**О преимуществах перевода жилых помещений на индивидуальное поквартирное теплоснабжение от бытовых газовых котлов**

Переход на поквартирные системы отопления все более характерен для новостроек. Однако и с централизованным отоплением новых домов тоже строится достаточно. Эта статья адресована тем, кто сейчас размышляет, переводить ли свою квартиру на индивидуальное поквартирное теплоснабжение.

Сразу стоит сказать: газ действительно является самым дешевым источником энергии для отопления. По крайней мере, на данный момент. Давайте взвесим плюсы и минусы этого сценария.

ДОСТОИНСТВА: практика показывает, что разница в оплате между централизованным отоплением и автономным, с помощью газа, колеблется от 2 до 3 раз при одинаковом температурном режиме. Почему так дорого обходится централизованное отопление?

Понятное дело, что первый, уже почти безусловный рефлекс — обвинить во всем алчных чиновников. Однако тарифы на тепло ЖКХ имеют, помимо чьей-то «злой воли», и вполне здравые обоснования. Газ, который используется для производства тепла котельными и ТЭЦ, они оплачивают по более высокому по сравнению с частными лицами тарифу. Амортизацию оборудования никто не отменял. Котлы нуждаются в периодическом ремонте и обслуживании; кроме того, в тарифы вынужденно приходится закладывать и плановую замену оборудования. Ежегодный ремонт и плановая замена теплотрасс тоже ложится бременем на ваш карман. Систему отопления дома надо обслуживать. В эту статью расходов входит плановая замена и ремонт стояков, ревизия и замена задвижек, промывка и опрессовка систем теплоснабжения и еще сотня разных работ, которые мы часто не замечаем. Наконец, все потери тепла: на теплотрассе с содранной теплоизоляцией, в открытом нараспашку подъезде, даже в самой ТЭЦ оплачиваете… правильно, тоже вы. Еще одно важнейшее достоинство, которым обладает поквартирная система отопления — независимость. Думается, любому приходилось мерзнуть дома в ожидании запуска отопления и страдать от духоты в жаркий апрельский день. Автономное отопление в квартире подразумевает, что вы обеспечиваете в любой момент времени необходимый вам температурный режим, сообразуясь только с собственным комфортом.

НЕДОСТАТКИ: разумеется, не обошлось и без них. Использование отвода продуктов сгорания по коаксиальному воздуховоду на фасад дома означает, что окна лучше лишний раз не открывать. Неизбежная при сгорании газа копоть может попадать внутрь помещений. Однако: в домах, проект которых изначально был оптимизирован под индивидуальное отопление, часто встречается более сложная схема работы котлов: воздух забирается с фасада, а продукты сгорания отводятся в газоход, пропускная способность  которого позволяет всем котлам по стояку работать на полной мощности одновременно.

КАК ПЕРЕЙТИ НА АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: как отключить центральное отопление в квартире? Существует ли инструкция по документальному оформлению перехода на автономное отопление для домов с централизованным отоплением? Вот примерный порядок действий. Владелец квартиры уточняет техническую возможность отключения квартиры от централизованного теплоснабжения. Общаться придется либо с жилищной организацией, либо, что разумнее, напрямую с поставщиком тепла. Действующим коммунальным законодательством теоретическая возможность перехода на индивидуальное отопление предусмотрена. Готовятся техусловия на установку газового оборудования — расчет потребления, чертежи подводки газа и т.д.  Готовится акт пожарного надзора. В городских квартирах стены обычно из негорючего материала, так что препятствий возникнуть не должно. Если планируется использовать коаксиальный воздуховод с выводом на фасад здания — вам понадобится разрешение Санэпиднадзора. Далее нужно обратиться в лицензированную монтажную компанию и подготовить пакет документов: сертификаты на устанавливаемое оборудование, инструкции по установке, копию лицензии монтажников, договор на обслуживание. После полного монтажа системы газового отопления придется пригласить специалиста газовой службы для подключения и первого запуска котла. Остается поставить котел на сервисное обслуживание и проинформировать газовую службу о переходе на автономное теплоснабжение.

На территории Дзержинского района действуют программы по переводу жилого фонда поселений на индивидуальное поквартирное теплоснабжение в городских поселениях «г. Кондрово», «п. Товарково», «п. Полотняный Завод», также разрабатывается программа для «п. Пятовский». В рамках указанных программ за счёт средств бюджета производятся работы по реконструкции подводящих и фасадных газопроводов, строительству газоходов, жителям выдаются газовые котлы.