ПРОЕКТ

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ДВОРЦЫ»**

**ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Положения о порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли** **на территории МО СП «Село Дворцы», форм расчета величины годовой аренной платы за предоставление торгового места объектам мелкорозничной нестационарной торговли и договора предоставления торгового места»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным Законом от 01.01.2001 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Положение «О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы» (Приложение № 1).

2. Утвердить форму расчета величины годовой аренной платы за предоставление торгового места объектам мелкорозничной нестационарной торговли на территории земельного участка с КН 40:04:090102:155 по адресу ориентира: Калужская область Дзержинский район с. Дворцы ул. Федорова. Вид разрешенного использования: Для организации постоянной и временной торговли (ярмарка, рынок, базар) на территории МО СП «Село Дворцы» (Приложение № 2).

3. Утвердить форму договора предоставления торгового места (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее решение с приложениями на сайте администрации Дзержинского района: <http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_selo_dvortsy/> и обнародовать на информационных стендах поселения в специально утвержденных решением Сельской Думы местах

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования на сайте администрации <http://www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_selo_dvortsy/>

5. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

**Глава МО СП «Село Дворцы» О.А. Епищев**

Приложение №1

к решению Сельской Думы

МО СП «Село Дворцы»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ**

**НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «СЕЛО ДВОРЦЫ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории, порядок заключения договоров предоставления торгового места, порядок взимания платы за предоставление торгового места без оформления земельных отношений.

1.3. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на срок до 3 дней.

1.4. Используемые в настоящем положении термины и определения соответствуют понятиям, применяемым в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

**2. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы»**

2.1. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы» от имени администрации МО СП «Село Дворцы» осуществляет глава администрации МО СП «Село Дворцы», которая:

- утверждает проекты нормативных документов в сфере торговли;

- утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО СП «Село Дворцы» с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;

- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением объектов мелкорозничной торговой сети в соответствии со схемой их размещения.

2.2. Кроме главы администрации МО СП «Село Дворцы» контроль за размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории МО СП «Село Дворцы», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляют все уполномоченные на то органы в соответствии с действующим законодательством.

**3. Общие требования к размещению объектов мелкорозничной**

**нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы»**

3.1. Размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы» осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития поселения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети размещаются в местах, отведенных администрацией МО СП «Село Дворцы» на земельных участках общего пользования. Запрещается размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети:

- на проезжей части улиц;

- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;

- на территориях памятников архитектуры;

- на тротуарах, газонах, клумбах;

- на детских игровых площадках;

- в местах интенсивного движения пешеходов.

3.3. При размещении объектов мелкорозничной нестационарной торговли, в целях безопасности населения, учитываются места массового скопления граждан и места нахождения источников повышенной опасности (детские дошкольные и образовательные учреждения, стационарные лечебные учреждения, специализированные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов: организации культуры, остановки транспорта общего пользования).

3.4. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети не должны нарушать сложившийся историко-архитектурный облик населенного пункта.

3.5. Прилегающая к объекту мелкорозничной нестационарной торговли территория в радиусе 3 метров субъектом торговли должна быть благоустроена и оснащена урной для мусора.

3.6. Объект мелкорозничной нестационарной торговли при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

3.7. Мелкорозничные нестационарные торговые объекты осуществляют торговый процесс в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО СП «Село Дворцы».

**4. Порядок заключения договоров на предоставление**

**торгового места**

4.1. Субъекты торговли, желающие осуществлять торговую деятельность через объект мелкорозничной торговли, подают в администрацию МО СП «Село Дворцы» заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

4.1.1. Для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети;

4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов заявление возвращается заявителю без рассмотрения.

4.2. Администрация МО СП «Село Дворцы» в течение пяти рабочих дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает решение о возможности размещения данного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.3. В случае положительного решения с субъектом торговли заключается договор предоставления торгового места (далее - договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в администрации МО СП «Село Дворцы» и один его экземпляр выдается субъекту торговли под роспись.

4.4. Действие договора распространяется только на объект мелкорозничной нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.5. Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети, договоры заключаются на каждый объект в отдельности.

4.6. Договор заключается на срок от одного месяца до одного года.

4.7. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;

- ликвидации субъекта торговли;

- изменения места размещения объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (по заявлению субъекта торговли);

- на основании решения суда;

-неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а объект мелкорозничной нестационарной торговли подлежит демонтажу или сносу за счет средств субъекта торговли.

**5. Порядок взимания платы за предоставление**

**торгового места**

5.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

5.2. Размер платы за торговое место определяется на основании расчета стоимости одного квадратного метра торговой площади в сельском поселении.

5.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет МО СП «Село Дворцы».

5.4. Пенсионеры, осуществляющие мелкорозничную торговлю сельхозпродукцией собственного производства, освобождаются от оплаты торгового места.

**6. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

6.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. Порядок обжалования действий должностных лиц по размещению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории МО СП «Село Дворцы»**

7.1. Субъекты торговли имеют право на оспаривание решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации МО СП «Село Дворцы», в досудебном и судебном порядке.

7.2. Предметом обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации МО СП «Село Дворцы» является:

- отказ включения объекта торговли в схему размещения нестационарных торговых - объектов на территории МО СП «Село Дворцы»;

- отказ в предоставлении торгового места и заключения договора на предоставление торгового места для размещения объекта мелкорозничной, нестационарной торговли;

7.3. При досудебном обжаловании действий (бездействия) должностных лиц администрации МО СП «Село Дворцы», субъекты торговли вправе обратиться с жалобой к государственным надзорным органам и должностным лицам органа местного самоуправления, а именно:

в администрацию МО СП «Село Дворцы», к главе администрации МО СП «Село Дворцы»;

в прокуратуру, к прокурору Дзержинского района.

7.4. Решения, действия (бездействия) должностных лиц администрации МО СП «Село Дворцы», могут быть обжалованы в порядке гражданского судопроизводства и подлежат рассмотрению в Дзержинском районном суде Калужской области.

Приложение №2

к решению Сельской Думы

МО СП «Село Дворцы»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**ФОРМА РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**за предоставление торгового места** **объектам мелкорозничной**

**нестационарной торговли на территории земельного участка с КН 40:04:090102:155 по адресу ориентира: Калужская область Дзержинский район с. Дворцы ул. Федорова. Вид разрешенного использования: Для организации постоянной и временной торговли (ярмарка, рынок, базар)**

**на территории МО СП «Село Дворцы»**

Величина годовой арендной платы за предоставление торгового места объектам мелкорозничной нестационарной торговли на территории МО СП «Село Дворцы» рассчитывается по формуле:

**Апл = ((Сби х Ен) + М)х S ,**

где:

**Апл** - величина годовой арендной платы;

**Сби** - балансовая стоимость основных средств с учетом износа и переоценки основных фондов на момент заключения договора аренды в пересчёте на один квадратный метр площади земельного участка под предоставляемое торговое место за год

(131 339 руб. : 138 кв.м. х 12 месяцев) = **11 420 руб.78 коп.**

**Ен = 0,15** - нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений:

**М -** базовая ставка за 1 кв. м в год в размере **1800 руб.**

**S -** арендуемая площадь торгового места объектам мелкорозничной нестационарной торговли в квадратных метрах.

**Апл =**11 420 руб.78 коп. х 0,15+1800 х S (в кв.м**)= 3513 руб.12 коп.** **х S (в кв.м)**

Приложение №3

к решению Сельской Думы

МО СП «Село Дворцы»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» Дзержинского района, Калужской области (МО СП «Село Дворцы») в лице Главы администрации МО СП «Село Дворцы» Кузьмичук Татьяны Александровны, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие» (индивидуальный предприниматель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной администрацией схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

**2. Срок действия договора и плата**

2.1. Платеж по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) за весь период срока действия договора в течение 10 банковских дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

ИНН 4004401314

КПП 400401001

БИК 042908001

ОКТМО 29608409

КБК 003 1 17 05050 10 0000 180

Отделение Калуга г. Калуга

УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно–распорядительный орган) сельского поселения Село «Дворцы»)

р/с 40101810500000010001

2.2. Использование торгового места платное. Размер платы устанавливается договором в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра торговой площади на территории сельского поселения.

2.3. Настоящий договор действителен с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**3. Права и обязанности администрации**

3.1. Администрация обязуется:

а) при предоставлении торгового места выделить его на местности;

б) не изымать торговое место досрочно, если предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

в) не вмешивается в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО СП «Село Дворцы», а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) досрочно расторгнуть договор, в случае неоднократных (два и более) нарушений предприятием (индивидуальным предпринимателем) действующих правил торговли, правил благоустройства и санитарного содержания территорий сельского поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований.

Основанием для расторжения договора являются постановления о назначении административного наказания, вступившие в законную силу.

**4. Права и обязанности предприятия**

**(индивидуального предпринимателя)**

4.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

a) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;

б) требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

4.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

а) использовать торговое место в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

б) обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

в) обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков (уложить мусор в контейнер);

г) соблюдать действующие Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО СП «село Дворцы», порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания срока его действия.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

**7. Изменение и прекращение договора**

Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;

- ликвидации субъекта торговли;

- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- изменения места дислокации объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в дислокацию объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети);

- на основании решения суда.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

в случае, предусмотренном п.п б) п. 3.2 настоящего договора.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой подписывающей стороны.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**  Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»  ИНН 4004401314  КПП 400401001  ОГРН 1054000523686  249842, Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, ул. Федорова, д. 14  Глава администрации  МО СП «Село Дворцы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Кузьмичук  М.П. | **Представитель предприятия (индивидуальный предприниматель):**  Юридический адрес, адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Регистрационные данные:  ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |