**Руководство по соблюдению обязательных требований**

**земельного законодательства.**

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства.

Обязательные требования - это содержащихся в нормативных правовых актах требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых происходит в рамках госконтроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы ([ч. 1 ст. 1](https://buhguru.com/away2.php?req=doc&base=LAW&n=386984&dst=100009&date=09.09.2021) Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в РФ»).

Обязательные требования могут быть выражены в условиях, ограничениях, запретах, а также обязанности граждан и организаций направленных на защиту охраняемых законодательством ценностей.

**Перечень обязательных требований и мероприятий:**

В соответствии с действующим законодательством собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны соблюдать обязательные требования земельного законодательства:

**на основании ст. 8 ФЗ от 16.07.1998 « О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения**»

- осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

- обеспечивать проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий;

- соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

- обеспечить доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного учреждения, при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения;

- информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах [деградации земель сельскохозяйственного назначения](https://base.garant.ru/12112328/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_104) и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

- выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**на основании ст.42 Земельного кодекса РФ**

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию (освоению) земельных участков в сроки, установленные законодательством;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://base.garant.ru/12138258/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

**на основании ст. 13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель**  собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

**на основании ст. ст. 42 и 43 ФЗ от 10.01.2002 №7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»**

- при осуществлении деятельности в сфере сельского хозяйства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, а также должно осуществляться нормирование в области охраны окружающей среды.

- осуществление мелиорации земель независимо от их целевого назначения, а также осуществление эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды, нарушать устойчивое функционирование естественных экологических систем;

- при осуществлении указанных мелиоративных мероприятий должны проводиться мероприятия в области охраны окружающей среды, в том числе по сохранению и восстановлению природной среды, охране водных объектов, земель, почв, лесов и иной растительности, животных и других организмов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным Кодексом, Федеральным законом [от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=368017#l0) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом [от 10 января 2002 года N 7-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=455650#l0) "Об охране окружающей среды», Федеральным Законом от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель».

Нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте администрации МР «Дзержинский район» в сети «Интернет» по адресу https://admkondrovo.ru/, а также в информационно-справочных системах «Консультант» и «Гарант».