

Бизяева Е.Ю. предоставила слово для выступления по проекту генерального плана Харзеевой Татьяне Олеговне, представителю ООО «ЛИЭГ» организации разработчика проекта генерального плана и пояснила, что Татьяна Олеговна даст разъяснения по поступившим замечаниям и предложениям.

Харзеева Т.О. напомнила присутствующим, что все материалы по проекту генерального плана, включая текстовую часть и карты с обозначением функциональных зон муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» были представлены для ознакомления населению поселка в установленные законом сроки, перечислила документы, на основании которых проводилась разработка проекта генерального плана, уточнила, что он разработан в соответствии с основными целями и задачами развития поселения, перечислила основные функциональные зоны, принципы их выделения.

Бизяева Е.Ю. доложила, что в Поселковую Управу поступило 2 обращения: от Закрытого акционерного общества «Кселла - Аэроблок - Центр Можайск» от 18.09.2013 г. и жителей п. Товарково от 20.09.2013г. и предложила обсудить каждое из них.

Артем Сирота - представитель ЗАО «Кселла -Аэроблок - Центр - Можайск» выразил претензию, что границы промышленного предприятия уменьшены, Татьяна Олеговна ответила, что замечание поступило очень поздно, но оно будет учтено и вопрос будет решен положительно.

Бизяева Е.Ю. отметила, что жители сделали замечание по поводу представленных карт и фактической возможности рассмотреть только карту функциональных зон МО ГП. «Поселок Товарково», к которой высказаны следующие замечания:

1. Территория свинарника (ИК-55/3) в районе завода «Ремпутьмаш» в настоящее время является зоной с/хозяйственного назначения, но на карте функционального зонирования генплана определена как территория Р-2, производственная зона для размещения предприятий II-V класса опасности, что не соответствует действительности. Предлагается сохранить эту зону в качестве зоны специального назначения для размещения исправительно - трудовых учреждений с производственной базой не выше II класса опасности, запланировать обустройство здесь зелеными насаждениями и отметить на карте зоной СПЗ.

Харзеева Т.О. согласилась внести изменения, но отметила, что санитарно - защитная зона в данном случае не изменится.

2. Земли с/ хозяйственного назначения на карте вообще не отражены.

Харзеева Т.О. не согласилась с данным замечанием, т.к. зонирование определено с учетом будущего развития, а дачные домики - сезонное жилье, с которым неизвестно что будет через 20 лет. Она также отметила, что в охранной зоне нельзя оставить дачные домики как земли с/ хозяйственного назначения, в то же время данное замечание будет проанализировано более детально и при необходимости будут внесены изменения.

3. Границы зоны СПЗ, расположенной на ул. Дзержинского п. Товарково, указаны неверно. Решили : «Данные изменения будут учтены».

4. На ул. Дзержинского жилые дома (справа от автодороги Товарково - Акатово) отражены зоной ОД2, а должны - ЖЗ.

Харзеева Т.О. уточнила, что это не противоречие, от промышленных предприятий санитарно - защитная зона остается равной 500 м.

5. «Воинская часть» на ул. Дзержинского не отражена зоной СПЗ.

Харзеева Т.О. : «Это допустимо и ничему не противоречит».

6. Не отражена зона КС ( застроенная гаражами сараями физических лиц) на ул. Дзержинского.

Харзеева Т.О.: «Это допустимо и ничему не противоречит».

7. На ул. Дзержинского и в районе завода «Ремпутьмаш» не отражены артезианские скважины, которые являются объектами водоснабжения.

Харзеева Т.О. : «Отражены под № 24»