые/кирпичные, на известковом растворе. Под частью помещений восточной пристройки (в осях 9-10/А-Г) расположен подвал с отдельным входом.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича, внутренние перегородки – деревянные, оштукатуренные.

Перекрытия цокольного этажа основного строения и пристроен, а также подвала – кирпичные, сводчатые, за исключением помещений в осях 6-7/А-А1, 9-9/1//Г-Л, 10/Л-М (в указанных осях перекрытие деревянное, из сплошного бревенчатого настила). Поверх сводчатых перекрытий уложены деревянные несущие балки пола, опирающиеся на несущие стены, устроен дощатый настил пола.

Перекрытие 1-го, 2-го этажей основного строения и чердачное перекрытие восточной пристройки – деревянное, из сплошного бревенчатого настила. Чердачное перекрытие западной пристройки в осях 1-2/Б-К полностью утрачено, в осях 1-4/А-Б – монолитное железобетонное, по металлическим балкам (рельсам).

Кровля основного строения и восточной пристройки двускатная, по деревянной стропильной системе, с покрытием из шифера. Водосток неорганизованный. Кровля западной пристройки полностью утрачена.

Доступ в помещения цокольного этажа организован через несколько входов, расположенных в разных частях здания. Доступ в помещение подвала организован через отдельный вход, расположенный в осях 10/А. Доступ в помещения 2-го этажа основного строения организован по временной наружной деревянной лестнице. Внутренняя лестница отсутствует.

Заполнение дверных проемов – деревянные двери. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы с двойным остеклением (частично утрачены).

В здании отсутствуют какие-либо инженерные сети (полностью демонтированы). С 2014г. здание не используется, не отапливается. Западная пристройка находится в руинированном состоянии (после сильного пожара, произошедшего ориентировочно в 1980г.), восточная пристройка имеет следы множественных пожаров.

## 6. Результаты обследования.

### 6.1. Фундамент.

В ходе обследования устроены 6 шурфов фундаментов снаружи и изнутри здания (места шурфов отмечены на схеме в графической части заключения), произведены испытания уплотнения грунта под подошвой фундамента, испытания прочности и влажности материала фундамента, измерены геометрические параметры (ширина подошвы, глубина заложения).

В результате визуально-инструментального обследования фундаментов установлено:

- глубина заложения фундаментов составляет от 1,3 м (фундамент цокольного этажа восточной пристройки) до 4,43 м (фундамент цокольного этажа основного строения со стороны внутреннего двора) от уровня земли;
- материал фундаментов в шурфах 1, 2, 4, 5 – известняковый бут на известковом растворе, в шурфах 3, 6 – глиняный кирпич на известковом растворе;
- грунтовые воды в ходе устройства шурфов не вскрыты;
- основанием фундаментов в шурфах 1, 2, 3 служит суглинок, в шурфах 4, 5, 6 – песок средней крупности. Коэффициент уплотнения основания фундаментов в точках шурфов - не ниже 0,95;
- влажность материала фундамента составляет от 5,0% до 11,0%;
- прочность бутового камня составляет от 12,0 до 21,5 МПа;
- отмостка, гидроизоляция фундамента отсутствует.

В ходе исследования состояния фундаментов в шурфах каких-либо силовых трещин, признаков неравномерной осадки не выявлено, за исключением участка наружной стены западной пристройки в осях 1/Д, внешней стороны наружной стены



восточной пристройки в осях 10/А - имеются наклонные трещины в кирпичной кладке стен, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов. Трещины имеют давний характер. Наиболее вероятной причиной неравномерной осадки является замачивание грунтов основания из-за отсутствующей отмостки.

По результатам выполненного визуально-инструментального обследования, техническое состояние фундаментов здания на момент проведения обследования оценивается как **работоспособное**.

Необходимо выполнить работы по устройству отмостки и гидроизоляции фундаментов.

## **6.2. Несущие стены.**

Наружные и внутренние несущие стены выполнены кирпичными, из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Снаружи оштукатурены и окрашены, изнутри оштукатурены, оклеены обоями/окрашены.

В результате визуально-инструментального обследования несущих стен установлено:

- имеется разрушение кладки цокольной части наружных стен восточной пристройки в осях 8/Г на глубину до 300 мм, выпадение отдельных кирпичей. Имеются локальные участки разрушения цокольной части кладки наружной стены вдоль оси 9 на глубину до 150 мм;
- имеются трещины в кирпичной кладке наружных стен восточной (в осях 10/А) и западной (в осях 1/Д) пристроек с шириной раскрытия до 6 мм. Причина образования трещин – неравномерная осадка фундаментов;
- стены 1-го этажа западной пристройки находятся в руинированном состоянии;

- часть ранее существовавших дверных и оконных проемов в несущих стенах заложена кирпичной кладкой. Вновь пробитые проемы в несущих стенах не выявлены;
- фактическая прочность глиняного кирпича кладки несущих стен соответствует марке М100, раствора – М50;
- фактическая влажность кирпича кладки составляет от 3,5% (стены 2-го этажа основного строения) до 22% (стены цокольного этажа западной пристройки).

Дефектов и повреждений несущих стен, свидетельствующих о снижении/исчерпании их несущей способности, не выявлено (кроме двух вышеуказанных участков с трещинами на стенах западной и восточной пристроек).

Техническое состояние несущих стен здания на момент обследования, в целом, оценивается как **работоспособное** (за исключением руинированных стен 1-го этажа западной пристройки). Состояние наружных стен западной (в осях 1/Д) и восточной пристроек (в осях 10/А) оценивается как **ограниченно работоспособное**.

Для определения наличия/отсутствия динамики раскрытия выявленных трещин необходимо организовать мониторинг (установку маяков и периодические наблюдения).

Необходимо выполнить работы по восстановлению/реставрации утраченных участков стен западной пристройки.

### **6.3. Межэтажные перекрытия.**

Перекрытия цокольного этажа основного строения и пристроек выполнены сводчатыми (за исключением помещений в осях 6-7/А-А1, 9-9/1//Г-Л, 10/Л-М (в указанных осях перекрытие деревянное, из сплошного бревенчатого настила).

Поверх сводчатых перекрытий уложены деревянные несущие балки пола, опирающиеся на несущие стены, устроен дощатый настил пола.

Перекрытие 1-го, 2-го этажей основного строения и чердачное перекрытие восточной пристройки – деревянное, из сплошного бревенчатого настила. Чердачное перекрытие западной пристройки в осях 1-2/Б-К полностью утрачено, в осях 1-4/А-Б – монолитное железобетонное, по металлическим балкам (рельсам).

В результате визуально-инструментального обследования перекрытий установлено:

- сводчатые перекрытия цокольного этажа выполнены кирпичными, из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, толщиной 250 мм (в 1 кирпич);
- в западной пристройке имеются два участка с частичным обрушением сводчатого перекрытия (отмечены на схеме в графической части), а также множественные локальные дефекты в виде выпадения отдельных кирпичей из сводов, сильного переувлажнения кладки сводов;
- своды перекрытий цокольного этажа основного строения и восточной пристройки, а также подвала восточной пристройки находятся в хорошем состоянии (трещины, разрушения кладки отсутствуют);
- деревянный участок перекрытия цокольного этажа основного строения в осях 6-7/А-А1 (сплошной бревенчатый настил) находится в хорошем состоянии. Признаки гниения, замачивания не выявлены;
- деревянный участок перекрытия цокольного этажа восточной пристройки в осях 9-9/1//Г-Л находится в аварийном состоянии (элементы бревенчатого настила поражены гнилью на глубину до 100% сечения, частично обрушились);
- чердачное перекрытие западной пристройки в осях 1-2/Б-К полностью утрачено, в осях 1-4/А-Б – монолитное железобетонное, по металлическим балкам (рельсам), толщиной ≈160 мм. Монолитный участок перекрытия

находится в аварийном состоянии, частично обрушился из-за разрушения несущих стен 1-го этажа пристройки;

- чердачное перекрытие восточной пристройки выполнено деревянным, из сплошного бревенчатого настила Ø200-220 мм. Частично отсутствует (сгорело), частично обрушено, повреждено гнилью на глубину до 100% сечения. На момент обследования перекрытие находится в аварийном состоянии;

- перекрытия 1-го и 2-го (чердачное) этажей основного строения выполнены деревянными, из сплошного бревенчатого настила. Полы 2-го этажа выполнены по дополнительно уложенным над бревенчатым настилом деревянным балкам, опирающимся на несущие стены (за исключением участка в осях 4-5/А-В – в этой зоне полы 2-го этажа выполнены непосредственно по бревенчатому настилу, за счет чего высота потолков нижерасположенного помещения на 1-м этаже увеличена на ≈ 450 мм);

- в хонах расположения печей перекрытия усилены путем установки рельс;

- состояние несущих элементов межэтажных перекрытий 1-го и 2-го этажей основного строения – работоспособное.

Техническое состояние межэтажного перекрытия цокольного этажа западной пристройки в осях 2-4/А-В, 1-2/Б-Д и 1-го этажа в осях 1-4/А-Б на момент обследования оценивается как **аварийное**, межэтажного перекрытия цокольного этажа западной пристройки в осях 1-2/Д-К – **ограниченно работоспособное**, 1 и 2 этажей основного строения – **работоспособное**, межэтажного перекрытия цокольного этажа восточной пристройки в осях 9-9/1//Г-Л – аварийное, межэтажного перекрытия цокольного этажа восточной пристройки в остальных осях – **работоспособное**, чердачного перекрытия восточной пристройки – **аварийное**.

Необходимо выполнить работы по капитальному ремонту/реставрации перекрытий.



#### 6.4. Кровля.

Кровля здания выполнена двускатной, по деревянной стропильной системе. Покрытие – шифер.

В результате визуально-инструментального обследования кровли установлено:

- кровля основного строения двускатная, с уклонами в сторону осей 4 и 8, по деревянной стропильной системе. Стропила выполнены из бревна Ø300 -350 мм. Шаг стропил – 2,65 м. Поверх стропил выполнена обрешетка из жердей Ø100 мм. На деревянных элементах стропильной системы имеются следы пожара (повреждение сечения на глубину не более 5%). Утеплитель чердачного перекрытия – зола, шлак. Покрытие кровли (шифер) имеет множественные повреждения, просветы, протечки. Часть листов отсутствует;
- кровля западной пристройки полностью утрачена;
- кровля восточной пристройки частично отсутствует, сильно повреждена пожарами.

Техническое состояние кровли основного строения на момент обследования оценивается как **ограниченно работоспособное**, кровли восточной и западной пристроек – **аварийное**.

#### 6.5. Лестницы.

Внутренние лестницы на момент обследования в здании отсутствуют. Для доступа в помещения 2-го этажа используется временная наружная деревянная лестница.

Предположительно, ранее в здании имелись внутренняя лестница в осях 6/A1 для доступа из помещения 1-го этажа в цокольный этаж, а также лестница в осях 6-7/B для доступа из помещения 1-го этажа на 2й этаж.

#### **6.6. Внутренняя отделка.**

Внутренняя отделка здания полностью утрачена.

#### **6.6. Инженерные сети.**

Внутренние инженерные сети в здании отсутствуют (сети электроснабжения, центрального отопления демонтированы, печи разрушены, сети ХВС/ГВС/канализации не предусмотрены).

## 7. Выводы и рекомендации по результатам обследования.

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия местного значения «Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова, руб. XVIII - XIX вв., 1840-е гг.», расположенного по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 выполнено в соответствии с положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Оценка технического состояния обследуемых конструкций проводилась по результатам визуально-инструментального контроля.

По итогам оценки технического состояния, обследованным строительным конструкциям присвоены следующие категории:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| ➤ фундамент               | – <u>работоспособное;</u>                                     |
| ➤ несущие кирпичные стены | – <u>от ограниченно работоспособного до работоспособного;</u> |
| ➤ перекрытия              | – от аварийного до <u>работоспособного;</u>                   |
| ➤ кровля                  | – от аварийного до <u>ограниченно работоспособного;</u>       |
| ➤ внутренняя отделка      | – <u>утрачена;</u>  |
| ➤ лестницы                | – <u>утрачены;</u>  |
| ➤ инженерные сети         | – <u>утрачены.</u>  |

Для обеспечения дальнейшей длительной и безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта необходимо выполнить капитальный ремонт и реконструкцию/восстановление строительных конструкций и элементов здания, инженерных сетей.

03 февраля 2023г.

Эксперт ООО «СтройКонтроль»

Инженер ООО «СтройКонтроль»



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to S.A. Sheremet.

Шеремета С.А.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to K.N. Muxin.

Мухин К.Н.

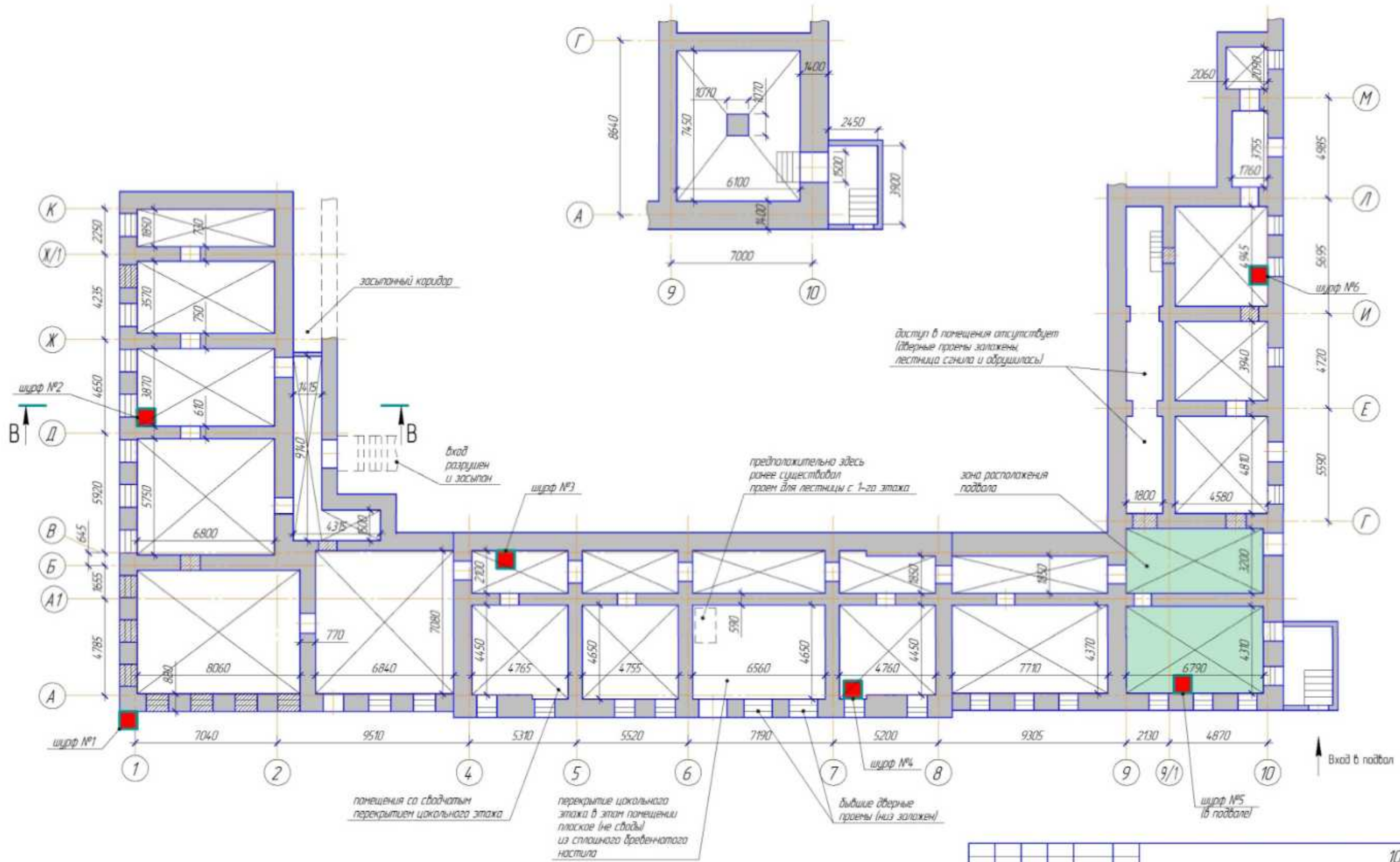
**8. Перечень нормативной и технической документации, использованной при обследовании и составлении заключения.**

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. ГОСТ 18105-2017. «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».
3. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции».
5. СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений».
6. СП 16.13330.2017. «Стальные конструкции».
7. СП 63.13330.2018. «Бетонные и железобетонные конструкции».

**Приложение №1**  
Графическая часть.



Подвал



- ранее существовавшие, не заложённые окна/дверные проёмы

Неуказанные размеры (в т.ч. ширину дверных/оконных проёмов, приближу проёмов, толщины стен) можно брать непосредственно с чертежа

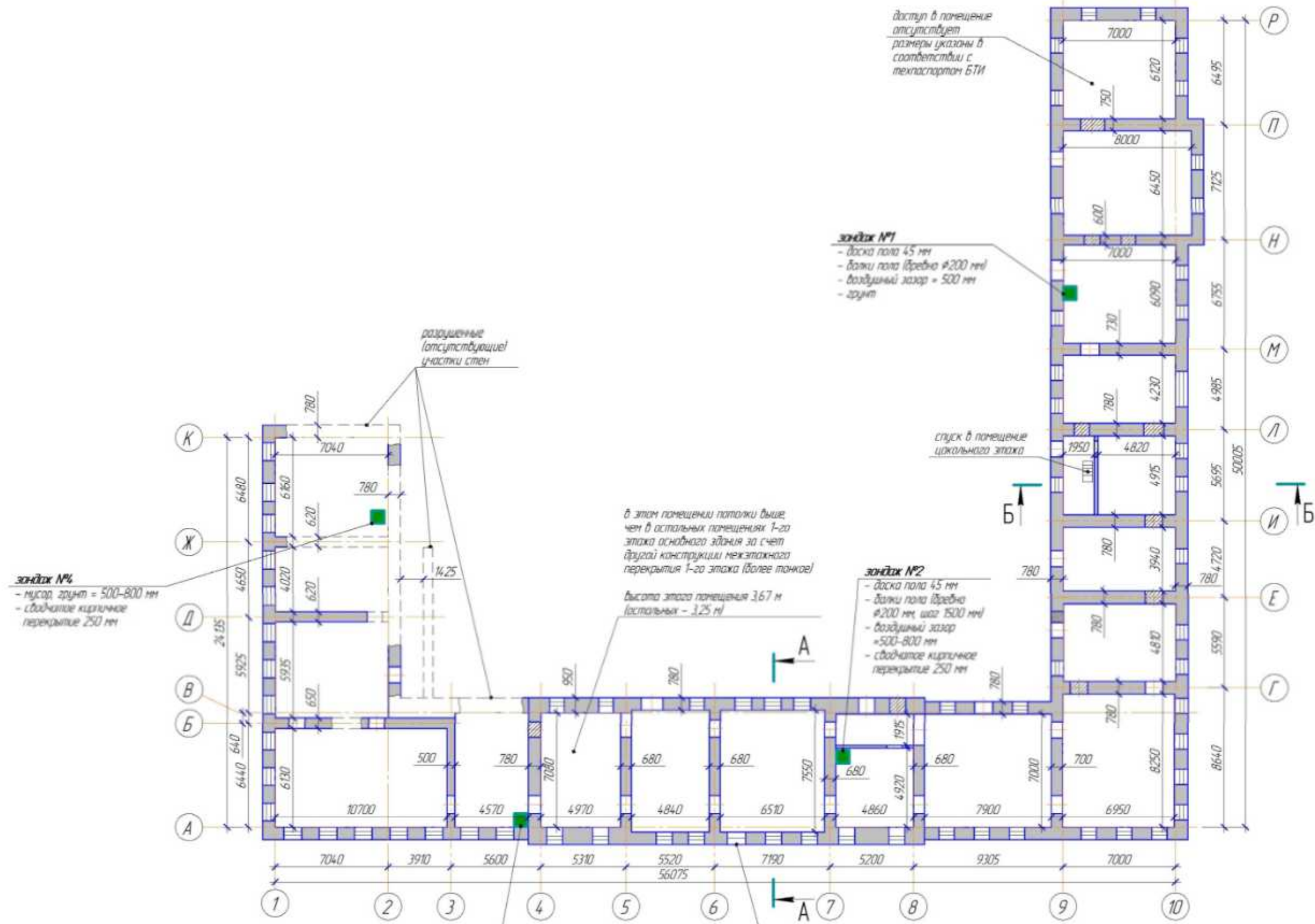
Оси назначены условно, для целей обследования

		104/1-22	
		Объект культурного наследия местного значения	
		"Дом П.Г. Шатюнина, ВД.Ишарина" руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.	
		расположенный по адресу: Калининская обл., г. Конаково ул. Конаковская, д. 87	
Иван Котин	Аист	М.В.С.	Подп.
Разработал	Иркутск	С.А.	Дата
		Обследование технического состояния	
		строительных конструкций	
		Студия	
		Лист	
		Листов	
		1	
		Объёмный план цокольного этажа и подвала	
		Места расположения шурфов	
		ООО "СтройКонтроль"	
		Формат А2	

Согласовано

Изд. № 001  
Лист № 001  
Листов 001





доступ в помещение отсутствует  
размеры указаны в соответствии с техпаспортом БТИ

**зондаж №1**  
- доска пола 45 мм  
- балки пола (дерево  $\varnothing 200$  мм)  
- воздушный зазор = 500 мм  
- грунт

спуск в помещение цокольного этажа

в этом помещении потолки выше чем в остальных помещениях 1-го этажа основного здания за счет другой конструкции межэтажного перекрытия 1-го этажа (более тонкое)

высота этого помещения 3,67 м (остальных - 3,25 м)

**зондаж №2**  
- доска пола 45 мм  
- балки пола (дерево  $\varnothing 200$  мм шаг 1500 мм)  
- воздушный зазор = 500-800 мм  
- сводчатое кирпичное перекрытие 250 мм

**зондаж №4**  
- мусор, грунт = 500-800 мм  
- сводчатое кирпичное перекрытие 250 мм

**зондаж №3**  
- мусор, грунт = 300 мм  
- сводчатое кирпичное перекрытие 250 мм

- ранее существующие, но заложенные оконные/дверные проемы

Неуказанные размеры (в т.ч. ширину дверных/оконных проемов, приближу проемов, толщины стен) можно брать непосредственно с чертежа

Оси назначены условно, для целей обследования

104/1-22				
Объект культурного наследия местного значения "Дом П.Г. Шепочкина, в д. Мещерино, руд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенный по адресу: Калининская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 7				
Изм.	Кол.	Лист	МФДж	Подп.
Разработал	Шереметьев А.			
Обследование технического состояния строительных конструкций			Стация	Лист
Обмерный план 1-го этажа			2	
Места расположения зондажей			ООО "СтройКонтроль"	
Формат А2				

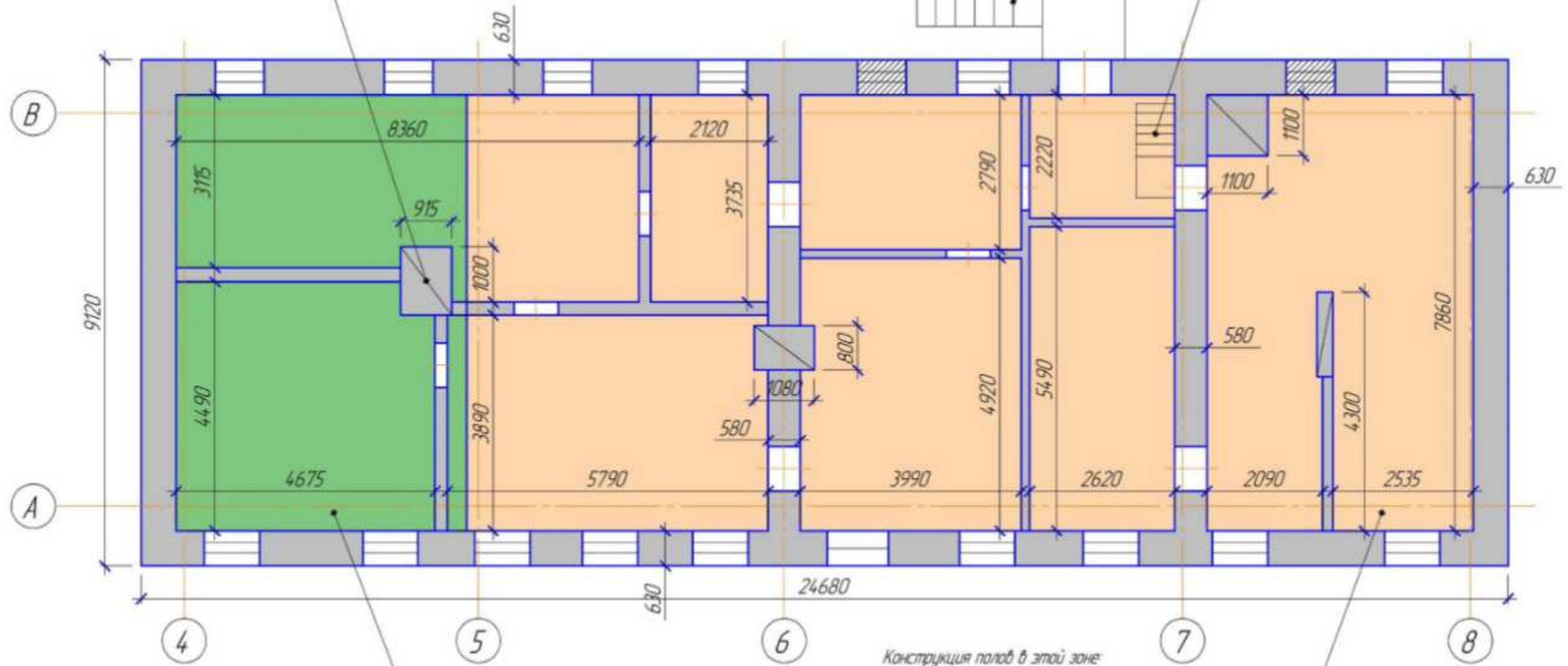
Согласовано

Имя, № подл.	Имя, инв. №
Имя, № подл.	Имя, инв. №

перекрытие под всеми печами усилено двутавровыми балками/рельсами

деревянная временная лестница  
стационарная лестница на 2-й этаж отсутствует

деревянная лестница и люк выхода в чердачное помещение



Конструкция полов в этой зоне:  
- доска 45 мм  
- сплошной бревенчатый настил из бревна  $\varnothing 200$  мм с заделкой стыков глиной  
- подшивка доской (потолок 1-го этажа)  
- штукатурка по дрэнке = 30 мм  
Состояние - работоспособное

Конструкция полов в этой зоне:  
- доска 45 мм  
- балки из бревна  $\varnothing 200-250$  мм с шагом 1400-1600 мм  
- воздушный зазор = 300 мм  
- слой ватлона толщиной = 3-4 мм  
- сплошной бревенчатый настил из бревна  $\varnothing 200$  мм с заделкой стыков глиной  
- подшивка доской (потолок 1-го этажа)  
- штукатурка по дрэнке = 30 мм  
Состояние - работоспособное

- ранее существующие, но заложенные оконные/дверные проемы

Неуказанные размеры (в т.ч. ширину дверных/оконных проемов, приямку проемов, толщины стен) можно брать непосредственно с чертежа

Оси назначены условно, для целей обследования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						104/1-22			
						Объект культурного наследия местного значения "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещеринова, рубеж XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенный по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Щеремета С.А.								3
						Обмерный план 2-го этажа	ООО "СтройКонтроль"		





Согласовано

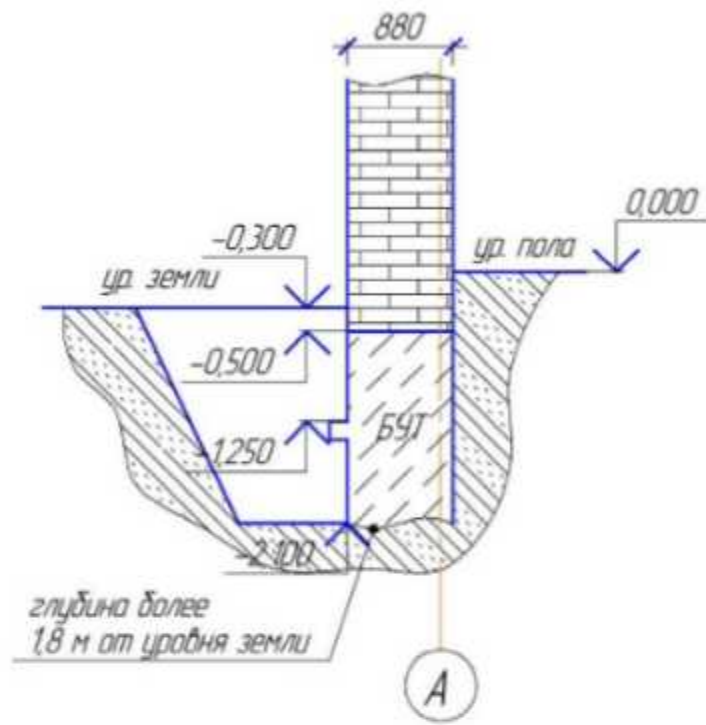
Ид. № подл. / Вид и дата

							104/1-22			
							Объект культурного наследия местного значения			
							"Дом П.Г. Штомина, В.Д. Мещерякова рзд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			
							расположенный по адресу: Калининская обл., г. Конаково ул. Кончаньская, в. 7			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Обследование технического состояния	Стadium	Лист	Листов
Разработал	Иванова	С.В.					строительных конструкций		4	
							Фасад в осях 1-10		ООО "СтройКонтроль"	
							Формат А2			

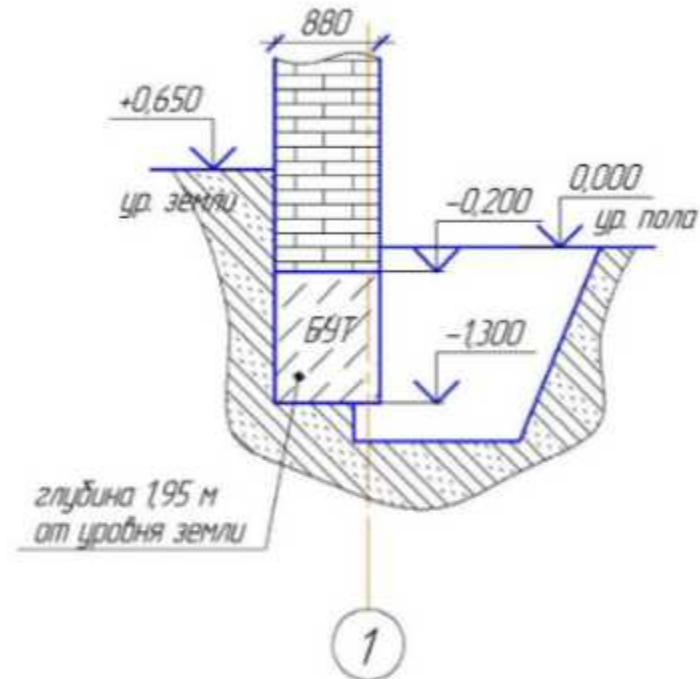




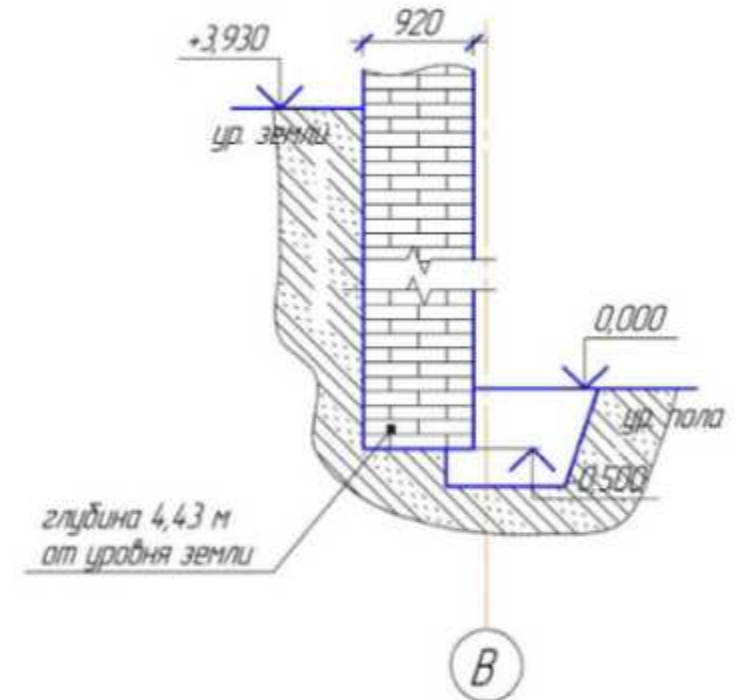
Шурф №1



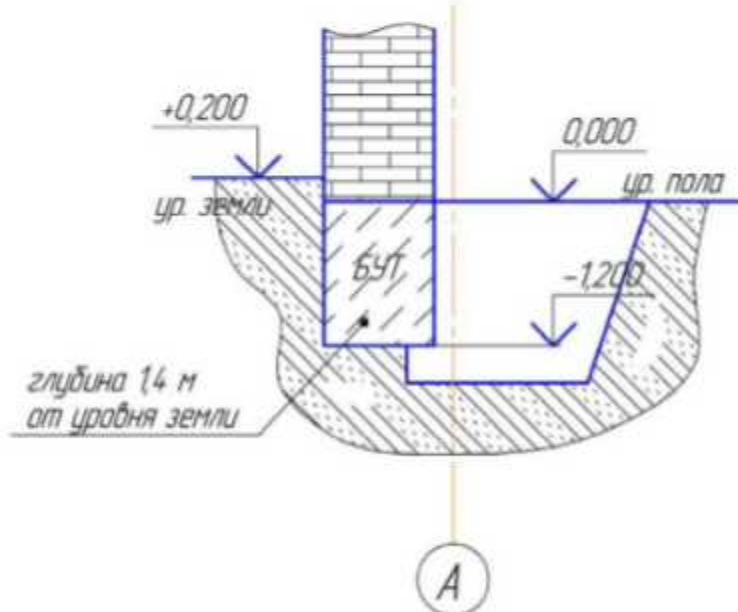
Шурф №2



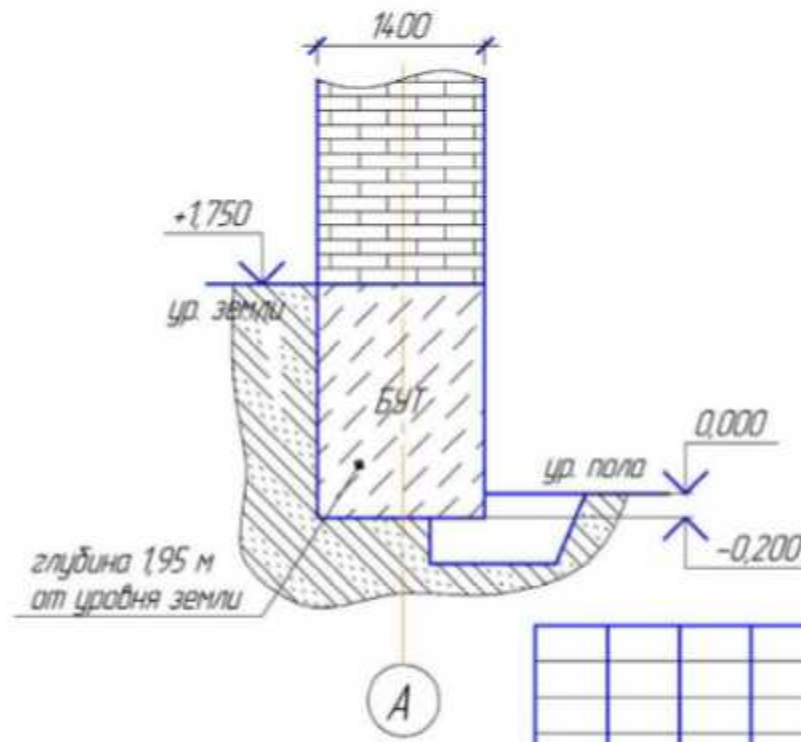
Шурф №3



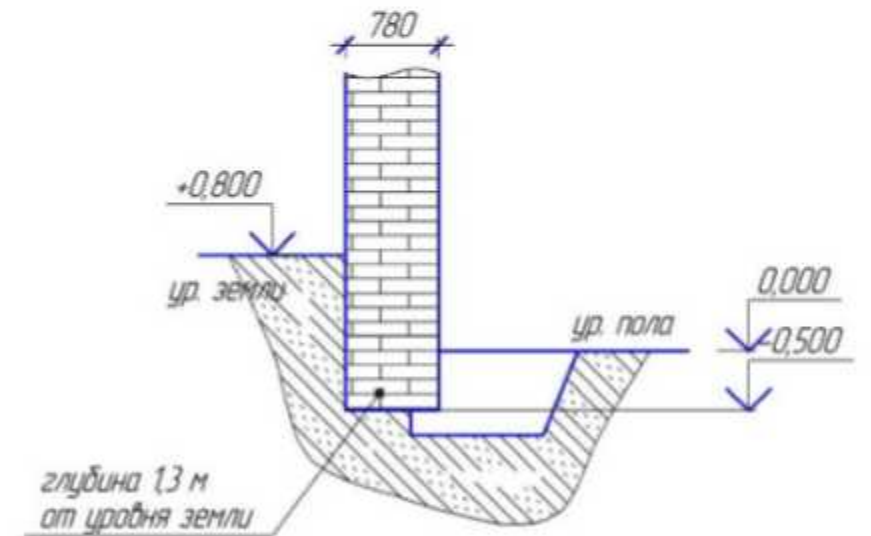
Шурф №4



Шурф №5



Шурф №6



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

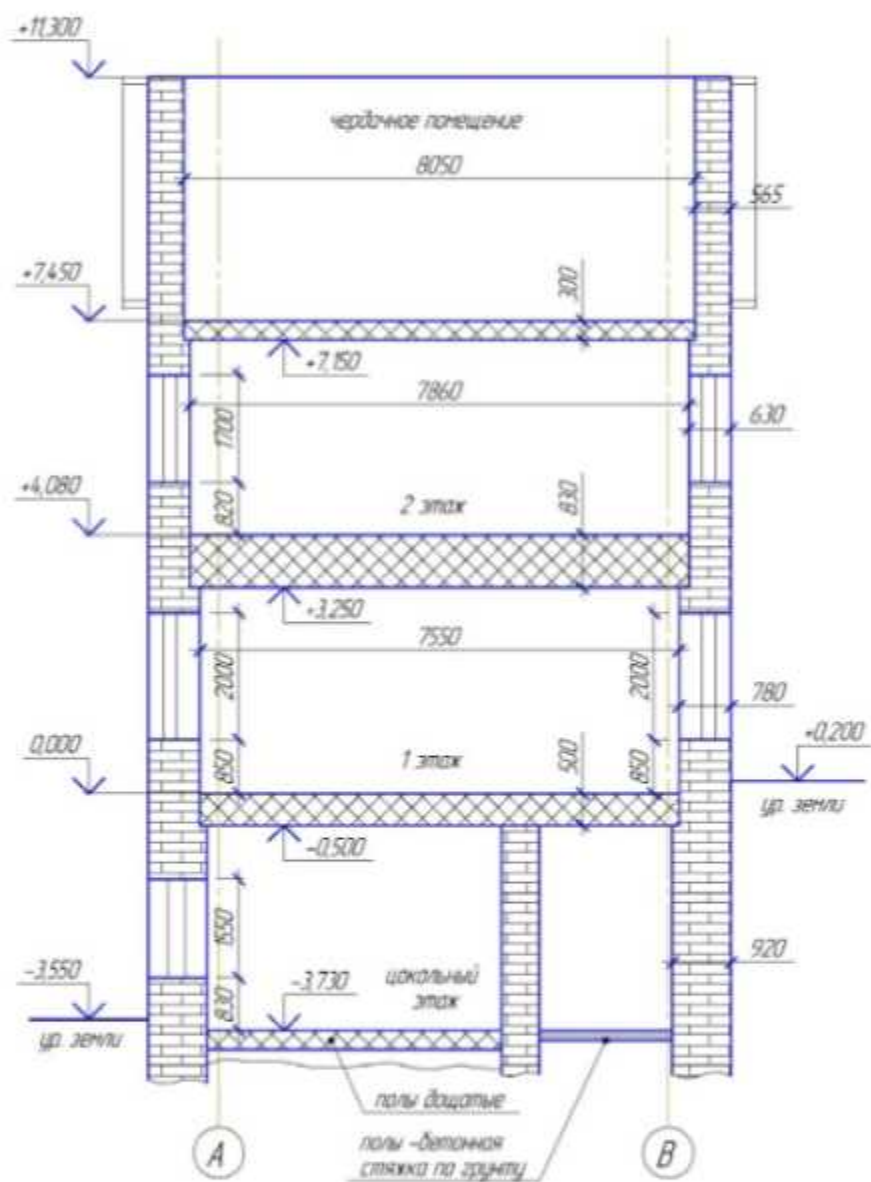
104/1-22

Объект культурного наследия местного значения  
"Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещерякова, руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.",  
расположенный по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щеремета С.А.						6	
Схемы шурфов фундаментов							ООО "СтройКонтроль"		

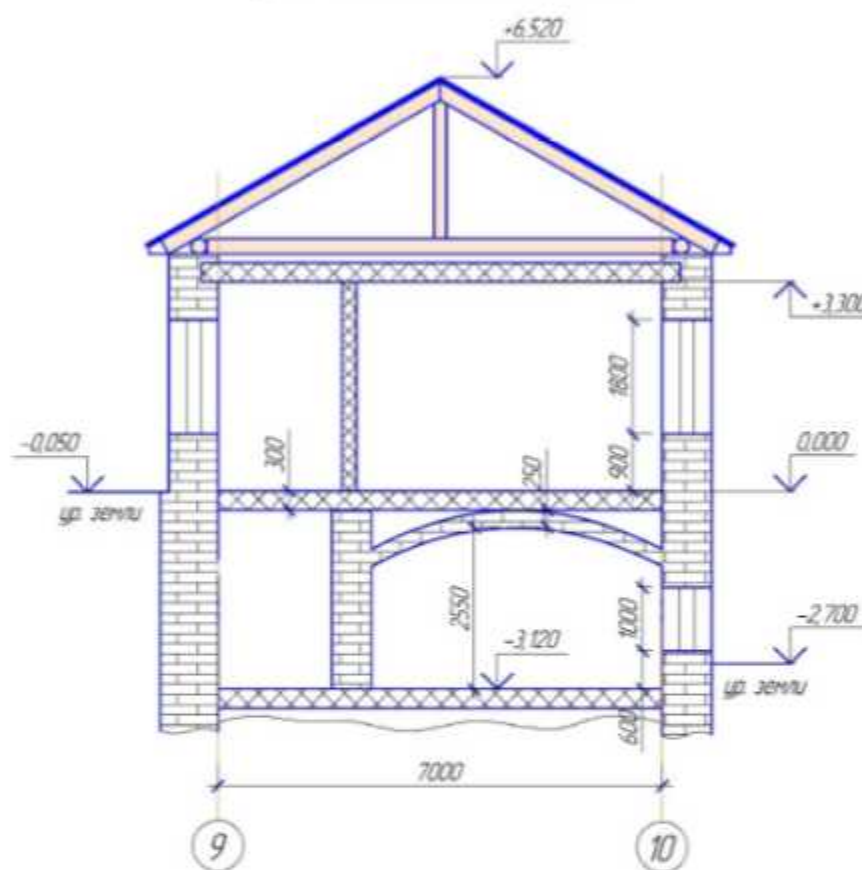
Формат А3

### Разрез А-А (л.2)



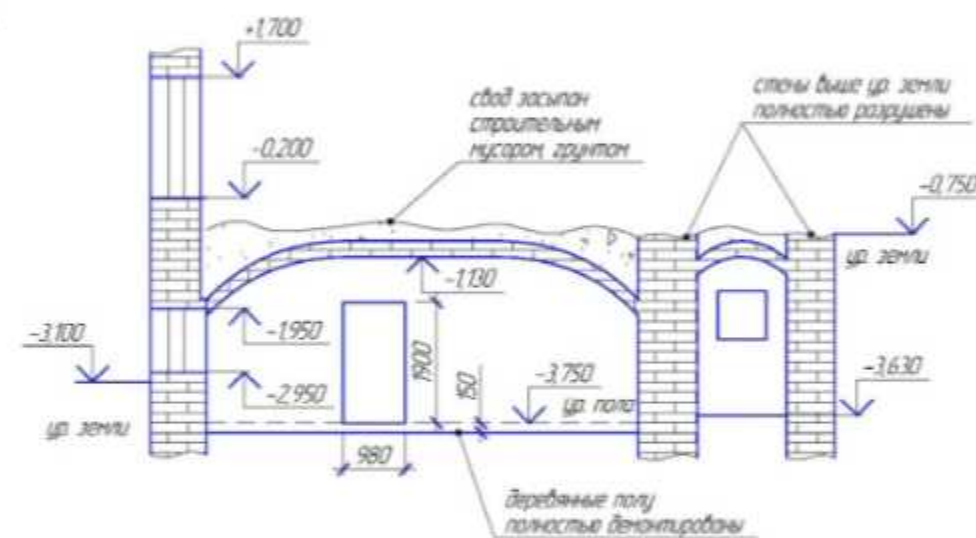
### Разрез Б-Б (л.2)

Высотные отметки даны относительно уровня пола 1-го этажа основного здания



### Разрез В-В (л.1)

Высотные отметки даны относительно уровня пола 1-го этажа основного здания



Составлено

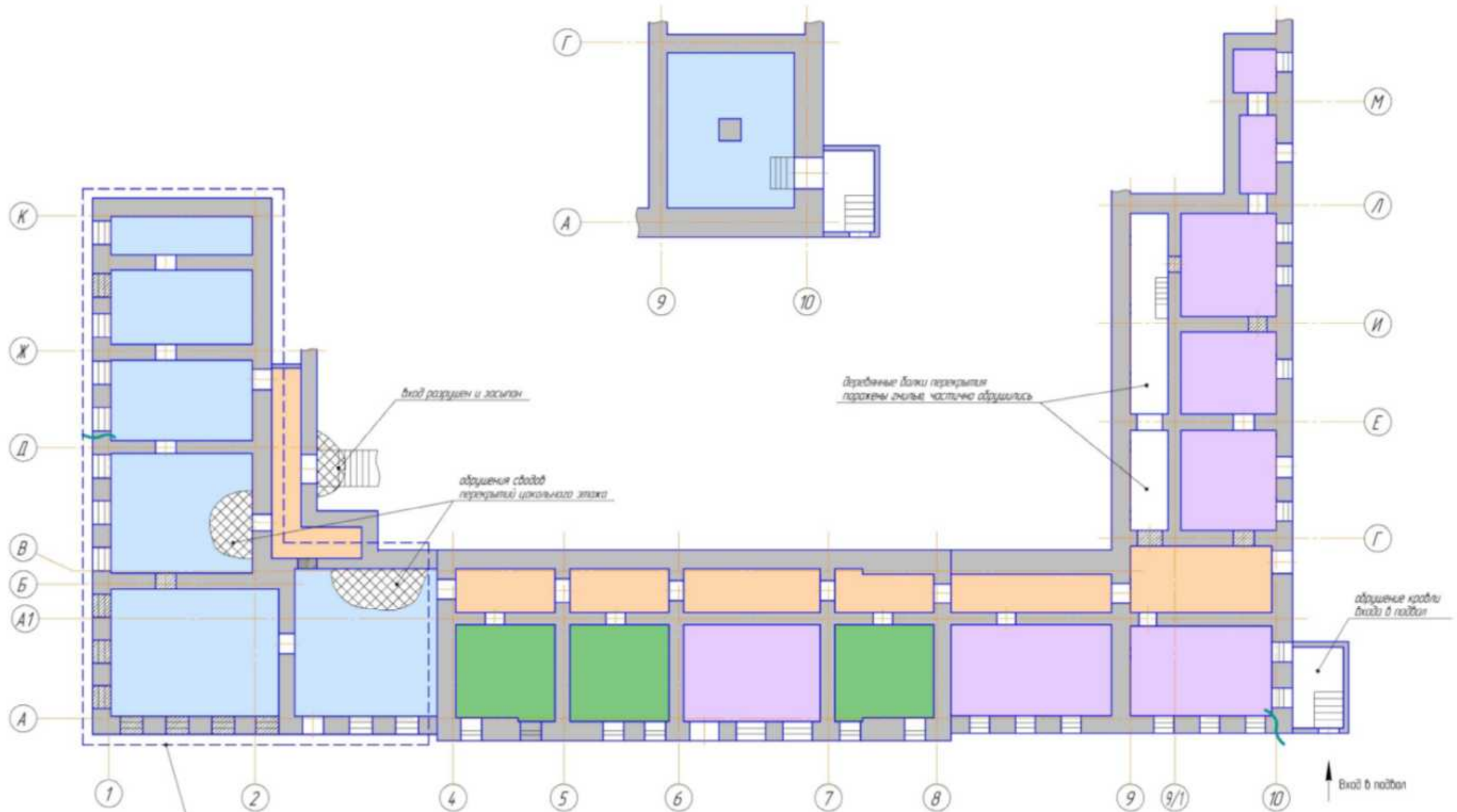
Имя, № листа, Листы и дата, Имя, № листа, №

				104/1-22		
				Объект культурного наследия местного значения		
				"Дом П.И. Щеголкина, В.Д. Мещерякова д.р. XVIII-XIX вв., 1940-е гг.",		
				расположенный по адресу: Калининская обл., г. Конаково, ул. Каноньская, д. 7		
Имя	Лист	МДК	Подп.	Дата	Обследование технического состояния	Статья
Разработал	Щеглова (А)				строительных конструкций	Лист
						7
						Листов
						Разрезы А-А, Б-Б, В-В
						ООО "СтройКонтроль"

Формат А2



# Подвал



в этой зоне - выкладка отдельных кирпичей  
сводчатых перекрытий цокольного этажа  
сильное переувлажнение кладки сводов  
и стен цоколя

- конструкции пола сохранены (бетонная стяжка + кирпичная кладка)
- конструкции пола полностью демонтированы (до грунта)
- досчатая обшивка пола демонтирована, балки сохранены
- конструкции пола сохранены (деревянные балки, досчатая обшивка)

Заполнение дверей/оконных проемов утрачено/в аварийном состоянии

		<b>104/1-22</b>
Объект культурного наследия местного значения "Дом П.Г. Штомина, В.Д. Мещерякова рубеж XVIII-XIX вв., 1940-е гг.", расположенный по адресу: Московская обл., г. Коломна ул. Канонская д. 7		
Имя	Колучи	Лист
Место	Подвал	Дата
Разработал		Инженер Г.А.
Обследование технического состояния		Страниц
строительных конструкций		Лист
		<b>8</b>
План цокольного этажа		
Схема расположения дверей и перегородок		
		<b>ООО "СтройКонтроль"</b>
		Формат А2

часть стен выше оконных перемычек  
перекрытие, кровля полностью утрачены

участки стен разрушены  
до уровня земли

К

Ж

Д

В

Б

А

абрушение ЖБ плиты  
чердачного перекрытия

чердачное перекрытие в этой зоне  
выполнено монолитным железобетонным  
по металлическим балкам из рельса  
состояние - аварийное

1

2

3

4

5

6

7

8

состояние несущих балок пола 1-2 этажей,  
состояние сводов перекрытия цокольного  
этажа - работоспособные

разрушение кирпичной кладки  
цокольной части стен на глубину  
до 300 мм, выкладка кирпичей

деревянная лестница в  
подвал сгнила и обрушилась

Р

П

Н

М

Л

И

Е

Г

помещения после пожара  
чердачное перекрытие  
частично утрачено,  
остатки остались - в аварийном  
состоянии!

требуется полная замена конструкции полов  
(кроме сводов перекрытия цокольного этажа),  
полная замена чердачного перекрытия,  
полная замена кровли

Заполнение дверных/оконных проемов утрачено/в аварийном состоянии

- конструкции пола полностью демонтированы
- досчатая обшивка пола демонтирована, балки сохранены
- конструкции пола сохранены (деревянные балки, досчатая обшивка)

						104/1-22			
						Объект культурного наследия местного значения			
						"Дом П.Г. Шенкина, В.Д. Мещерякова руб. XVIII-XIX вв., 1840-е гг."			
						расположенный по адресу: Калининская обл., г. Калужа, ул. Кончанская, д. 7			
Имя	Колич.	Лист	М/Фол.	Годы	Дата	Обследование технического состояния	Статус	Лист	Листов
Разработал	Щербаков Г.А.					строительных конструкций		9	
						План 1-го этажа			
						Схема расположения дефектов и повреждений			
						ООО "СтройКонтроль"			

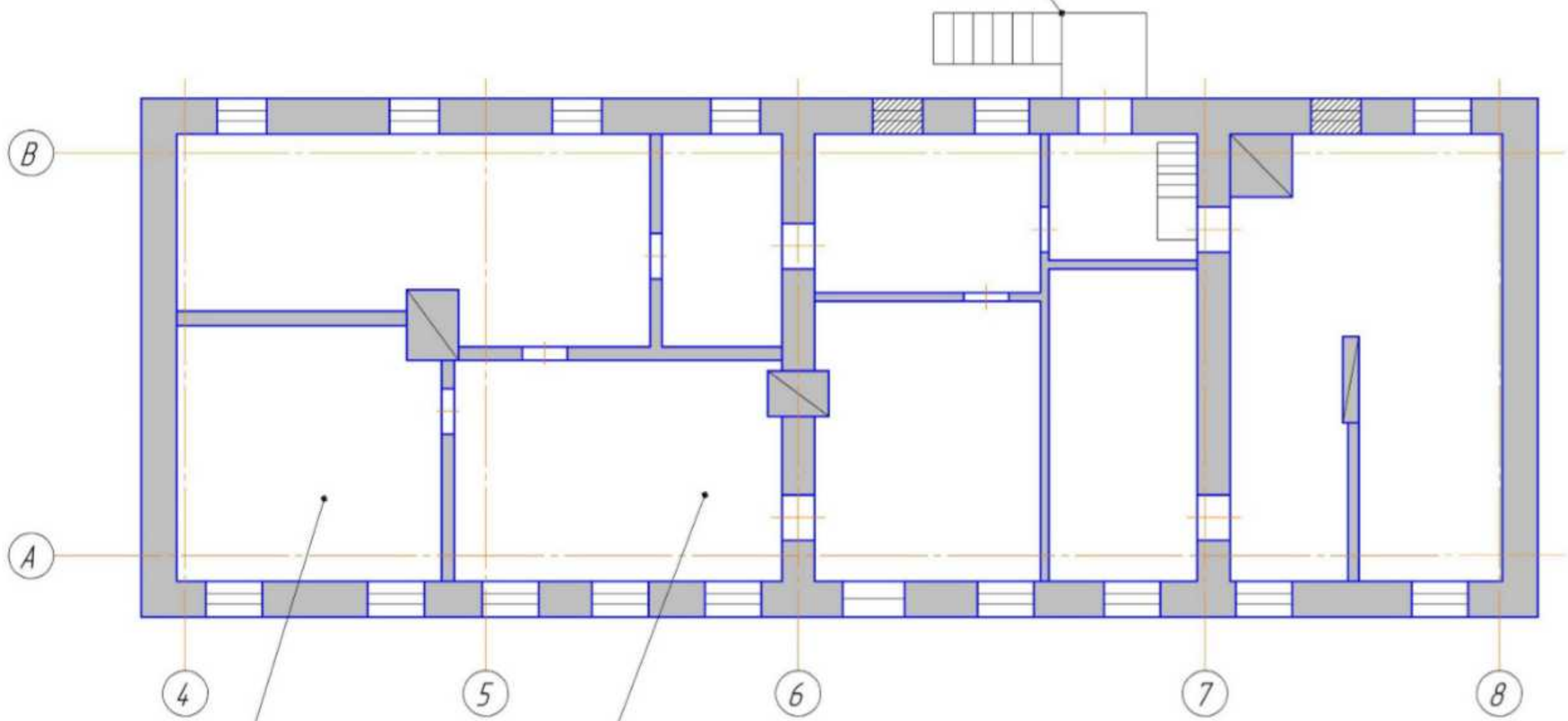
Формат А2

Согласовано

№ и дата  
№ и дата  
№ и дата



временная деревянная  
лестница на 2-й этаж



помещение после  
незначительного пожара

дощатая обшивка пола  
демонтирована во всех помещениях

Заполнение дверных/оконных проемов утрачено/в аварийном состоянии.  
Часть печей демонтирована полностью. Оставшиеся - повреждены, в аварийном состоянии.  
Дымоходы выше чердачного перекрытия демонтированы.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Кровля двускатная, с покрытием из шифера. Водосток неорганизованный.  
Покрытие в аварийном состоянии (часть листов отсутствует, часть разрушена).  
Стропильная система правой пристройки в осях 9-10/Г-Р в аварийном состоянии.  
Стропильная система основного здания и правой пристройки в осях 8-9/А-В  
в ограниченно работоспособном состоянии (требуется замена обрешетки).

						104/1-22			
						Объект культурного наследия местного значения "Дом П.Г.Щепочкина, В.Д.Мещерякова, рубеж XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенный по адресу: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щеремета С.А.								10
						План 2-го этажа Схема расположения дефектов и повреждений		ООО "СтройКонтроль"	

Формат А3



**Приложение №3**  
Фотоматериалы.



Фото 1. Общий вид объекта обследования.



Фото 2. Общий вид объекта и прилегающей территории.





Фото 3. Внутренний двор объекта.



Фото 4. Разрушение кровли восточной пристройки.





Фото 5. Западная пристройка.



Фото 6. Помещение 1-го этажа западной пристройки в осях 1-2/А-Б.





Фото 7. Фасад западной пристройки.



Фото 8. Фасад западной пристройки.





Фото 9. Обрушение части свода цокольного этажа в осях 2-4/А1-В.



Фото 10. Обрушение части свода цокольного этажа в осях 2-4/А1-В.





Фото 11. Перекрытие западной пристройки в осях 1-4/А-Б.



Фото 12. Трещина в наружной стене в осях 1/Д.





Фото 13. Помещение цокольного этажа западной пристройки в осях 1-2/Д-Ж.



Фото 14. Разрушенный вход в цокольный этаж западной пристройки в осях 2/Д.





Фото 15. Помещение 2-го этажа основного здания в осях 4-5/А-В.



Фото 16. Разрушенные печи.





Фото 17. Балки пола 2-го этажа в осях 6-7/А-В.



Фото 18. Балки пола 1-го этажа над кирпичным сводом цоколя в осях 5-6/А-В.





Фото 19. Лестница в чердачное помещение основного здания.



Фото 20. Спуск в подвал в осях 9/И-Л (деревянная лестница).





Фото 21. Состояние чердачного перекрытия восточной пристройки.



Фото 22. Состояние чердачного перекрытия восточной пристройки.





Фото 23. Балки пола 1-го этажа помещения в осях 9-10/Г-Е.



Фото 24. Вход в подвал в осях 10/А.





Фото 25. Подвал в осях 9-10/А-Г. Общий вид.



Фото 26. Шурф №5.



Фото 27. Стропильная система кровли основного здания.



Фото 28. Обрешетка кровли основного здания.





Фото 29. Шурф №6.



Фото 30. Шурф №1.



### **Приложение №3**

Поверочные расчеты строительных конструкций.

Расчет несущей способности обследуемых строительных конструкций проведен с использованием программного вычислительного комплекса «SCAD Office», «BASE». Расчет произведен для участка ленточного фундамента и наружной несущей стены основного здания (в осях 5-6/А), а также участка ленточного фундамента и наружной несущей стены пристройки в осях 10/И-Л.

### **1. Основное здание в осях 5-6/А. Сбор нагрузок:**

- снег – 210 кг/м<sup>2</sup>;
- вес кровли (шифер, стропильная система) – 65 кг/м<sup>2</sup>;
- вес перекрытия 2-го этажа (чердачн.) – 220 кг/м<sup>2</sup>;
- вес перекрытия 1-го этажа – 350 кг/м<sup>2</sup>;
- вес перекрытия цокольного этажа – 300 кг/м<sup>2</sup>;
- вес кирпичной кладки стены – 21 000 кг/м.п.;
- сумм. полезная нагрузка на перекрыр. цокольного, 1 и 2 этажей – 500 кг/м<sup>2</sup>.

Таким образом, на участок ленточного фундамента и наружную несущую стену цокольного этажа основного здания в осях 5-6/А действует нагрузка 19 800 кг/м.п.

### **2. Пристройка в осях 10/И-Л. Сбор нагрузок:**

- снег – 210 кг/м<sup>2</sup>;
- вес кровли (шифер, стропильная система) – 55 кг/м<sup>2</sup>;
- вес перекрытия 1-го этажа (чердачн.) – 165 кг/м<sup>2</sup>;
- вес перекрытия цокольного этажа – 300 кг/м<sup>2</sup>;
- вес кирпичной кладки стены – 9 500 кг/м.п.;
- сумм. полезная нагрузка на перекрытия цокольного и 1 этажей – 300 кг/м<sup>2</sup>.

Таким образом, на участок ленточного фундамента и наружную несущую стену цокольного этажа пристройки в осях 10/И-Л действует нагрузка 13 000 кг/м<sup>2</sup>.



### По результатам расчетов:

Текущий коэффициент использования несущей способности участка стены цокольного этажа основного здания в осях 5-6/А составляет **0,167** (текущая нагрузка - 19,8 т/м.п., максимально допустимая нагрузка – 150 т/м.п.).

Текущий коэффициент использования несущей способности участка ленточного фундамента основного здания в осях 5-6/А составляет **0,99** (текущая нагрузка - 19,8 т/м.п., максимально допустимая нагрузка – 20,0 т/м.п.).

Текущий коэффициент использования несущей способности участка стены цокольного этажа пристройки в осях 10/И-Л составляет **0,141** (текущая нагрузка - 13 т/м.п., максимально допустимая нагрузка – 117 т/м.п.).

Текущий коэффициент использования несущей способности участка ленточного фундамента пристройки в осях 10/И-Л составляет **0,84** (текущая нагрузка - 13 т/м.п., максимально допустимая нагрузка – 16 т/м.п.).

## Расчет кирпичной кладки несущей стены в осях 5-6/А

Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$

Возраст кладки - более года

Срок службы 100 лет

Камень - Кирпич глиняный пластического прессования

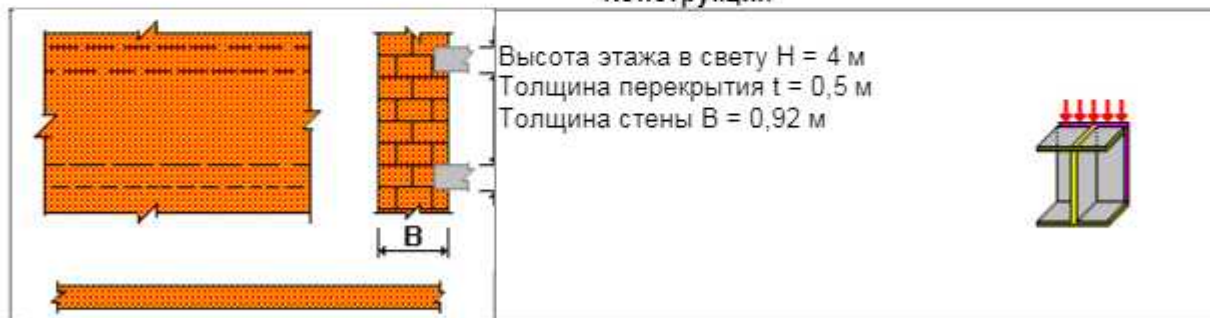
Марка камня - 100

Раствор - обычный цементный с минеральными пластификаторами

Марка раствора - 50

Объемный вес кладки  $1,8 \text{ Т/м}^3$

### Конструкция

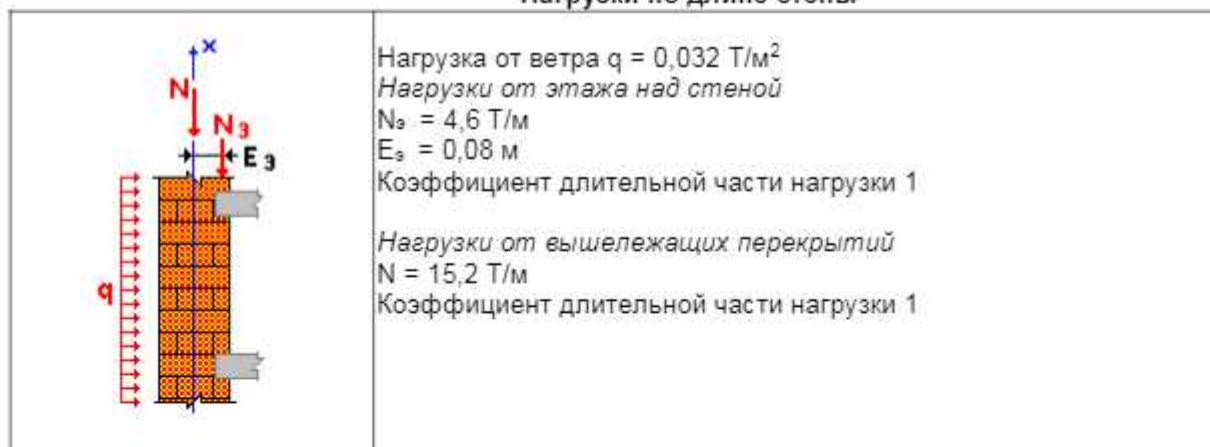


Перекрытия деревянные

Расстояние между поперечными жесткими конструкциями 7 м

Коэффициент расчетной высоты 0,8

### Нагрузки по длине стены



### Результаты расчета

Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 4.20 СНиП II-22-81	Срез в швах	0,009
п. 4.20 СНиП II-22-81	Срез в камне (кирпиче)	0,004
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии среднего сечения	0,164
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием	0,125
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения	0,167

Коэффициент использования 0,167 - Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения

Отчет сформирован программой Камин (64-бит), версия: 21.1.1.1

## Расчет кирпичной кладки несущей стены в осях 10/И-Л

Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$

Возраст кладки - более года

Срок службы 100 лет

Камень - Кирпич глиняный пластического прессования

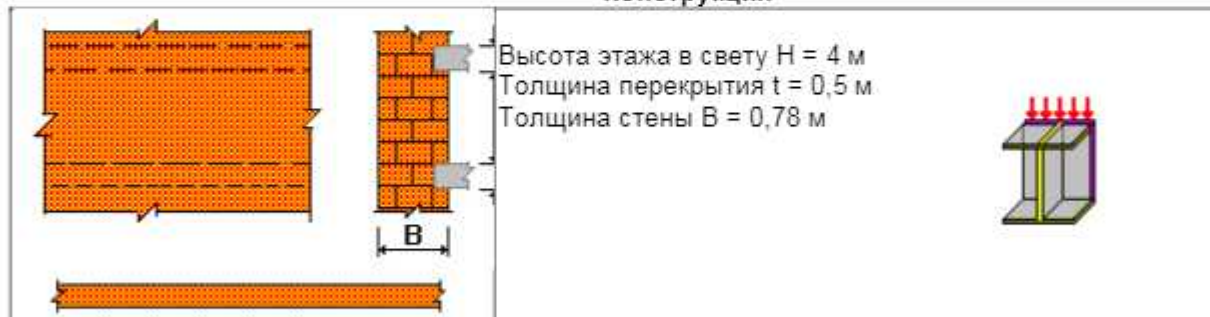
Марка камня - 100

Раствор - обычный цементный с минеральными пластификаторами

Марка раствора - 50

Объемный вес кладки  $1,8 \text{ Т/м}^3$

### Конструкция

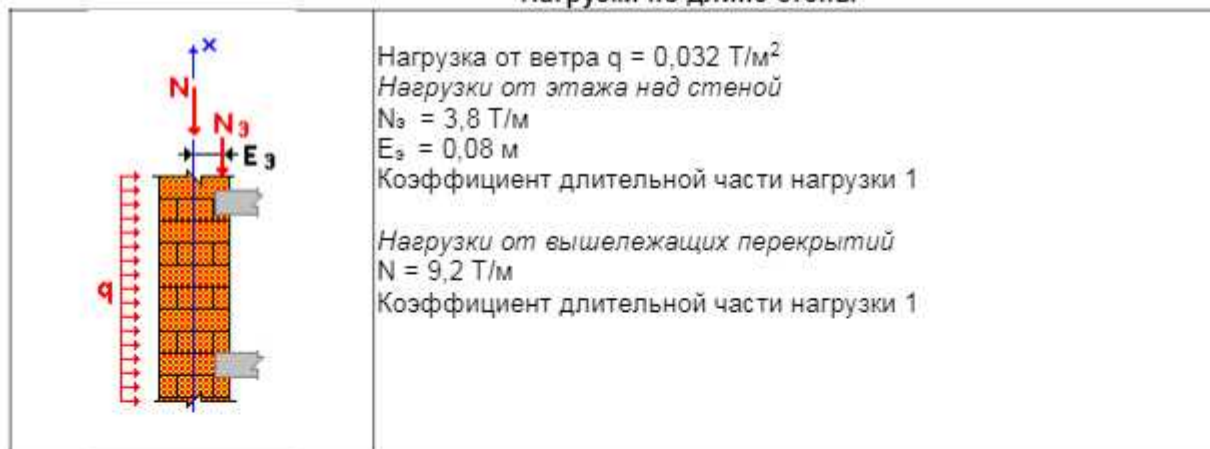


Перекрытия деревянные

Расстояние между поперечными жесткими конструкциями  $7 \text{ м}$

Коэффициент расчетной высоты  $0,8$

### Нагрузки по длине стены



### Результаты расчета

Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 4.20 СНиП II-22-81	Срез в швах	0,01
п. 4.20 СНиП II-22-81	Срез в камне (кирпиче)	0,004
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии среднего сечения	0,138
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием	0,099
п. 4.7 СНиП II-22-81	Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения	0,141

Коэффициент использования  $0,141$  - Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения

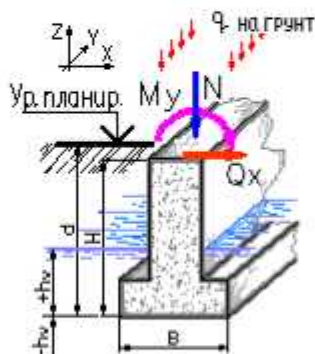
Отчет сформирован программой Камин (64-бит), версия: 21.1.1.1



## Расчет фундамента основного здания в осях 5-6/А.

Тип фундамента:  
Ленточный на естественном основании

### 1. - Исходные данные:



Тип грунта в основании фундамента:  
Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем  $0.25 < I < 0.5$

Тип расчета:  
Проверить заданный

Способ расчета:  
Расчет основания по деформациям  
Расчет прочности грунтового основания

Способ определения характеристик грунта:  
На основе непосредственных испытаний

Конструктивная схема здания:  
Жёсткая при  $1.5 < (L/H) < 4$

Наличие подвала:  
Нет

Исходные данные для расчета:  
Удельный вес грунта 1,9 тс/м<sup>3</sup>  
Удельное сцепление грунта 2,1 тс/м<sup>2</sup>  
Угол внутреннего трения 16 °  
Расстояние до грунтовых вод (Hv) -3 м

Ширина фундамента (b) 0,92 м  
Высота фундамента (H) 1,4 м  
Глубина заложения фундамента от уровня планировки (без подвала) (d) 1,4 м  
Усреднённый коэффициент надёжности по нагрузке 1,15

Расчетные нагрузки на фундамент:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	19,8	тс/п. м.	
My	0	тс*м/п. м.	
Qx	0	тс/п.м.	
q	0	тс/м <sup>2</sup>	на грунт

## 2. - Выводы:

По расчету по деформациям коэффициент использования  $K = 0,99$ .

По расчету по прочности грунта основания коэффициент использования  $K = 0,64$ .

## Расчет фундамента пристройки в осях 10/И-Л.

Тип фундамента:

Ленточный на естественном основании

## 1. - Исходные данные:



Тип грунта в основании фундамента:

Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем  $0.25 < I < 0.5$

Тип расчета:

Проверить заданный

Способ расчета:

Расчет основания по деформациям

Расчет прочности грунтового основания

Способ определения характеристик грунта:

На основе непосредственных испытаний

Конструктивная схема здания:

Жёсткая при  $1.5 < (L/H) < 4$

Наличие подвала:

Нет

Исходные данные для расчета:

Удельный вес грунта  $1,9 \text{ тс/м}^3$

Удельное сцепление грунта  $2,1 \text{ тс/м}^2$

Угол внутреннего трения  $16^\circ$

Расстояние до грунтовых вод (Hv)  $-3 \text{ м}$

Ширина фундамента (b)  $0,78 \text{ м}$

Высота фундамента (H)  $1,3 \text{ м}$

Глубина заложения фундамента от уровня планировки (без подвала) (d) 1,3 м  
Усреднённый коэффициент надёжности по нагрузке 1,15

Расчетные нагрузки на фундамент:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	13	тс/п. м.	
M <sub>y</sub>	0	тс*м/п. м.	
Q <sub>x</sub>	0	тс/п.м.	
q	0	тс/м <sup>2</sup>	на грунт

## 2. - Выводы:

По расчету по деформациям коэффициент использования K = 0,84.

По расчету по прочности грунта основания коэффициент использования K = 0,55.



**Приложение №4**  
Выписка из реестра СПО.



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

## ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

10.01.2023г.

№ 0018/23-BC

Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
[www.sro-isp.ru](http://www.sro-isp.ru)

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: ИНН, полное и сокращенное наименование юридического лица, место фактического осуществления деятельности.  Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	ИНН 4028057445 Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» (ООО «СтройКонтроль») 248010, РФ, г. Калуга, ул. Комсомольская Роша, д. 39а  Рег. № 216 от 05.12.2017г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2017г. № 43/17 ИСП  05.12.2017г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания, обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	имеет право выполнять обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности – вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	---

Директор АС «СРО «Инженерные системы – проект»

Р.Г. Крумер





## **Приложение №5**

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.

**МОО «Международная ассоциация качества» - «СовАсК»**

**Система сертификации «СовАсК»**

Per. № РОСС RU. К041. 04АК00 в Государственном реестре сертификации Госстандарта России  
Зарегистрирована 15.11.93, перерегистрирована 05.09.01

**МОО «МАК»-«СовАсК»**

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 10, стр. 2 (БЦ «Джоуль»), офис 508  
Тел. +7(499) 394-40-56; E-mail: sovasq@gost.ru



**АТТЕСТАТ**

**АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

**№ SSAQ 000.10.2.0293**

зарегистрирован в Реестре  
действителен до

22 февраля 2021 года  
22 февраля 2024 года

Настоящий аттестат выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

**«СтройКонтроль»**

(ООО «СтройКонтроль»), ИНН 4028057445

248010, область Калужская, город Калуга,  
улица Комсомольская Роцца, 39А

и удостоверяет, что

**Испытательная лаборатория**

**ООО «СтройКонтроль»**

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роцца, д. 39А

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019  
и аккредитована в качестве технически компетентной лаборатории

Область аккредитации приведена в приложении к аттестату

Генеральный директор  
МОО «МАК» – «СовАсК»



М.А. Капорская

## **Приложение №6**

Сведения о квалификации специалистов.



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шеремета Сергей  
Александрович

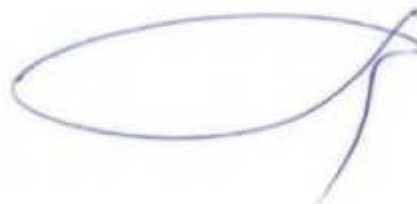


**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шеремета Сергей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 249710, Россия, Калужская область, [REDACTED] - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-075277.



С.А. Кононыхин



Серия:  
КА

Номер:  
19-1405

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Шеремета Сергей Александрович

Обладает необходимыми профессиональными знаниями и навыками для осуществления лабораторного контроля качества и испытаний строительных материалов, бетона, арматурной стали, сварных соединений, грунтов, обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений.

в качестве: *Руководителя строительной испытательной лаборатории, эксперта по обследованию состояния конструкций зданий и сооружений ООО «СтройКонтроль»*

Аккредитованная некоммерческая организация  
Добавлено только профессионального образования  
«Курсовая строительная академия»

Директор:   
Секретарь: 



Выдан 26 декабря 2019 г.  
Действителен до 26 декабря 2024 г.

Город Петрозаводск 2019 год



**ООО «АЦ ПРОМЭКСПЕРТ»**  
 Независимый орган по аттестации персонала  
 федеральной службы по техническому надзору

НОАП-0052  
 Сертификат об аттестации № НОАП-0052  
 Срок действия: 03.09.2016 г. до 03.09.2020 г.

Аттестация

**Квалификационное удостоверение № 0052-0142**

Фамилия: Мухин  
 Имя: Константин  
 Отчество: Николаевич  
 Дата рождения: 25.12.1985

Подпись владельца  
 Подпись руководителя  
 Федерального органа




**Квалификационное удостоверение № 0052-0142**  
 не действительно без регистрации в реестре по адресу: <http://acpromexpert.ru/ru>

Уровни квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля и ответственность. Публикация аттестации персонала в области международного контроля

Вид контроля	ФПК		МК		РБ		ТН		ПВК	
	МЭС	ПЭС	МЭС	ПЭС	МЭС	ПЭС	МЭС	ПЭС	МЭС	ПЭС
Уровни квалификации										
Оборудование										
Оборудование	9 - 2016 1.3, 1.4, 11.1, 11.2 (параллельно)				9 - 2016 1.3, 1.4, 11.1, 11.2 (параллельно)					

Дата выдачи удостоверения: 25 июня 2020  
 Адрес Независимого органа: г. Тула, ул. Демонстрация, д. 1  
 Данное удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности



**УДОСТОВЕРЕНИЕ №0052-0142**  
 о проверке знаний правил безопасности  
 Ростехнадзора России

Выдано: Мухин Константин Николаевич  
 Должность: зам. руководителя ИП  
 Место работы: ООО Центр строительной экспертизы "Стройконтроль"  
 в том, что он(а) прошел(а) проверку знаний по:

ФНП "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением", проверка знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ

в комиссии: НОАП-0052 ООО «АЦ ПРОМЭКСПЕРТ»  
 допущен в качестве: специалист II-го уровня  
 Основание: протокол №10 от 16 сентября 2016  
 Председатель аттестационной комиссии



**УДОСТОВЕРЕНИЕ №0052-0142**  
 Представители Ростехнадзора России

Строительный надзор, надзор за  
 подъемными сооружениями

Котлонадзор

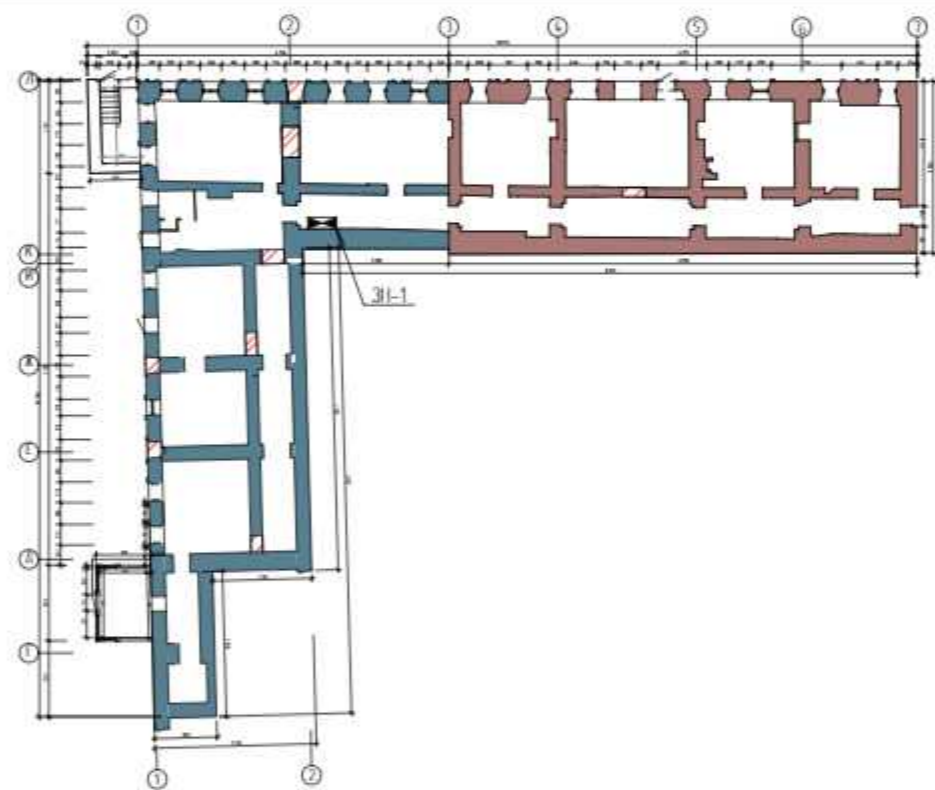
А.В. Бирюков  
 А.В. Малинин





	Лист научного обследования	Дата
		03.02.2023 г.
Объект, тема	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.И. Щепочкина, рзд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)	
Место обследования	Участок стены по оси К с внутренней стороны северного фасада флигеля в осях 2-3	
Задача обследования	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
Вид обследования Зондаж - ЗН-1	ГИП	Ю.В. Прокунина
	ГАП	А.В. Федоренко
	Выполнила	Д.Д. Бессарабова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ. ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (03.02.2023 г.)



Фото №2 (03.02.2023 г.)

### Акт обследования

#### 1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-1 выполнен с внутренней стороны северного фасада флигеля по оси К и между осями 2-3

#### 2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- Отделка представляет собой оштукатуренную поверхность с окраской. Наблюдаются отслоение и утраты отделочного и штукатурного слоя, оголение и деструкция кирпичной кладки, выветривание и утрата кладочных швов.

- Стена выполнена из полнотелого глиняного кирпича, габаритами 75x130x280 мм, на известковом растворе. t=70-100 мм

#### 3. Выводы.

Состояние стены - работоспособное.

#### 4. Рекомендации:

- провести расчистку поверхности стен от окрасочного и штукатурного слоя;
- реставрацию кирпичной кладки методом вычинки;
- обработку расчищенной поверхности стен бицидными составами;

#### 5. Вид фиксации.

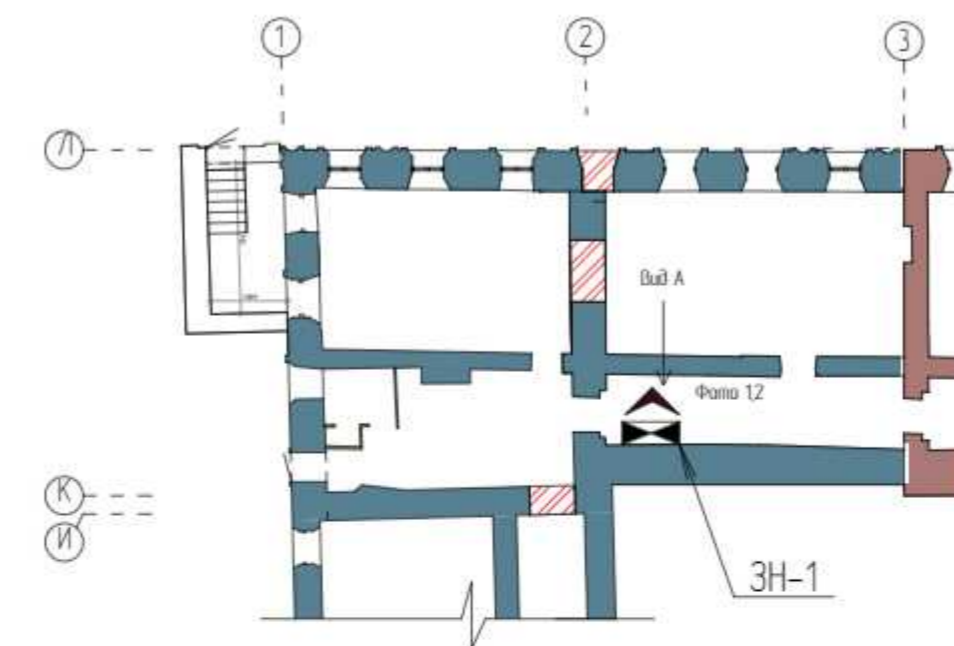
Графическая и фотофиксация

Архитектор-реставратор

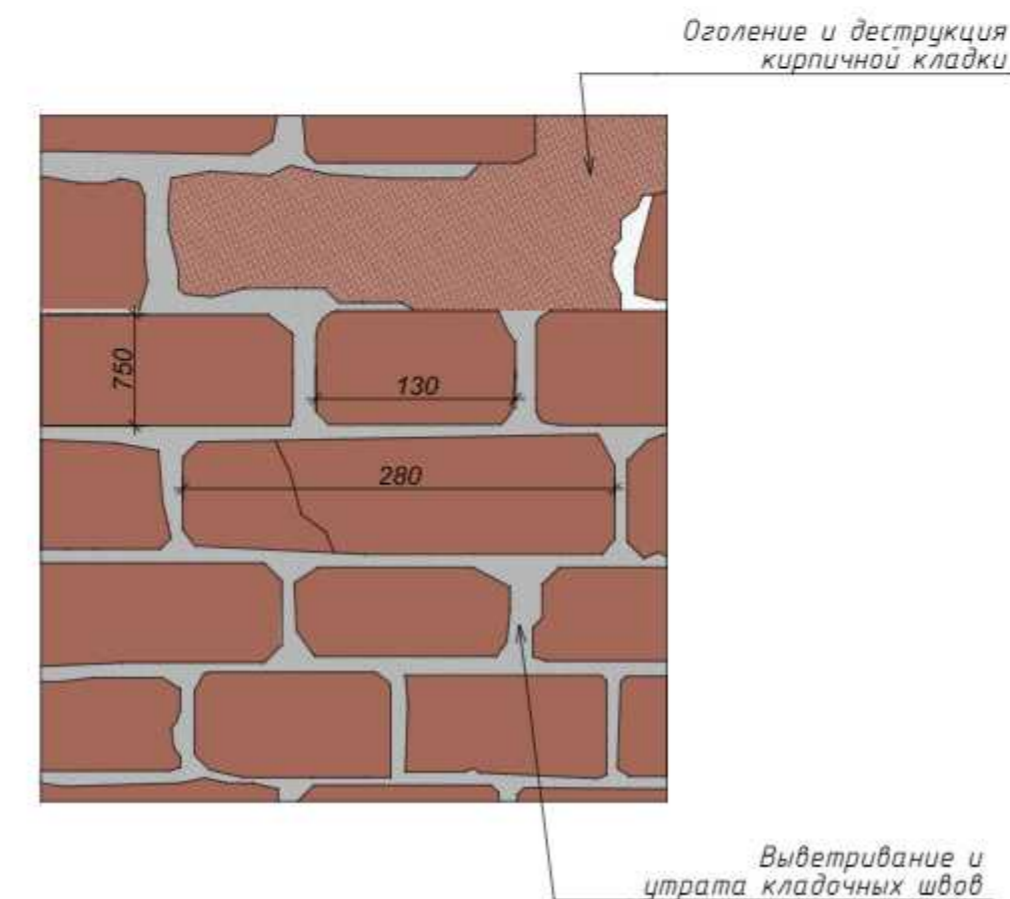
Д.Д. Бессарабова

### Фиксация обследования.

План цокольного этажа в осях 2-3



Вид А. М 150



Оголение и деструкция кирпичной кладки

Выветривание и утрата кладочных швов



	Лист научного обследования	Дата
		03.02.2023 г.
Объект, тема	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.Шепоchina, рзд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)	
Место обследования	Участок пола в осях В-Г	
Задача обследования	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
Вид обследования Зондаж - ЗН-1	ГИП	Ю.В. Прокурина
	ГАП	А.В. Федоренко
	Выполнил	Д.Д. Бессарабова

### Акт обследования

#### 1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-2 выполнен в объеме западной пристройки на участке пола в осях В-Г, размером 610x1320 мм.

#### 2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:  
 - Полы дощатые по деревянным балкам, окрашены. Доска пола 45 мм, балки пола (бревно d=200 мм), воздушный зазор 500 мм, грунт

Наблюдаются следующие дефекты:  
 - Поражение конструкций гнилью на глубину до 100% сечения,  
 - Частичное обрушение элементов пола,  
 - Утрата отделочного слоя пола,  
 - Повсеместные завалы.

#### 3. Выводы.

Состояние перекрытия - недопустимое.

#### 4. Рекомендации:

- замена лаг по аналогичному сечению;
- замена чернового пола,
- устройство чистового покрытия.

#### 5. Вид фиксации.

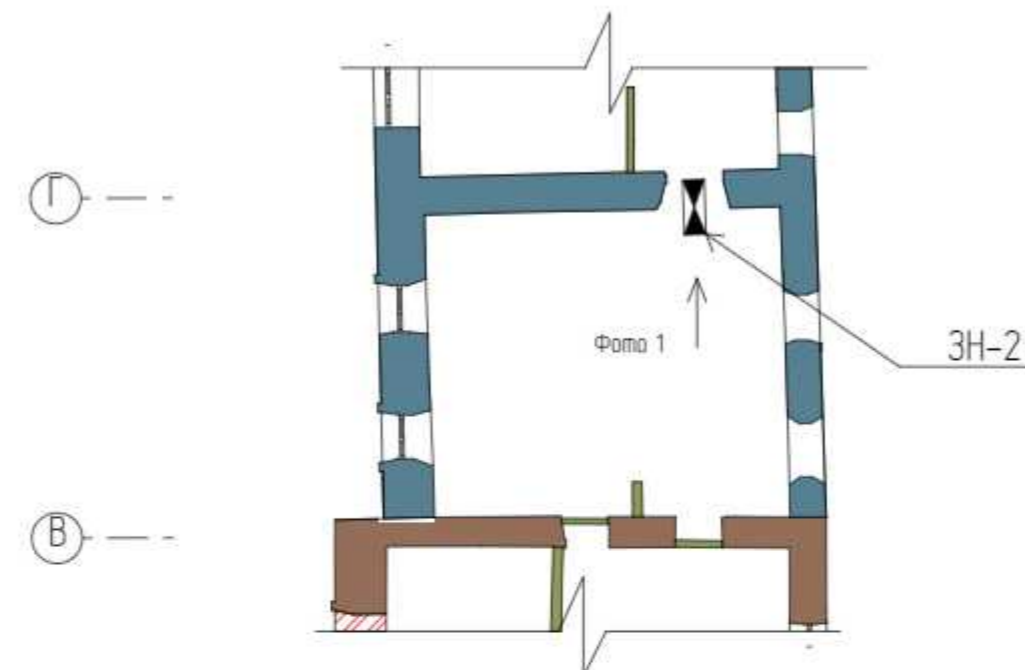
Графическая и фотофиксация

Архитектор-реставратор

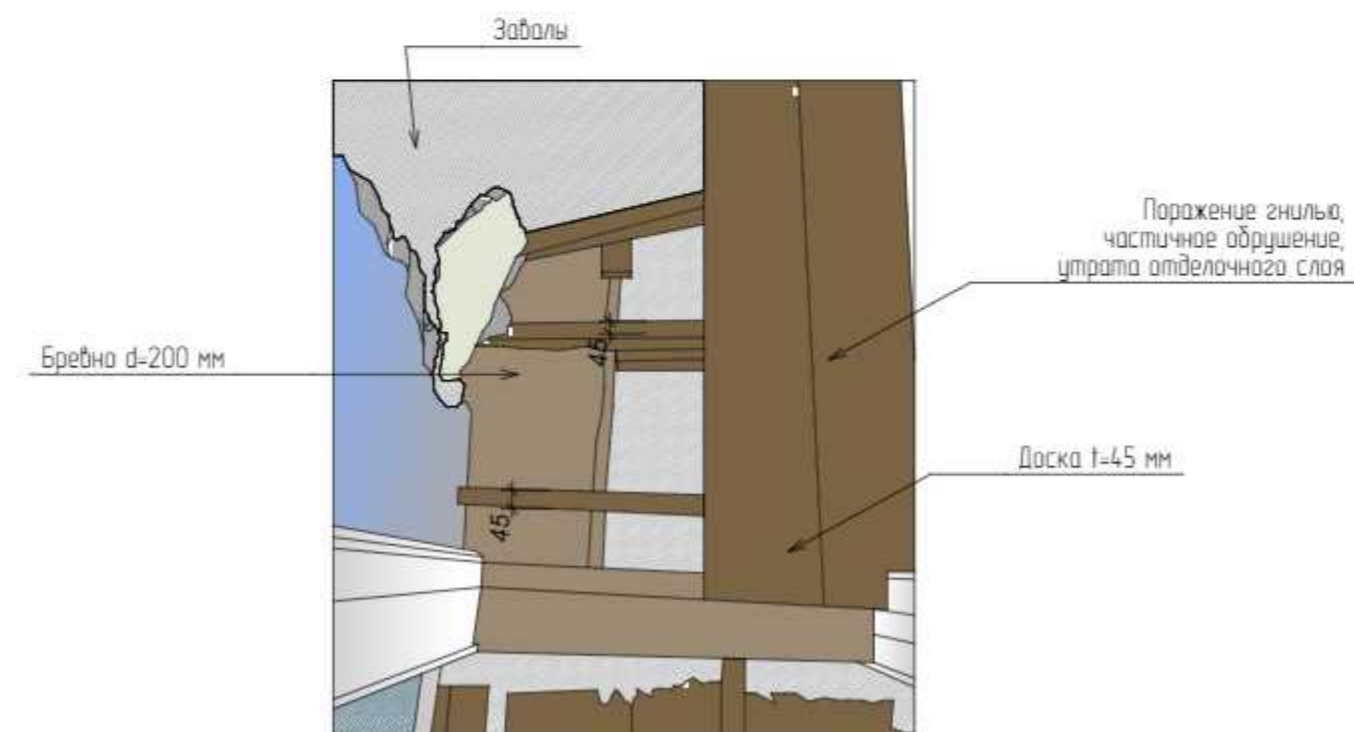
Д.Д. Бессарабова

### Фиксация обследования.

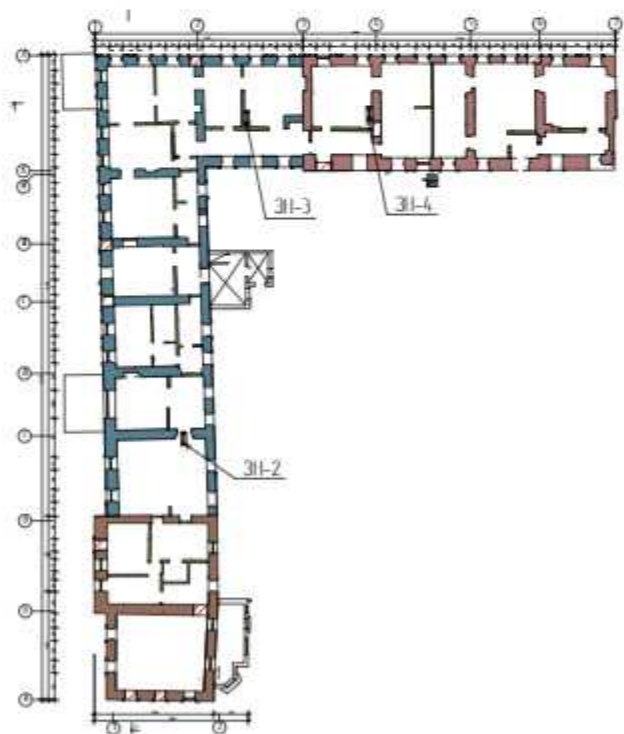
План первого этажа в осях В-Г



Зондаж ЗН-2. Вид на пол. М 1:20



ЗН-2  
Фото №1 (03.02.2023 г.)



Согласовано

Взак. инб. №

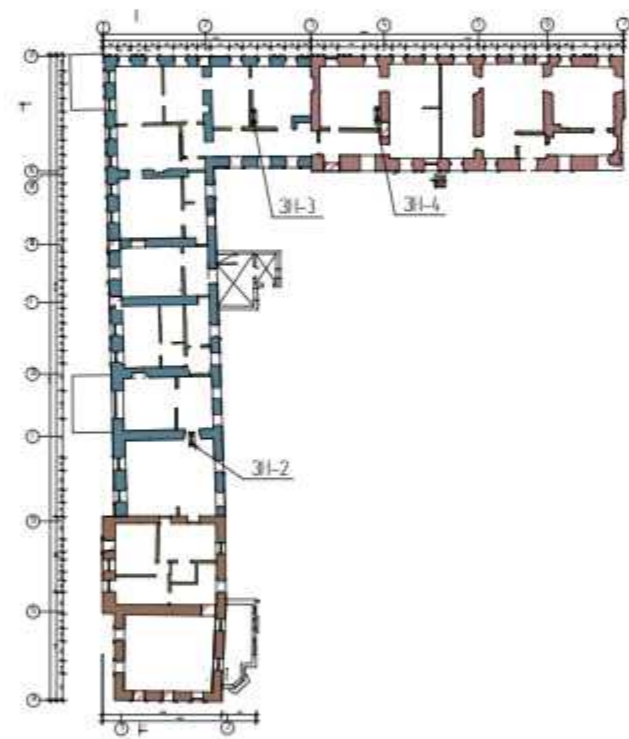
Глубина и дата

Инб. номер подл.



	Лист научного обследования	Дата 03.02.2023 г.
Объект, тема	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П.И. Делюжина, р.д. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)	
Место обследования	Участок внутренней несущей стены в осях Л-К/3	
Задача обследования	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
Вид обследования Зондаж - ЗН-1	ГИП	Ю.В. Прокунина
	ГАП	А.В. Федоренко
	Выполнил	Д.Д. Бессарабова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ФОТОФИКСАЦИЯ



ЗН-3  
Фото №1 (03.02.2023 г.)



ЗН-3  
Фото №2 (03.02.2023 г.)



ЗН-3  
Фото №3 (03.02.2023 г.)

### Акт обследования

#### 1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-3 выполнен в главном объеме на внутреннюю несущую стену в осях Л-К/3

#### 2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:  
 - Отделка стен представляет собой оштукатуренную поверхность по дранке, с последующими слоями окраски и оклейки обоями. Наблюдаются отслоения и утраты окрасочного и штукатурного слоев.  
 - Перегородка деревянная, каркасная, шириной 180мм, с деревянной обшивкой (ширина доски 1000 мм). Наблюдается гниение конструкции перегородки.

#### 3. Выводы.

Обследуемая перегородка более поздняя.  
 Состояние перегородки - ограниченно-работоспособное.

#### 4. Рекомендации:

- Не является элементом предмета охраны, не обязательна к сохранности

#### 5. Вид фиксации.

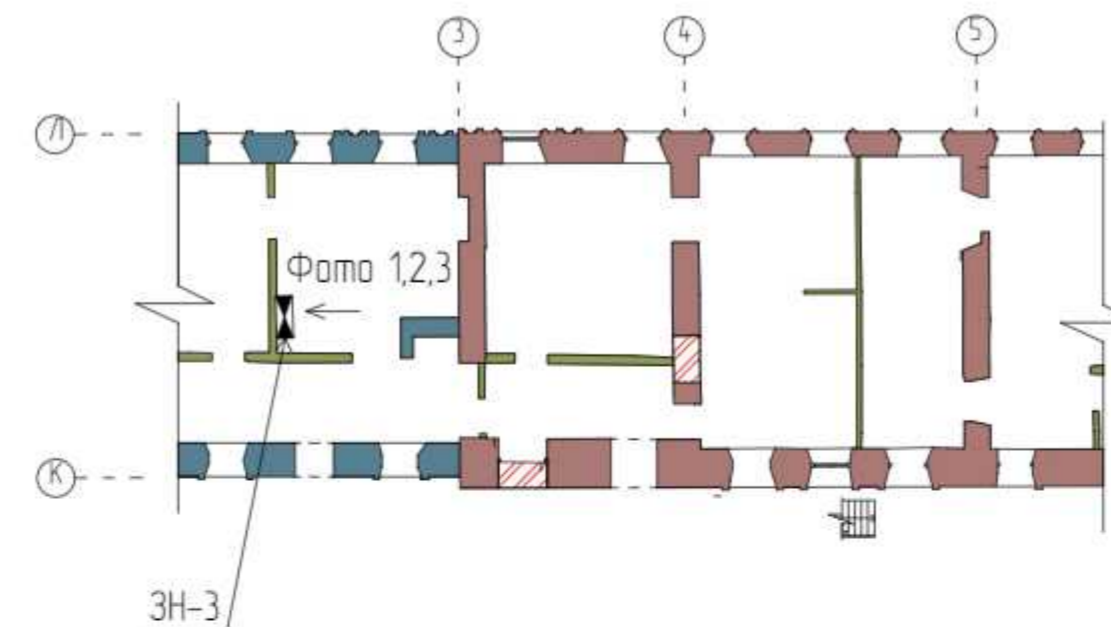
Графическая и фотофиксация

Архитектор-реставратор

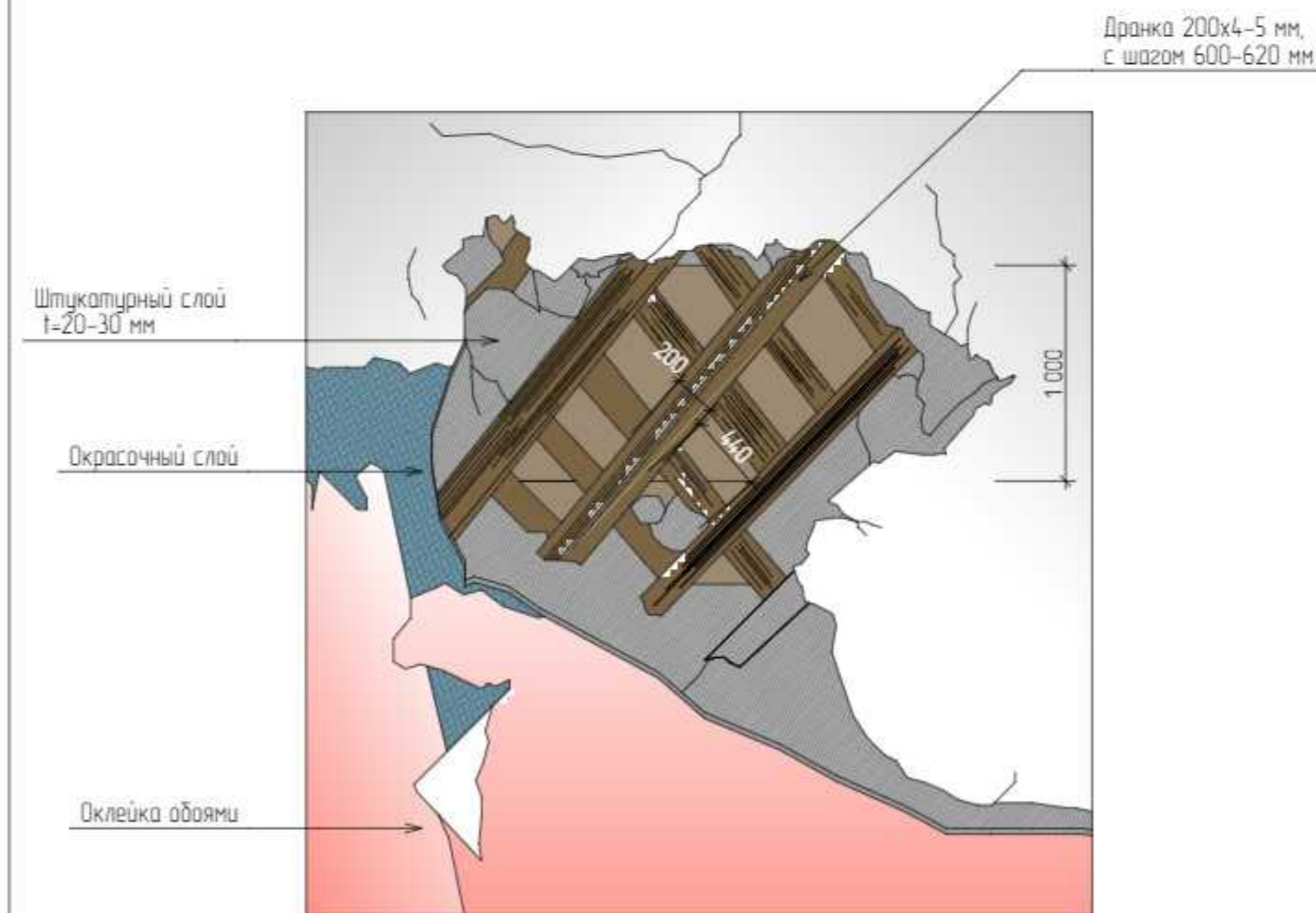
Д.Д. Бессарабова

Фиксация обследования.

План первого этажа в осях Л-К/3-5



Зондаж ЗН-3. Вид на стену





	Лист научного обследования	Дата
		03.02.2023 г.
Объект, тема	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом П. Делюжина, рзд. XVIII-XIX вв., 1840-е гг.", расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д.7 (реставрация и приспособление для современного использования)	
Место обследования	Участок потолка в осях Л-К/4	
Задача обследования	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
Вид обследования Зондаж - ЗН-1	ГИП	Ю.В. Прокурина
	ГАП	А.В. Федоренко
	Выполнил	Д.Д. Бессарабова

### Акт обследования

#### 1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-4 выполнен на внутренней несущей стене в осях Л-К/4

#### 2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- Отделка межэтажного перекрытия представляет собой оштукатуренную поверхность по дранке с последующей окраской. Наблюдаются утраты дранки, штукатурных и отделочных слоев, гниение конструкций перекрытия.

- Конструкция межэтажного перекрытия в этой зоне: доска 45 мм, балки из бревна d=200-250 мм с шагом 1400-1600 мм, воздушный зазор 300 мм, слой войлока 3-4 мм, сплошной бревенчатый настил из бревна d=200 мм с заделкой стыков глиной, подшивка доской шириной 500-600 мм, штукатурка по дранке t=30 мм, дранка шириной 20-30 мм, t=4-5 мм, с шагом около 100 мм

#### 3. Выводы.

Состояние - работоспособное.

#### 4. Рекомендации:

- замена лаг по аналогичному сечению;
- замена чернового пола;
- устройство чистой отделки.

#### 5. Вид фиксации.

Графическая и фотофиксация

Архитектор-реставратор

Д.Д. Бессарабова

Фиксация обследования.

План первого этажа в осях Л-К/3-5

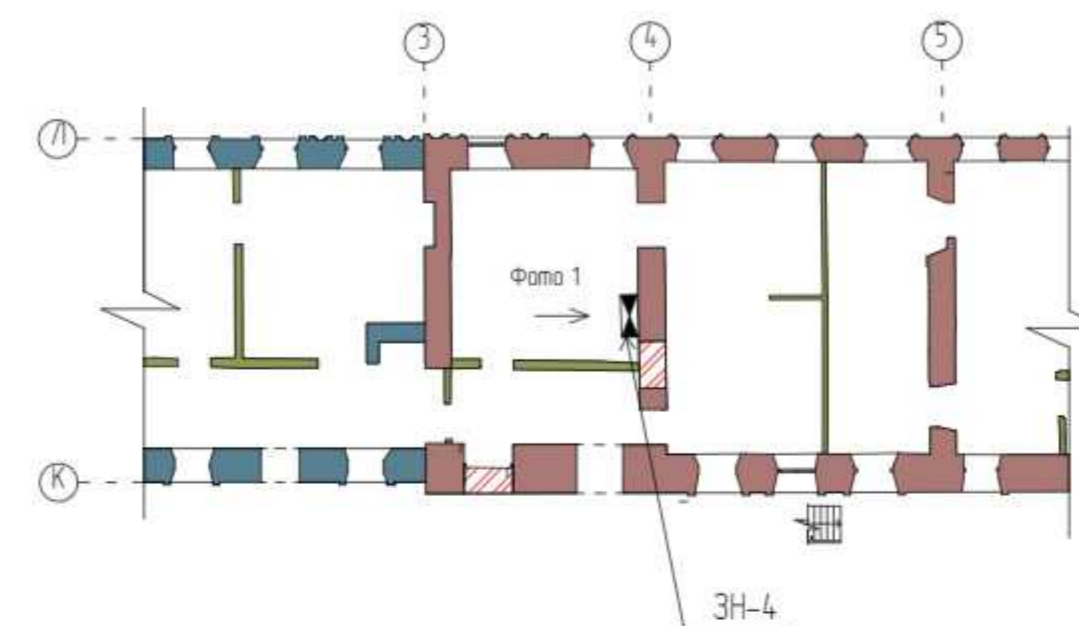
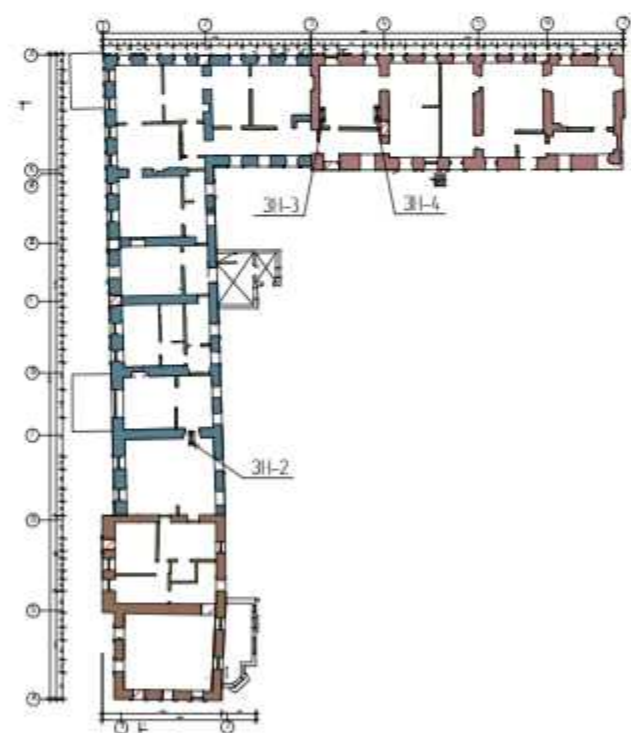


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.  
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ФОТОФИКСАЦИЯ



ЗН-4  
Фото №1 (03.02.2023 г.)

Зондаж ЗН-4. Вид на потолок

Утраты дранки,  
отслоение штукатурного и отделочного слоя,  
гниение конструкций перекрытия

Дранка шир. 20-30 мм,  
тол. 4-5 мм, с шагом около  
100 мм

