|  |
| --- |
|  **Общество с ограниченной ответственностью****«ПК ГЕО»***Муниципальный контракт № 1* *от 12.04.2023 года****Внесение изменений и дополнений в*** ***Генеральный план******муниципального образования*** ***городского поселения******«Город Кондрово»******Дзержинского района* *Калужской области*** ***Материалы по обоснованию******Калуга******2023***   |

***Генеральный план***

***муниципального образования***

***городского поселения***

***«Город Кондрово»***

***Дзержинского района***

***Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Утвержден Решением Городской Думы от 31.05.2013 № 38*

[*Утвержден Решением Городской Думы от 22.05.2018 №*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm)*68*

[*Утвержден Решением Городской Думы от 22.06.2022 №*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm)*88*

[*Утвержден Решением Городской Думы от \_\_.\_\_.20\_\_ №*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm)*\_\_*

**Оглавление**

[Состав проекта 5](#_Toc138423709)

[Введение 6](#_Toc138423710)

[I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 10](#_Toc138423711)

[II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 13](#_Toc138423712)

[II.I Общие сведения 13](#_Toc138423713)

[II.I.1 Климат 16](#_Toc138423714)

[II.I.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории 17](#_Toc138423715)

[II.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям 19](#_Toc138423716)

[II.II.1 Природоохранные ограничения 19](#_Toc138423717)

[II.II.2 Историко-культурные планировочные ограничения 25](#_Toc138423718)

[II.II.3 Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями 32](#_Toc138423719)

[II.II.4 Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций 35](#_Toc138423720)

[II.III Современное использование территории городского поселения 36](#_Toc138423721)

[II.III.1 Целевое назначение земель городского поселения 36](#_Toc138423722)

[II.III.2 Функционально-планировочная организация городского поселения 37](#_Toc138423723)

[II.III.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 38](#_Toc138423724)

[II.III.4 Культурно-бытовое обслуживание 39](#_Toc138423725)

[II.III.5 Анализ транспортного обслуживания территории 43](#_Toc138423726)

[II. IV Социально-экономическая характеристика городского поселения 44](#_Toc138423727)

[II.IV.1 Население 44](#_Toc138423728)

[II.IV.2 Экономическая база 45](#_Toc138423729)

[II.V Инженерно-техническая база 46](#_Toc138423730)

[III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 50](#_Toc138423731)

[IV. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 50](#_Toc138423732)

[V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 54](#_Toc138423733)

[VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 54](#_Toc138423734)

[VI.I Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 54](#_Toc138423735)

[VI.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 59](#_Toc138423736)

[VI.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 70](#_Toc138423737)

[VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 85](#_Toc138423738)

[VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 87](#_Toc138423739)

# Состав проекта

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Материалы по обоснованию  |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:10000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:10000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | 1:10000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 1:10000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:10000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ООО «СВГМ-Проект», утвержден Решением Городской Думы от 31.05.2013 № 38, в редакции 2018 года утвержден Решением Городской Думы от 22.05.2018 № 68, в редакции 2022 года утвержден Решением Городской Думы от 22.06.2022 № 88.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО ГП «Город Кондрово» Дзержинского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01 от 12.04.2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана с приведением в соответствие Генерального плана с утвержденными и разработанными документами территориального планирования: Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Дзержинский район».

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Кондрово»» Дзержинского района (МО ГП «Город Кондрово»», далее – городское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26); с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал городского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы городского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

*Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.*

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны (*на территории городского поселения отсутствуют*).

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (*на территории городского поселения отсутствуют*).

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

Генеральный план поселения разработан на следующие проектные периоды:

 - I этап (первая очередь) – 2033 г

 - II этап (расчетный срок) – 2043 г.

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | Постановление Правительства РФот 26 декабря 2017 г. N 1640(с последующими изменениями) |
| 2. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | Постановление Правительства РФот 26 декабря 2017 г. N 1642(с последующими изменениями) |
| 3. | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 296(с последующими изменениями) |
| 4. | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | Постановление Правительства РФот 29 марта 2019 г. N 363(с последующими изменениями) |
| 5. | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФот 30 декабря 2017 г. N 1710(с последующими изменениями) |
| 6. | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 298(с последующими изменениями) |
| 7. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 317(с последующими изменениями) |
| 8. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 302(с последующими изменениями) |
| 9. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» | Постановление Правительства РФот 20 декабря 2017 г. N 1596(с последующими изменениями) |
| 10. | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 326(с последующими изменениями) |
| 11. | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» | Постановление Правительства РФот 29 марта 2019 г. N 377(с последующими изменениями) |
| 12. | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 316(с последующими изменениями) |
| 13. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 328(с последующими изменениями) |
| 14. | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление Правительства РФот 14 июля 2012 г. N 717(с последующими изменениями) |
| 15. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 321(с последующими изменениями) |
| 16. | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Постановление Правительства РФот 15 апреля 2014 г. N 300(с последующими изменениями) |
| 17. | Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года | Постановлением Правительства Калужской области от 15 декабря 2022 N 970(с последующими изменениями) |
| 18. | Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2019 N 93(с последующими изменениями) |
| 19. | Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 29 января 2019 N 38(с последующими изменениями) |
| 20. | Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 44(с последующими изменениями) |
| 21. | Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 46(с последующими изменениями) |
| 22. | Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 49(с последующими изменениями) |
| 23. | Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 53(с последующими изменениями) |
| 24. | Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 43(с последующими изменениями) |
| 25. | Региональная программа «Доступная среда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 30 декабря 2013 N 744(с последующими изменениями) |
| 26. | Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 26 января 2019 N 122(с последующими изменениями) |
| 27. | Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 52(с последующими изменениями) |
| 28. | Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12 февраля 2019 N 98(с последующими изменениями) |
| 29. | Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области 25 марта 2019 N 171(с последующими изменениями) |
| 30. | Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 06 февраля 2019 N 68(с последующими изменениями) |
| 31. | Государственная программа Калужской области «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 январь 2019 г. N 52(с последующими изменениями) |
| 32. | Региональная программагазификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленныхи иных организаций Калужской области на2018 - 2028 годы | Постановление Правительства Калужской области от 22 марта 2018 г. N 172 (с последующими изменениями) |
| 33. | Государственная программа Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 26 марта 2019 г. N 175 (с последующими изменениями) |
| 34. | Государственная программа Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 N 48 |
| 35. | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» | Постановление администрации Дзержинского районаот 12 января 2021 № 166(с последующими изменениями) |

##

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## II.I Общие сведения

Городское поселение расположено на территории Калужской области в 40 км от Калуги и 200 км от Москвы.

Город Кондрово является административным центром Дзержинского района. Первое упоминание города относится к 1615 г.

Город имеет транзитное значение, так как находится между автодорогами федерального значения М-3 Москва - Киев и А101-Москва-Малоярославец-Рославль.

Через территорию муниципального образования транзитные линии электропередач, осуществляется автотранспортная связь с сопредельными районами и г. Калугой.

Город Кондрово занимает площадь около 1700 га. По территории города протекает река Шаня (бассейн Оки).

Население г. Кондрово составляет 15 734 чел. (на 01.01.2023г.)

Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности Калужской области.

 В настоящее время г. Кондрово – стабильно развивающийся хозяйственный центр, со значительными перспективами развития социальной и коммуникационной инфраструктуры. Уровень экономического развития города, положение в системе расселения и относительно благоприятная социальная ситуация определяют перспективы масштабного функционального развития городской среды.

Площадь городского поселения составляет 2247,09 га.

**Описание границы муниципального образования городское поселение «Город Кондрово» согласно Закону Калужской области от 28.12.2004 г. N 7-ОЗ (в ред.** **Закона** **Калужской области от 25.06.2021 г.):**

 Граница городского поселения "Город Кондрово" проходит следующим образом:

1) от узловой точки 1 у северо-восточного угла лесного квартала N 35 Кондровского участкового лесничества Дзержинского лесничества по течению середины р. Шани на протяжении 1712 м до точки 18;

2) от точки 18 в общем юго-восточном направлении огибая юго-восточнее дер. Антоново на протяжении 1346 м, далее в восточном направлении огибая с южной стороны дер. Антоново на протяжении 306 м до р. Шани (точка 73);

3) от точки 73 по правому берегу р. Шани против течения огибая с восточной и с северо-восточной стороны дер. Антоново на протяжении 1006 м до точки 113;

4) от точки 113 на северо-восток, пересекая р. Шаню по западной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово" и юго-восточной границе дер. Косатыни на протяжении 673 м до точки 136;

5) от точки 136 в северо-западном направлении по западной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово", пересекая автодорогу Кондрово - Косатынь на протяжении 400 м, далее вдоль автодороги Кондрово - Косатынь в восточном направлении на протяжении 88 м, в северо-восточном направлении по северной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово", пересекая автомобильную дорогу Кондрово - Никольское на протяжении 1110 м до точки 159;

6) от точки 159 в юго-восточном направлении вдоль автодороги Кондрово - Никольское на протяжении 259 м до точки 164;

7) от точки 164 на северо-восток по северной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово", по сельскохозяйственным угодьям, пересекая лесной массив на протяжении 1518 м до точки 180;

8) от точки 180 в юго-восточном направлении по границе лесных насаждений и сельскохозяйственных угодий, пересекая автодорогу Р 93 Калуга - Медынь на протяжении 574 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Карцово" (узловая точка 188);

9) от узловой точки 188 на юг вдоль автодороги Р 93 Калуга - Медынь до безымянного ручья на протяжении 4235 м (точка 227);

10) от точки 227 против течения безымянного ручья 102 м до точки 242;

11) от точки 242 в южном направлении по восточной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово", пересекая автодорогу Стефаново - Карцово на протяжении 672 м, вдоль автодороги на запад 55 м, в общем южном направлении по восточной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово" до автомобильной дороги Р 93 Калуга - Медынь на протяжении 804 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Старки" (узловая точка 295);

12) от узловой точки 295 в общем юго-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу Р 93 Калуга - Медынь по южной и восточной границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово" до р. Шани на протяжении 3262 м (точка 355);

13) от точки 355 по течению р. Шани на протяжении 234 м до точки 389;

14) от точки 389 на запад по северной границе лесного массива, вдоль южной границы карьера 386 м, в северо-западном направлении вдоль полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма 449 м, в юго-западном направлении, пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 85 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Галкино" (узловая точка 411);

15) от узловой точки 411 на северо-запад вдоль промышленной застройки и лесного массива на протяжении 1083 м, далее в общем юго-западном направлении по границе жилой застройки муниципального образования "Город Кондрово" до автодороги Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки 612 м (точки 442);

16) от точки 442 в северо-восточном направлении вдоль автодороги Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки 374 м до точки 456;

17) от точки 456 в северо-западном направлении, пересекая железную дорогу Калуга - Вязьма на протяжении 145 м, далее вдоль полосы отвода железной дороги Калуга - Вязьма на северо-запад на протяжении 1381 м до точки 468;

18) от точки 468 на север по восточной границе лесного квартала N 37 Кондровского участкового лесничества Дзержинского лесничества 1667 м, далее на юго-запад по северной границе лесного квартала N 37 Кондровского участкового лесничества Дзержинского лесничества 1060 м, в общем северном направлении по восточной границе лесных кварталов N 36, 35 Кондровского участкового лесничества Дзержинского лесничества до пересечения р. Шаня с границей муниципального образования "Деревня Никольское" 1974 м (узловая точка 1).

**Список координат характерных точек границы**

**городского поселения "Город Кондрово"**

|  |  |
| --- | --- |
| N точки | Координаты в системе МСК-40 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 463758.48 | 1275199.83 |
| 18 | 463599.45 | 1276392.87 |
| 73 | 462782.88 | 1277322.39 |
| 113 | 463382.19 | 1276996.77 |
| 136 | 463877.19 | 1277428.59 |
| 159 | 464537.51 | 1278174.89 |
| 164 | 464299.72 | 1278275.94 |
| 180 | 465200.28 | 1279395.00 |
| 188 | 465063.65 | 1279934.36 |
| 227 | 460986.75 | 1280804.94 |
| 242 | 461025.00 | 1280890.44 |
| 295 | 459745.90 | 1280994.89 |
| 355 | 458805.87 | 1278901.98 |
| 389 | 458580.60 | 1278911.43 |
| 411 | 458945.62 | 1278202.47 |
| 442 | 459445.03 | 1277093.98 |
| 456 | 459738.58 | 1277308.02 |
| 468 | 460567.89 | 1276111.08 |

**II.I Природные условия**

### II.I.1 Климат

Климат городского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0…+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

### II.I.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено десять типов ландшафтов.

**1 тип ландшафта.**

Пологоволнистая водноледниково-моренная слабо-среднерасчлененная равнина. Абсолютные отметки поверхности 190 - 210 м. Четвертичные образования представлены: моренными, водноледниковыми и покровными суглинками, песками разнозернистыми глинистыми. Коренные породы в основном представлены терригенно-известняковыми образованиями нижнего карбона и песчано-глинистыми слоями миоценового возраста неогенового времени. Мощности четвертичных образований сильно варьирует по площади района от первых метров до 15 м. Грунтовые воды, связанные с верховодкой, наблюдаются на выположенных участках водоразделов. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинисто-песчаной основе.

**2 тип ландшафта.**

Плоско-волнистая с мелкохолмистыми образованиями высотой до 10 м моренно-зандровая равнина. Сложен этот ландшафт, в основном, водноледниковыми песчаными суглинками, озом и останцами моренных холмов. Межхолмовые западины обычно заболочены. Покровные суглинки отсутствуют. Коренные породы представлены, в основном, песчано-глинистыми отложениями нижнего карбона, юрской системы и миоцена. Мощность четвертичных отложений сильно варьирует от первых метров до 10-15 м. Почвы дерново-сильно-подзолистые на песчаной основе.

**3 тип ландшафта.**

Пологохолмистая моренно-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Четвертичные образования сложены моренными и водноледниковыми суглинками с прослоями песчано-гравийного материала в кровле песчаные покровные суглинки, общая мощность этих пород 10 – 20 м. Коренные породы представлены различными литолого-стратиграфическими комплексами. Почвы дерново-среднеподзолистые местами глееватые на песчаной основе.

**4 тип ландшафта.**

Плоско-волнистая, плосконаклонная аллювиально-водноледниковая сильно-расчлененная равнина. Четвертичные породы представлены: водноледниковыми и покровными суглинками, гравилистыми песками, песчано-гравийным материалом, ленточными глинами. Почвы дерново-слабоподзолистые смытые и намытые.

**5 тип ландшафта.**

Плоская аллювиальная равнина – вторая надпойменная терраса. Терраса эрозионно-аккумулятивная сложена песками, песчано-галечным материалом. Высота террасы над урезом воды реки Шани составляет 13 – 15 м. Почвы супесчаные и песчаные дерново – луговые.

**6 тип ландшафта.**

Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. Высота ее над урезом воды реки Шани – 5 -10 м, сложены песками. Почвы дерновые луговые песчаные.

**7 тип ландшафта.**

Плоская аллювиальная равнина со староречьями, прирусловыми валами, болотами. Сложена песками, галечниками, торфом, аллювиальными суглинками. Почвы луговые дерновые.

**8 тип ландшафта.**

Техногенный – карьеры, отвалы, нарушенные земли горнорудными производствами.

**9 тип ландшафта.**

Крутые склоны речных долин. Уклон склонов более 5º. Сложены тонкопесчаными образованиями и пылеватыми суглинками. Осложнены суффозионными западинами обычно заболоченными.

**10 тип ландшафта.**

Сквозные долины стока ледниковых вод. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. Рельеф слаборасчлененный, заболоченный, уровень стояния грунтовых вод 0-1 м.

**Инженерно-геологическое районирование**

В соответствии с инженерно-геологическими условиями выделены территории с различными условиями строительного освоения территории:

- Условия для строительства простые (для ландшафта типа 4);

- Условия для строительства средние (для ландшафта типа 1, 2, 3, 5, 6);

- Условия для строительства сложные (для ландшафта типа 10);

- Условия для строительства потенциально неблагоприятные (для ландшафта типа 7);

- Территория непригодна для строительства (для ландшафта типа 9);

- Возможно использование для размещения индивидуальных садовых участков и лесопосадки (для ландшафта типа 8).

## II.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития городского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории городского поселения отнесены:

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- береговые полосы;

- зоны затопления и подтопления;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- охранные зоны особо охраняемой природной территории.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на карте границ зон с особыми условиями использования территории.

### II.II.1 Природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охранной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах, указанных особо охраняемых природных территорий, утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории городского поселения расположены памятники природы регионального значения:

- «Городской бор в г. Кондрово» - размер охранной зоны 50 м, площадь – 391 га, правоустанавливающий документ – Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); постановление Правительства Калужской области от 21.07.2020 № 554 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Городской бор в г. Кондрово";

- «Парк в г. Кондрово» - площадь – 9 га, охранная зона не установлена, правоустанавливающий документ – Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 03.07.2020 № 515 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Парк в г. Кондрово";

В перспективе необходимо предусмотреть формирование земельного участка в границах данной особо охраняемой природной территории и отнесение его к землям особо охраняемых территорий и объектов в установленном законодательном порядке.

- «Ключ – источник г. Кондрово у дома культуры ЦБК» – размер охранной зоны 100 м, площадь не определена, правоустанавливающий документ – Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par52) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным Кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водоема** | **Длина реки, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1. | река Шаня | 131 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | ручьи  | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 3. | пруды | - | 50 | 50 | 5 |

### II.II.2 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории городского поселения имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице:

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Местонахождение объекта** | **Документ о постановке на****государственную охрану** |
| **Объекты культурного наследия федерального значения** |
| 1. | Церковь Троицы | XVIII в. | г. Кондрово | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 |
| **Выявленные объекты культурного наследия** |
| 2. | Братская могила | - | г. Кондрово, рядом с гражданским кладбищем | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76 |
| 3. | Дом, в котором родился и жил в 1894-1905 гг. математик А.Я. Хинчин | - | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 16 | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76 |
| 4. | Стоянка, мезолит | - | г. Кондрово,ул. Пронина | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76 |
| 5. | Городище, 2 пол. I тыс. до н.э – I тыс. н.э | - | г. Кондрово, юго-западная окраина | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. №76 |
| **Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия** |
| 6. | Здание торговой лавки | нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Пронина, 31 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 7. | Жилой дом | кон. Х1Х в. | г. Кондрово, ул. Пронина, 37 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 8. | Жилой дом | кон. Х1Х в | г. Кондрово, ул. Пронина, 39 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 9. | жилой дом | кон. Х1Х в | г. Кондрово, ул. Пронина, 45 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 10. | жилой дом | посл.четв.Х1Х | г. Кондрово, ул. Пронина, 61 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 11. | жилой дом | кон.Х1Х-нач.ХХ | г. Кондрово, ул. Свободы, 13 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 12. | здание больницы | кон.Х1Х-нач.ХХ | г. Кондрово, ул. Труда, 26 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 13. | Жилой дом | нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Калинина, 24 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 14. | Дом купца Орлова | сер. – З-я четв. Х1Х в. | г. Кондрово, ул. Комсомольская, 2 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 15. | Ансамбль Троицкой бумажной фабрики | сер. Х1Х в.-нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 16. | здание бумажного и пергаментного цехов | сер. кон. Х1Х в., 1909г. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 17. | Производственное здание | сер. кон. Х1Х в.-нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 18. | Производственное здание | посл. четв. ХIХ в. нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 19. | Производственное здание | вт. пол. ХIХ в.-нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 20. | Здание управления | нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 21. | Здание склада | вт. пол. Х1Х в. – нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная фабрика» | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 22. | Здание склада | вт. пол. Х1Х в.-нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная Фабрика" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 23. | Здание склада | посл. четв. ХIХ в. - нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная Фабрика" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 24. | Здание кузницы | кон. XIX в. | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная Фабрика" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 25. | Здание мельницы | посл. четв. ХIХ в | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная Фабрика" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 26. | Здание магазина | посл. четв. ХIХ в | г. Кондрово, ул. Маяковского, территория АО "Троицкая бумажная Фабрика" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 27. | Жилой дом компании Говарда В. | нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Комсомольская, 11 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 28. | Жилой дом | посл. четв. ХIХ в | г. Кондрово, ул. Комсомольская, 15 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 29. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон.1920хгг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 16 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 30. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон. 1920х гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 17 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 31. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон. 1920х гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 20 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 32. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон. 1920хгг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 22 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 33. | Жилой дом компании Говарда В. | посл. четв. ХIХ в | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 31 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 34. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон.1920х гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 34 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 35. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон.1920хгг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 36 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 36. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон.1920х гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 38 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 37. | Дом рабочих бумажных фабрик | кон.1920х гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 40 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 38. | Церковь Спаса Нерукотворного | 1820г. | г. Кондрово, ул.Комсомольская, 9 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 39. | Здание больницы компанииГоварда В. | 1870гг. | г. Кондрово, ул.Комсомольская,6 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 40. | Дом П.Г. Щепочкина. Здесь родился математик А.Я. Хинчин | Х1Х в | г. Кондрово, ул.Комсомольская,7 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 41. | Ансамбль Кондровской бумажной фабрики | ок. 1800-нач.ХХв. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 42. | Здание бумажного цеха | посл. четв. ХТХ в. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 43. | Здание бумажного цеха | кон. XIX-нач. ХХ в. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 44. | Здание управления | нач.1900хгг. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 45. | Здание целлюлозного завода | 1882-1883,1913г. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 46. | Здание целлюлозного завода (вспомогательные) | ок.1913г. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 47. | Здание котельной | З-я четв. ХГХ в., нач. ХХ в. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром " | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 48. | Здание склада | посл.четв.Х1Хв. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 49. | Здание цеха обработки целлюлозы | З-я четв. ХIХ в., нач. ХХ в. | г. Кондрово, центр, берега р. Шани, территория АО "Кондровобумпром" | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 50. | Жилой дом компании Говарда В. | кон. ХIХ в. | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 12 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 51. | Жилой дом компании Говарда В. | кон. Х1Х в | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 14 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 52. | Здание страховой компании | 1912г. | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 3 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 53. | Жилой дом компании Говарда В. | ок. 1900 г. | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 5 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 54. | Жилой дом компании Говарда В. | ок. 1900 г. | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 8 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |
| 55. | Дом Новосельцевых | нач. ХХ в. | г. Кондрово, ул. Кооперативная, 9 | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №224 |

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспеченности сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом. А действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменении.

### II.II.3 Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями

**Состояние окружающей природной среды**

При размещении новой жилой застройки необходимо учитывать имеющиеся санитарно-гигиенические ограничения. На территории поселения существуют определенные зоны ограничений, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны производственных объектов. На здоровье населения в значительной степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

**Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Атмосфера** | **Земля** | **Водные ресурсы** | **Гидрологический** **режим** |
| Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными источниками выбросов. | Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя | Загрязнение подземных вод нефтепродуктами и отходами жизнедеятельности | Нарушение гидрологического режима в районе работ |

**Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

**Состояние атмосферного воздуха**

Основная часть предприятий города имеет утвержденные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Превышений ПДВ за последние 10 лет наблюдений не выявлено. Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу за последний год составил 144 т. Наибольшее количество выбросов у ООО«Кондровская бумажная компания» - 90 т при разрешенном выбросе 230 т/год.

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников (по данным формы 2-ТП (воздух)) в Дзержинском районе составили 0,817 тыс. тонн. Из них уловлено 99,3%, утилизировано – 31,7% от уловленных.

**Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оценочные показатели** | **Классы экологического состояния атмосферы** |
| **I****Нормы, (Н)** | **II****Риска, (Р)** | **II****Кризиса, (К)** | **IV****Бедствия, (Б)** |
| Уровни загрязнения воздуха, (%) | менее 5(зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений) | 5-8 | 8-15 | более 15 |

Ресурсный потенциал для городского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

**Характеристика существующего загрязнения атмосферы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Величина показателя** |
| **Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ** |
| окислы азота | мг/м3 | 0,03 |
| сернистый ангидрид | мг/м3 | 0,015 |
| взвешенные вещества | мг/м3 | 0,20 |
| оксид углерода | мг/м3 | 1,9 |
| другие загрязняющие вещества | доли ПДК | 0,25 |

**Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов и производств, источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, организовывается специальная территория с особым режимом использования.

Санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены на схеме «Зоны с особыми условиями использования территории».

Для котельных мощностью менее 200 Гкал размеры санитарно-защитной зоны должны устанавливаться на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории города расположены очистные сооружения ООО «Кондровская бумажная компания», которые принимают сточные воды от предприятий и населения. Водоотведение составляет 7000 тыс. куб. м/год. Очистка сточных вод осуществляется до нормативных показателей ПДС. В южной части города есть выпуск сточных вод после станции нейтрализации и шлаконакопителя АО «Троицкой бумажной фабрики».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

**Зоны залегания и добычи полезных ископаемых**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования, а также очистка территории города относится к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории городского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО и направляется на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области. Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 № «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

На территории города расположено два объекта размещения отходов организаций ранее эксплуатирующих данные объекты: ООО «Кондровская бумажная компания» и АО «Троицкая бумажная компания». Данные полигоны выведены из эксплуатации, размещение отходов не осуществляется, полигоны подлежат рекультивации.

### II.II.4 Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице:

**Размер санитарных разрывов линий электропередач**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

## II.III Современное использование территории городского поселения

### II.III.1 Целевое назначение земель городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2021 года, публичной кадастровой карты, и материалов лесоустройства ГКУ КО «Дзержинское лесничество».

**Распределение земель по категориям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадьга | Процент (%) к общей площади МО |
| Общая площадь территории городского поселения | 2247,09 | **100 %** |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 12,74 | 1 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 1709,93 | 76  |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 50,10 | 2  |
| 4. | Земли лесного фонда | 452,88 | 20  |
| 5. | Земли запаса | 21,44 | 1 |

### II.III.2 Функционально-планировочная организация городского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» согласно п.9.8 к функциональным зонам могут быть отнесены: общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, пригородные и иные функциональные зоны.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

**Функциональные зоны городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории городского поселения, га** |
| **Существующее положение** |
| Жилые зоны | 760,74 |
| Общественно-деловые зоны | 77,47 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 393,61 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 87,47 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 137,10 |
| Рекреационного назначения | 251,74 |
| Зона лесов | 453,04 |
| Специального назначения | 5,53 |
| Зона кладбищ | 21,99 |
| Зона акваторий | 48,48 |
| Иные зоны | 9,92 |
| **Итого:** | **2247,09** |

### II.III.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд городского поселения (по данным Паспорта г. Кондрово) составляет 417,4 тыс. м2 общей площади. Жилищная обеспеченность составляет 28,9 м2/чел.

**Характеристика жилого фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Наличие жилого фонда**  |
| **тыс. м2 общей площади** | **%** |
| **Жилой фонд, всего:** | **417,4** | **100** |
| Жилой фонд в личной собственности граждан | 358,2 | 85,8 |
| Муниципальный жилой фонд | 59,2 | 14,2 |

В настоящее время в городе преобладает усадебная застройка (до 3-х этажей).

За последние шесть лет было введено в действие около 38 тыс. м2 общей площади жилых строений. Из них около 27 тыс. м2 (чуть более 70%) – индивидуальные жилые дома.

Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет около 1% и 2% соответственно.

**Ветхий и аварийный жилищный фонд**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **тыс. м2 общей площади** | **%** |
| **Жилой фонд, всего:** | **417,4** | **100** |
| Ветхий жилищный фонд | 3,6 | 0,9 |
| Аварийный жилищный фонд | 8,1 | 1,9 |

**Оборудование жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь всего жилищного фонда, оборудованная | **тыс. м2 общей площади** | **%** |
| **Жилой фонд, всего:** | **417,4** | **100** |
| водопроводом | 260,5 | 62,4 |
| водоотведением (канализацией) | 247,5 | 59,3 |
| отоплением | 361,1 | 86,5 |
| газом (сетевым, сжиженным) | 362,3 | 86,8 |
| ваннами (душем) | 234,6 | 56,2 |
| горячим водоснабжением | 235,0 | 56,3 |
| напольными электроплитами | 4,6 | 1,1 |

На расчетный срок весь жилищный фонд должен иметь полное стопроцентное инженерное благоустройство.

### II.III.4 Культурно-бытовое обслуживание

Уровень и качество жизни в значительной мере зависят от развитости социальной сферы города.

Город Кондрово обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с развитой структурой.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

**Образование и воспитание**

Образовательная система города Кондрово – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения и хозяйственного комплекса городского поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

**Объекты образования городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений** | **Адрес** | **Количество мест по проекту** | **Фактическое количество учащихся** |
| **Учреждения дошкольного образования** |
| Детский сад «Белочка» | ул. Некрасова, 5 | 300 | 297 |
| Детский сад «Родничок» | ул. Пушкина, 57А | 200 | 185 |
| Детский сад «Ромашка» | ул. Орджоникидзе, 16А | 116 | 100 |
| **Образовательные учреждения** |
| МОУ «Кондровская общеобразовательная школа №1» | ул. Советская, 13 | 525 | 657 (2 смены) |
| МОУ «Кондровская средняя общеобразовательная школа №2» | ул. Ленина, 31 | 545 | 494 |
| МОУ «Кондровская средняя общеобразовательная школа №3» | ул. Орджоникидзе, 20 | 500 | 312 |
| МОУ «Кондровская средняя общеобразовательная школа №4» | ул. Чапаева, 36 | 500 | 194 |
| **Учреждения дополнительного образования** |
| Центр детского творчества «Ровесник» | ул. Интернациональная, 30 | Нет данных | Нет данных |
| Центр детского творчества «Эврика» | ул. Южная, 10ул. Южная,13А | Нет данных | Нет данных |
| **Средне специальные учебные заведения** |
| ГБОУ СПО «Кондровский индустриально-педагогический колледж» | ул. Красный Октябрь, 1 | Нет данных | Нет данных |

На территории городского поселения находится Государственное бюджетное образовательное учреждение Калужской области для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Кондровский детский дом - школа" (ул. Матросова, 37).

**Здравоохранение**

На территории города (ул. Ленина, 86) расположена центральная районная больница, которая является лечебно-профилактическим учреждением, предназначенным для оказания лечебно-диагностической, профилактической и реабилитационной помощи населению.

Кондровская ЦРБ располагает следующими отделениями: терапевтическое, стоматологическое, хирургическое, неврологическое, педиатрическое, гинекологическое, акушерское, травматологическое, инфекционное, анестезиологии-реанимации.

Поликлиника - плановая мощность 450 посещений в смену. Стационар – 196 коек.

**Культура**

На территории города Кондрово сеть культурно-просветительных учреждений представлена следующими объектами:

**Объекты культуры городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Вместимость учреждений** **(кол-во мест)** |
|
| Детский дом культуры | ул. Кооперативная, 9 | 200 мест |
| Городской дом культуры | ул. Ленина, 37 | 350 мест |
| Районный дом культуры | ул. Кутузова, 6а | 200 мест |
| **Детский Центр хореографического творчества «Непоседы»** | **Кооперативная, д. 9** | Нет данных |
| **Библиотеки** | **-** | Нет данных |

**Спорт**

В городе работают муниципальное учреждение спортивной направленности «Спорт», два спортсооружения, 8 спортивных залов.

В МКУ СН «Спорт» культивируются 14 видов спорта: хоккей, волейбол, баскетбол, футбол, лыжные гонки, полиатлон (летний и зимний), борьба, стрельба из пневматического оружия, спортивное ориентирование и туризм, плавание, городошный спорт, настольный теннис и др.

В спортивных секциях занимаются 380 человек.

В городе находится вторая по величине в Европе мототрасса, где регулярно проводятся международные соревнования по мотокроссу.

**Потребительский рынок**

Потребительский рынок – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры городского поселения. За последние годы фиксируется постоянный рост товарооборота, составляющего потребительский рынок.

**Предприятия коммунального обслуживания**

Гостиничные услуги населению в городском поселении оказывают две гостиницы, расположенные на ул. Циолковского, д. 35а и ул. Железнодорожная д. 48 (на 10 мест).

Для обеспечения пожарной безопасности на территории города размещено пожарное депо ПЧ №43 ФГКУ «5 ОФПС по Калужской области» (ул. Д. Бедного, 2а).

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания**

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями образования, здравоохранения, культуры, торговли может быть охарактеризован как удовлетворительный.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии проекта Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности. В таблице 6.3 отображена обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания г. Кондрово.

 **Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания**

| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Емкость** | **На 1000 человек** | **Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» на 1000 человек** | **% обеспе-ченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** |
| Дошкольные образовательные учреждение | место | 516 | 31,1 | 32–39 | 79,7 |
| Общеобразовательные школы | место | 2070 | 124,8 | 95 | 131,4 |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** |
| Больницы | койка | 196 | 11,8 | 10,1 | 116,8 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | пос/см | 450 | 27,1 | 18,6 | 145,7 |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| Дома культуры | место | 750 | 45,2 | 50-60 | 75,3 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | н.д. | н.д. | 0,7–0,9 | Менее 50 |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м площади пола | н.д. | н.д. | 60–80 | Менее 50 |
| **Торговля и общественное питание** |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 9317 | 561,5 | 280 | 200,5 |
| Рыночный комплекс розничной торговли | кв. м торговой площади | 1000 | 60,3 | 24–30 | 251,3 |
| Предприятияобщественного питания | посадочное место | 500 | 30,1 | 40 | 75,0 |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** |
| Гостиницы | место | 40 | 2,4 | 6 | 40,0 |
| Кладбища | га | 8 | 0,5 | 0,24 | 208,3 |

### II.III.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Автомобильный транспорт**

Город во многом имеет транзитное значение, так как находится между автодорогами федерального значения М-3 Москва - Киев и А101-Москва-Малоярославец-Рославль.

Главной транспортной магистралью для городского поселения является автодорога регионального значения «Калуга-Медынь».

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и межмуниципального значения расположенных на территории городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование автодороги | Идентификационные номера |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального значения** |
| Калуга - Медынь | 29 ОП РЗ 29К-008 |
| **Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения** |
| Кондрово - Никольское | 29 ОП МЗ 29Н-088 |
| Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки | 29 ОП МЗ 29Н-094 |
| «Калуга - Медынь» - «Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки» | 29 ОП МЗ 29Н-528 |
| «Калуга - Медынь» - «Кондрово - Никольское» | 29 ОП МЗ 29Н-536 |
| «Калуга - Медынь» - Желтыкино - Карцово | 29 ОП МЗ 29Н-105 |

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Дзержинский район» расположенных на территории городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование автодороги | Идентификационные номера |
| Кондрово - Косатынь | 29 208 ОП МР-071 |
| Кондрово - Антоново | 29 208 ОП МР-074 |
| Кондрово - Прудново | 29 208 ОП МР-076 |

Общая протяженность городских дорог – 69,3 км, в том числе с твердым покрытием – 58,7 км, грунтовых – 10,6 км.

По автомобильным дорогам осуществляются: региональные и внутрирайонные автобусные маршруты.

Внутрирайонные автобусные маршруты:

- Кондрово – Барсуки;

- Кондрово – Желтыкино;

- Товарково – Чкаловский – Кондрово

- Товарково – Дурнево;

- Кондрово – Товарково;

- Кондрово – Звизжи;

- Кондрово – Никольское;

- Кондрово – Карцово;

- Кондрово – Давыдово;

Областные автобусные маршруты

- Кондрово- Калуга (26 рейсов);

Также по территории города проходят транзитные автобусные маршруты. Кроме этого, из г. Кондрово осуществляется 1 рейс в день в г. Москву.

На территории города расположены три автозаправочные станции, расположенные: по ул. Пронина, ул. Стефанова, ул. Железнодорожная.

**Железнодорожный транспорт**

Железная дорога по территории городского поселения проходит в южной части города (станция Говардово) в направлении Калуга-Вязьма, протяженностью 2 км, и относится к Московско-Смоленскому отделению Московской железной дороги. Характеризуется одним главным путем №2, размером движения – 5 пар в сутки пригородных поездов (грузоперевозки все транзитные), тип станции – промежуточная, класс – 5.

## II. IV Социально-экономическая характеристика городского поселения

### II.IV.1 Население

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития города.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет 15 734 (на 01.01.2023)*.*

Гендерная структура поселения характеризуется пониженной долей мужского населения. Доля мужчин в общей численности населения городского поселения составляет 44,4%, доля женского населения – 55,6%.

С 2011 года наблюдается уменьшение численности населения. За последние 10 лет оно уменьшилось на 2238 человек.

**Динамика численности населения, чел**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| **Население, чел.** | 16592 | 16192 | 15789 | 15405 | 15146 | 15017 |
| **Разница к предыдущему году** | -108 | -400 | -403 | -384 | -259 | -129 |
| **Годы** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Население, чел.** | 14857 | 14697 | 14591 | 14424 | 14462 | 15734 |
| **Разница к предыдущему году** | -160 | -160 | -106 | -167 | 38 | 1310 |

**Структура населения**

Возрастную структуру населения можно охарактеризовать как регрессивную. В первую очередь, стоит отметить очень сильное преобладание пожилого населения над молодежью. Доля самой старшей категории населения составила 25,1%, а самой младшей – 15,4%. Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 59,5%. За последние 10 лет нет устойчивых тенденций в изменении возрастной структуры населения, а эти изменения не очень значительны.

Такая структура населения неблагоприятна с точки зрения демографических процессов, так как приводит к возрастанию естественной убыли населения и к возрастанию доли лиц старше трудоспособного возраста.

**Занятость населения**

Численность занятого населения составляет 6515 человек. При этом значение показателя на протяжении последних лет меняется незначительно. Доля занятого населения от всего населения г. Кондрово за последние годы снизилась и составила 41,4 %.

В структуре занятости ведущую роль играет производственная сфера. На обрабатывающих производствах сконцентрировано немногим более 35% всего занятого населения города. При этом статус районного центра определяет достаточно большое количество занятых в государственном секторе сферы услуг (управление, образование, здравоохранение).

Близость областного центра г. Калуги и транспортная доступность обостряет ситуацию на рынке труда и также способствует оттоку трудоспособного населения за пределы города, тем самым сокращая налогооблагаемую базу.

### II.IV.2 Экономическая база

Промышленное производство является наиболее значимой и динамично развивающейся сферой экономики города Кондрово и составляет 42% от объемов промышленного производства Дзержинского района.

На территории города осуществляют свою хозяйственную деятельность 29 промышленных предприятий, в том числе 19 предприятий малого бизнеса. Промышленность в основном ориентирована на производство гофрокартона, целлюлозы, средства личной гигиены, одноразовых медицинских принадлежностей.

К крупным и средним промышленным предприятиям города относятся: ООО «Кондровская бумажная компания», АО «Троицкая бумажная фабрика», ООО «МВ Гигиена», Филиал "Веста" ООО "ПЗБМ", ООО «Пищепак» и другие.

***ООО* «Кондровская бумажная компания»**- многоплановое предприятие с высоким уровнем технологий производства, крупнейший производитель бумаги и бумажных изделий не только в России, но и в странах Содружества.

Основные сферы деловой активности компании представлены четырьмя направлениями, обеспечивающими выпуск более 200 видов различных изделий высокого качества: производство гофрокартона, гофротары, гофрокоробов и картонных коробок; производство бумаги санитарно-бытового и санитарно-гигиенического назначения и изделий из нее; изготовление технических видов бумаг; выпуск медицинских изделий одноразового использования.

**АО «Троицкая бумажная фабрика»** - единственное в России предприятие, выпускающее растительный пищевой пергамент - упаковочного материала для масла, маргарина, творожных и мясных продуктов, белых влагопрочных и жиростойких бумаг для упаковки.

**ООО «МВ Гигиена»** - предприятие по производству социально значимых товаров: средства женской гигиены, мочеприемники. Производство оснащено современными производственными линиями, которые созданы ведущими европейскими компаниями – лучшими в мире производителями оборудования. Сейчас предприятие использует 95 % сырья российского производства и в ближайшее время планирует выйти на полное импортозамещение.

**Филиал "Веста" ООО "ПЗБМ"** - компания производит упаковку из гофрокартона и микрогофрокартона.

**ООО «Пищепак»** - приоритетным направлением в работе является производство бумажных пакетов для фасовки муки, круп, сахара, крахмала и других сыпучих пищевых продуктов.

На базе сырьевого потенциала должна развиваться в дальнейшем переработка продукции агропромышленного комплекса, строительство, укрепление функции города, как организационного центра целлюлозно-бумажного производства.

На территории муниципального образования создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОР). Территория ТОР утверждена Постановлением от 21 ноября 2020 года №1895. Также на территории городского поселения действует Индустриальный парк «Кондрово».

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение и водоотведение осуществляется Кондровским участком ООО «Калужский областной водоканал».

В настоящее время источником водоснабжения г. Кондрово являются поверхностные воды реки Угра. Забор осуществляется посредством совмещенного водозабора. Угорский водозабор расположен на левом берегу реки Угра в 3 км выше впадения р. Шани на территории МО СП «Деревня Галкино».

**Перечень и производительность сооружений для забора поверхностных вод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водозаборные сооружения** | **Наименование поверхностных источников водоснабжения** | **Водозабор** | **Цель в/пользования (орошение, в/снабжение и др.)** |
| **м3/сут** | **тыс м3/год** |
| Речной водозабор совмещенного типа | Река Угра | 24400 | 8906,0 | Снабжение хоз-питьевой водой г. Кондрово и промводоснабжение Троицкой бумажной фабрики |

Общая протяженность канализационных сетей по городу 33,5 км. На сетях эксплуатируются 3 КНС, станция первого подъема, станция очистки воды. Работают очистные сооружения ОАО «Кондровская бумажная компания». На учете стоит 224 пожарных гидранта и 330 водоразборных колонок.

 Сточные воды от канализованных объектов принимаются в канализационную сеть, находящуюся в аренде общества ООО «Калужский областной водоканал», и далее отводятся на общегородские очистные сооружения биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод с общегородских очистных сооружений производится в р. Шаня, также в р. Шаня сбрасываются собственные сточные воды со шламовых карт водозабора.

**Теплоснабжение**

Система теплоснабжения города Кондрово состоит из 6-ти тепловых районов, не имеющих связи между собой, а именно:

тепловой район Черёмушки с котельной по ул. Циолковского;

тепловой район Троицкое с паровой бойлерной (ЦТП) по ул. К. Маркса;

тепловой район Детский дом с котельной по ул. А. Матросова;

тепловой район Центральный -1 с котельной по ул. Некрасова;

тепловой район Центральная районная больница (ЦРБ) с котельной по ул. Ленина;

тепловой район Центральный -2 с тепловой электрической станцией (ТЭС) ОАО «Кондровская бумажная компания».

Обслуживание первых 5-ти тепловых районов и тепловых сетей теплового района Центральный-2 осуществляет ООО «Тепловые сети город Кондрово» (аренда с 07.07.2012 г.).

Эксплуатацию ТЭС осуществляет ОАО «Кондровская бумажная компания».

ТЭС находится на балансе ОАО «Кондровская бумажная компания» и осуществляет теплоснабжение двух бумажных фабрик – Кондровской и Троицкой, теплоснабжение центральной части города Кондрово.

**Характеристика тепловых районов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****теплового района** | **Устан.****мощность****Гкал/ч** | **Годовой****отпуск****Гкал** | **Ср. год.****нагрузка****Гкал/ч** | **Макс. нагрузка****Гкал/ч** | **Баланс мощности****Гкал/ч** |
| 1. | Черёмушкиул. Циолковского | 6,00 | 7043 | 1,40 | 2,9 | +3,10 |
| 2. | Детский домул. Матросова | 1,76 | 10100 | 1,70 | 3,1 | -1,34 |
| 3. | Центральный-1ул. Некрасова | 6,50 | 6385 | 1,12 | 2,1 | +4,40 |
| 4. | МУЗ ЦРБул. Ленина | 1,29 | 5320 | 0,96 | 1,8 | -0,51 |
| 5. | Троицкоеул. К. Маркса(бойлерная) | 2,80 | 5726 | 1,10 | 2,3 | +0,50 |
| 6. | Центральный-2ТЭС КБК  | 70,00(по сост. на 2011) | 46800 | 9,28 | 19,2(55,8 КБК) | -5,00 |
|  | **Всего по городу** | **88,35** | **81374** | **15,56** | **31,4** | **+1,15** |

Как видно из таблицы дефицит установленной мощности имеют три тепловых района:

- детский дом на ул. А. Матросова дефицит 1,34 Гкал/ч;

- МУЗ ЦРБ на ул. Ленина дефицит 0,51 Гкал/ч;

- центральный-2 ТЭС КБК дефицит 5 Гкал/ч.

**Электроснабжение и связь**

Основным источником электроснабжения города является электроподстанция 110/35/10 кВ «Кондрово». Услуги по передаче электрической энергии на территории городского поселения осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья». Протяженность электрических сетей по городу составляет 173, 8 км.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Имеется 56 трансформаторных подстанции, работают более 1100 уличных светильников.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

**Связь**

Услуги телефонной связи общего пользования в городском поселении предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции и цифрового выносного концентратора. Для оказания услуг связи установлены универсальные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутризоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы. Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В городе на ул. Ленина д. 36 расположен районный почтамт Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России».

Также на территории города (ул. Некрасова д.2, ул. Вокзальная д.30, ул. К. Маркса д.1) имеются отделения почтовой связи.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Услуги эфирного радиовещания на территории поселения предоставляются филиалом ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческими компаниями-вещателями. Осуществляется трансляция общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Авторадио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории поселения предоставляются филиалом ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческими компаниями-вещателями. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Калуге. Кроме того, на территории населенного пункта возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

В 2019 году, в рамках реализации федерального проекта, завершен переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

На территории городского поселения не планируется размещение объектов местного значения поселения.

# Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории городского поселения не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) представлены в нижеследующей таблице.

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционные объекты, площадки, особые экономические зоны, индустриальные парки** |
| 1. | Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов | Индустриальный парк «Кондрово» | Общая площадь индустриального парка - 31 га. Свободно для размещения инвесторов - 20 га | Дзержинский район,МО ГП «Город Кондрово» | Первая очередь | Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов |
| **Объекты промышленности, сельского хозяйства и АПК** |
| 2. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству продукции из текстиля | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) | Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) |
| 4. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству сувенирной продукции, игрушек из дерева и фанеры | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) |
| 5. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству активных элементов (кристаллов) микросхем | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2025) |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 6. | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь» -«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово | Первая очередь (2021-2024) | Размеры придорожной полосы определяются проектом |
| 7. | Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | Строительство автомобильной дороги для подъезда к промышленным предприятиям | Протяженность – определяется проектом.Категория дороги IVпокрытие дороги – асфальтобетонное | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2023-2025) |
| **Объекты водоснабжения и водоотведения** |
| 8. | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоснабжения индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2023) | Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 9. | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2023) |
| 10. | Организация водоснабжения, водоотведения | Строительство сети водоотведения поверхностных стоков индустриального парка «Кондрово» | Определяется проектом | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2022-2023) |
| **Объекты электроснабжения** |
| 11. | Организация электроснабжения | Строительство отпаек от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками №2,3 | Протяженность – 2х6,5 км | МО ГО «город Калуга», МО МР «Дзержинский район» | Первая очередь (2023) | ЗОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 12. | Организация электроснабжения | Строительство сети электроснабжения индустриального парка «Кондрово» | Мощность 8 МВт | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», территория ИП «Кондрово» | Первая очередь (2023) |
| **Объекты специального назначения** |
| 13. | Объект размещения отходов | Рекультивация свалки отходов производства | Площадь – 4,14 га | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, з.у. 40:04:010704:132 | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |
| 14. | Объект размещения отходов | Рекультивация свалки отходов производства | Площадь – 1,39 га | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, з.у. 40:04:010704:11 | Первая очередь |
| **Объекты промышленности, сельского хозяйства и АПК регионального значения (на перспективу)** |
| 15. | Организация промышленного производства | Предприятие пищевой промышленности. Переработка мяса и производство мясных полуфабрикатов | Площадь – 2,0 га з.у. 40:04:010301:1078 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 16. | Организация промышленного производства | Предприятие по производству прочих пластмассовых изделий. Создание производства по выпуску высокопрочного баллона с управляющим клапаном. | Площадь – 3,0 га з.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 17. | Организация промышленного производства | Предприятие для производства изделий из бетона для использования в строительстве.Создания предприятия по производству железобетонных изделий для загородного домостроительства (ДСК) | Площадь – 2,8 газ.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 18. | Организация промышленного производства | Предприятие по производству строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Производственный объект по изготовлению закладных изделий для гражданского строительства и транспортной инфраструктуры. | Площадь – 1,2 газ.у. 40:04:132701:198 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 19. | Организация промышленного производства | Предприятие литья чугуна.Металлургическое производство. Трубы и профили пустотелые из чугуна. Конструкции и детали конструкций из черных металлов прочие, не включенные в другие группировки. | Площадь – 3 газ.у. 40:04:132701:172 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |
| 20. | Организация промышленного производства | Строительство завода по производству вентиляционного оборудования и дизайнерских интерьерных решений | Площадь – 3 газ.у. 40:04:132701:197 | Дзержинский район, МО ГП «Город Кондрово», г. Кондрово, ИП «Кондрово» | Первая очередь (2025) | Определяется проектом |

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории городского поселения не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Решением Районного Собрания от 17.05.2016 №81).

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Исходя из географического положения и климатических условий, на территории городского поселения не прогнозируется катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и принимают значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

При составлении проектов планировки и застройки поселений необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

### VI.I Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения – в первую очередь природных пожаров, карта и эрозии. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни.

Во время весеннего половодья на территории городского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль реки Шани.

**Природные пожары**

Часть территории городского поселения занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования согласно Лесному плану Калужской области, на 2019-2028 годы (утвержден 29.12.2018г Постановление губернатора Калужской области №588) преобладают леса 2-го и 3-го класса средней степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий городского поселения. (в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2020 № 298).

**План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд:**

1. Разработка и утверждение в городском поселении плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах городского поселения.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделяя особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

**На территории городского поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:**

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в леса включают разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- запрет на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- запрет на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- запрет на выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров включают мероприятия по устройству эрозионных полос.

**Геологические и гидрологические процессы**

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития карста, эрозионной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, затопления, подтопления и заболачивания территорий.

Основными факторами, вызывающими опасные геологические процессы на территории города, являются:

- пруды, а также сбросы на поверхности склонов бытовых вод, вызывающие техногенное подтопление и заболачивание территории.

- линейная (донная и боковая) эрозия.

- карстово-суффозионные процессы.

На территории городского поселения комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

На территории поселения тяжелые последствия для населения и территорий могут вызвать такие циклические природные явления сильный ветер, сильный дождь, сильный мороз, сильный снегопад, гололед, сильная жара, град, заморозки и др., комплекс неблагоприятных явления особенно в осенне-зимний период.

Данные явления могут стать источниками чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера муниципального и межмуниципального уровней, вызвать необходимость временного отселения людей из зоны бедствий вследствие нарушения условий жизнедеятельности или прямой угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные факторы могут оказать отрицательное влияние на функционирование как отдельных предприятий, учреждений, организаций, так и значительных секторов инфраструктуры, экономики. Наиболее чувствительными к данным факторам являются энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, автомобильный транспорт, строительство и сельское хозяйство.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в нижеследующей таблице.

| **Название ОЯ** | **Характеристики и критерии или определение ОЯ** |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с |
| Ураганный ветер (ураган) | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более |
| Шквал | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более |
| Смерч | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности |
| Сильный ливень | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч |
| Очень сильный снег | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильный туман (сильная мгла) | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:гололеда – диаметром не менее 20 мм;сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;изморози – диаметр отложения не менее 50 мм |
| Сильный мороз | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже |
| Аномально-холодная погода | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже |
| Сильная жара | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше |
| Аномально-жаркая погода | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более |
| Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова) |

**Защита территории от затопления и подтопления**

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории поселения границы зон затопления (подтопления) в установленном порядке определены для реки Шани (реестровые номера 40:00-6.608, 40:04-6.2037, 40:04-6.2032, 40:04-6.2031). Границы зон затопления отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории и карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При наличии на территории поселения негативных процессов затопления и подтопления застройки и объектов капитального строительства, защиту территории необходимо осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

Для предотвращения затопления необходимо строительство:

- дамб обвалования;

- дренажей;

- водосбросных сетей;

- быстротоков;

- насосных станций.

В качестве защитных сооружений возможно использование существующих или проектируемых дорог, проходящих по пойменным территориям, строительство которых осуществляется в насыпи.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами путем строительства локальных пристенных или кольцевых дренажей;

- строительство магистральных дренажных коллекторов;

- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;

- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

### VI.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения относятся:

- транспортные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- внезапные обрушения;

- аварии на энергосистемах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории городского поселения расположены потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных или локальных чрезвычайных ситуаций (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Вид угрозы** | **Класс опасности** |
| ОАО «Кондровская бумажная фабрика» | 249833, Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово | Пожароопасный объект | 5 |
| ОАО «Троицкая бумажная фабрика» | 249834, Калужская обл., Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Маяковского, д. 1 | Пожароопасный объект (угроза пожара) | 5 |
| Автомобильный газозаправочный пункт «Кондрово» | 249834, Калужская обл.,Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кр. Октября, 4 | Пожаровзрывоопасный объект (угрозапожара, взрыва) | 5 |

\* 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций (в пределах территории объекта).

**Аварии на транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС**

Взрывы и пожароопасность обусловлена наличием на территории поселения взрывопожароопасных объектов, в том числе: газонаполнительных и газозаправочных станций, магистральных газопроводов, складов ГСМ.

На территории города расположены четыре автозаправочные станции, расположенные: на ул. Красный Октябрь, ул. Пронина, ул. Стефанова, ул. Железнодорожная.

Источниками аварийных ситуаций также могут послужить аварии перевозке ГСМ и СУГ на транспортных магистралях.

**Аварии с АХОВ на транспортных магистралях**

Перевозок АХОВ и ЛВЖ осуществляется по автомобильным дорогам: Калуга-Медынь и Кондрово – Галкино – Острожное – Барсуки.

**Угловые размеры зоны**

 **возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра, м/с** | < 0,6 | 0,6 - 1,0 | 1,1 - 2,0 | > 2,0 |
| **Угловой размер, град** | 360 | 180 | 90 | 45 |

**Скорость переноса переднего фронта облака**

**зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч**

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра по данным прогноза, м/с** | **Состояние приземного слоя воздуха** |
| **Инверсия** | **Изотермия** | **Конвекция** |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

**Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на транспортных магистралях и на предприятиях промышленности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **аммиак** |
| **8 м3** | **54 м3** |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0007 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 15 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 5,18 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,002 | 0,014 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,150 | 1,016 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |
| Первичным облаком | 0,079 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 1,49 | 4,8 |
| Полная | 1,53 | 5,0 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 1,53 | 5,0 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 1,732 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |
| Возможная | 3,66 | 39,21 |
| Фактическая | 0,19 | 2,024 |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Соляная****к-та** | **Аммиак** |
| **1,2 т** | **120 т** | **0,02т** | **0,08т** | **0,1т** | **0,19т** | **0,2т** | **0,24т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 36.46 | 36.46 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0 | 0 | 6,0·10-6 | 3,0·10-5 | 4,0·10-5 | 8,0·10-5 | 8,0·10-5 | 1,0·10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,126 | 12,62 | 6,0·10-4 | 0,002 | 0,003 | 0,006 | 0,006 | 0,007 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражен., км |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0 | 0 | 0,0 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | 0,003 | 0,004 |
| Вторичным облаком | 1,37 | 21,9 | 0,02 | 0,088 | 0,11 | 0,21 | 0,22 | 0,26 |
| Полная | 1,375 | 21,9 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | 0,223 | 0,27 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 1,375 | 5 | 0,022 | 0,089 | 0,111 | 0,211 | 0,223 | 0,27 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 2,16 | 37,4 | 0,028 | 0,114 | 0,14 | 0,27 | 0,28 | 0,34 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 2,97 | 39,2 | 0,0006 | 0,012 | 0,019 | 0,07 | 0,078 | 0,112 |
| Фактическая | 2,97 | 2,02 | 4,0·10-5 | 6,0·10-4 | 0,001 | 0,004 | 0,004 | 0,006 |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Аммиак** |
| **0,3т** | **0,35т** | **0,4 т** | **0,45т** | **0,5т** | **0,7т** | **0,75т** | **1,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 1,0·10-4 | 1,0·10-5 | 4,0·10-4 | 1,0·10-4 | 2,0·10-4 | 2,0·10-4 | 3,0·10-4 | 4,0·10-4 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,009 | 0,01 | 0,012 | 0,013 | 0,015 | 0,02 | 0,022 | 0,029 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,005 | 0,005 | 0,006 | 0,007 | 0,008 | 0,011 | 0,011 | 0,015 |
| Вторичным облаком | 0,33 | 0,38 | 0,39 | 0,41 | 0,43 | 0,5 | 0,52 | 0,6 |
| Полная | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | 0,524 | 0,61 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,333 | 0,385 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,51 | 0,524 | 0,61 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,39 | 0,41 | 0,44 | 0,46 | 0,48 | 0,57 | 0,59 | 0,71 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,175 | 0,232 | 0,25 | 0,276 | 0,3 | 0,4 | 0,43 | 0,58 |
| Фактическая | 0,009 | 0,012 | 0,013 | 0,014 | 0,015 | 0,021 | 0,022 | 0,03 |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Аммиак** |
| **1,2т** | **1,63т** | **1,7т** | **2,0т** | **2,4т** | **2,5т** | **2,8т** | **4,0т** | **5,0т** |
| Степень заполнения емкости, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 | 17.03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0007 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 | 0.0073 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 15 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 5,0·10-4 | 7,0·10-4 | 7,0·10-4 | 8,0·10-4 | 1,0·10-3 | 0,001 | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,035 | 0,047 | 0,049 | 0,058 | 0,07 | 0,073 | 0,081 | 0,116 | 0,145 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,018 | 0,025 | 0,026 | 0,03 | 0,036 | 0,038 | 0,043 | 0,06 | 0,076 |
| Вторичным облаком | 0,67 | 0,82 | 0,84 | 0,91 | 1,01 | 1,03 | 1,1 | 1,33 | 1,46 |
| Полная | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,68 | 0,83 | 0,86 | 0,93 | 1,02 | 1,05 | 1,12 | 1,34 | 1,5 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,79 | 0,95 | 0,97 | 1,06 | 1,18 | 1,21 | 1,29 | 1,51 | 1,7 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,73 | 1,08 | 1,15 | 1,36 | 1,65 | 1,73 | 1,98 | 2,89 | 3,55 |
| Фактическая | 0,038 | 0,056 | 0,059 | 0,07 | 0,085 | 0,089 | 0,1 | 0,15 | 0,18 |

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака и соляной кислоты;

- ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;

- пороговые воздействия - 55%.

**Аварии на транспортных магистралях**

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;

- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в нижеследующих таблицах.

**Характеристика действия ударной волны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика действия ударной волны** | **I, Па \*с** | **Р, Па** | **k, Па2\*с** |
| Разрушение зданий |
| Полное разрушение зданий | 770 | 70100 | 886100 |
| Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения | 520 | 34500 | 541000 |
| Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку  | 300 | 14600 | 119200 |
| Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций | 100 | 3600 | 8950 |
| Полное разрушение остекления | 0 | 7000 | 0 |
| 50% разрушение остекления | 0 | 2500 | 0 |
| 10% и более разрушение остекления | 0 | 2000 | 0 |
| Поражение органов дыхания незащищенных людей |
| 50% выживание | 440 | 243000 | 144000000 |
| Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны) | 100 | 65900 | 16200000 |

**Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **ж/д цистерна** | **а/д цистерна** |
| **ГСМ** | **СУГ** | **ГСМ** | **СУГ** |
| Объем резервуара, м3 | 72 | 73 | 8 | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52.67 | 48.55 | 5.85 | 9.64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20.9 | 21.0 | 7 | 9.4 |
| Площадь разлития, м2 | 1368 | 1387 | 152 | 275.5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0.02 | 0.7 | 0.02 | 0.7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1.05 | 33.98 | 0.12 | 6.75 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей |
| Зона полных разрушений, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 57 | 184 | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 132 | 426 | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 326 | 1049 | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 387 | 1246 | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 45 | 144 | 21 | 84 |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки) |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м | 26 | 80.5 | 12.7 | 47.6 |
| Время существования ОШ(ПВ), с | 5 | 11 | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 77 | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ) | 2994 | 11995 | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), % | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития |
| Ориентировочное время выгорания, мин: сек | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

**Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн**

Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа "BLEVE" показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 4.1.3 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Выводы: При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ возможны зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера (в соответствии с п. 11.5 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утв. приказом от 26.05.2011 N 244 Министерства регионального развития РФ) могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Источники ЧС биолого-социального характера на территории поселения отсутствуют.

Скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, попадающих в зоны возможного затопления, а также представляющих угрозу загрязнения грунтовых вод на территории поселения нет.

В соответствии с межгосударственным стандартом "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации" ГОСТ 22.04.97/ГОСТ Р 22.0.04-95, принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта РФ от 25.01.1995 N 16, - биолого-социальная чрезвычайная ситуация (биосоциальная ЧС): состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные чрезвычайных ситуаций подразделяют на группы:

- Инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления - единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии.

- Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных - единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.

- Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями -
прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных
растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей
растений.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения:

- риск возникновения эпидемий 1,07\*10-7 (заражения новым коронавирусом (2019- nСоV) у населения);

- риск возникновения эпизоотий -1\*10-11 (распространение инфекционной болезни среди одного или нескольких видов животных), (бешенство, АЧС, возникновение очагов особо опасных карантинных заболеваний животных и птиц (в том числе в результате заноса с соседних областей на территорию Калужской области);

- риск возникновения эпифитотий (инфекционное заболевание с/х растений и резкое увеличение численности вредителей с/х культур) 1\*10-11.

Анализ чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, имевших место на территории поселения в последние годы, показывает, что основными источниками их возникновения являются возбудители инфекционных заболеваний людей, токсины, вызывающие пищевые отравления людей, возбудители особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, вредители и возбудители болезней сельскохозяйственных растений и леса.

В жаркий период года возможен рост кишечных инфекций при несоблюдении необходимых гигиенических правил в быту и на производстве.

На территории возможны случаи заболевания свиней классической чумой свиней, заболевание птиц болезнью Ньюкасла. Отмечаются случаи бешенства среди диких животных. Ситуация усугубляется вовлечением в эпизоотию бешенства домашних и сельскохозяйственных животных.

Остаются угрозы заболевания населения инфекциями, передаваемыми через укусы клещей. Возможны заносы вируса птичьего гриппа на территорию, возникновение пандемического и сезонного гриппа и ОРВИ.

Эпифитотийного развития опасных вредителей и болезней сельскохозяйственных растений не отмечается.

Регистрируются очаги вредителей и болезней растений: на картофеле - фитофтора и колорадский жук, на зерновых - грибные пятнистости зерновых.

На территории наиболее опасными вредителями и болезнями являются:

- на картофеле – колорадский жук и фитофтороз;

- на зерновых колосовых – бурая ржавчина, корневые гнили и листовые пятнистости: сетчатая, темно-бурая, септориоз, красно-бурая.

Влияние на территории нового строительства возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не выявлено.

**Аварии на коммунальных системах обеспечения жизнедеятельности**

Существует вероятность происшествий, связанных с техногенными пожарами в зданиях жилого, социально-культурного и бытового назначения, возникновения нарушений в работе систем жизнеобеспечения населения, в том числе возникновения аварий на системах теплоснабжения и котельных. Источник ЧС - нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации газового, печного и электрооборудования, неосторожное обращение с огнем, износ основных средств, аварийные ситуации при плановых работах на инженерных системах и объектах электросетевого хозяйства.

Назначение коммунальных систем состоит в том, чтобы обеспечить населению оптимальные условия проживания. В перечень этих систем входит водо- и газоснабжение, канализация, электроэнергетические и тепловые сети. Технические объекты имеют свойство выходить из строя, изнашиваться, из-за чего происходят аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ). Как правило, они редко приводят к гибели людей, но могут серьезно усложнить жизнь граждан, особенно в период непогоды.

**Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;

- электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;

- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Основные причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

Пожаровзрывоопасные объекты:

- сильная изношенность труб газопроводов;

- несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;

- несоблюдение техники безопасности;

- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Если нанесен урон электроэнергетическому объекту, это может привести к длительному отсутствию света на обширной территории, что отразится и на ряде других областей жизнедеятельности населения.

Нарушение нормальной деятельности систем водоснабжения ограничивает доступ жителей к чистой воде. Даже если жидкость поступает, она обычно непригодна для употребления.

Зимой особую опасность несут неполадки на тепловых сетях. Поскольку в неотапливаемых помещениях невозможно проживать, требуется эвакуация жителей.

Аварии на коллекторах канализационных сетей обусловлены ветхостью и засорением труб. Следствие аварий в канализации – массовый выброс загрязняющих веществ, ухудшение экологической системы, обострение эпидемиологической обстановки.

Главная опасность аварий на коммунальных газопроводах – утечка газа, которая может привести к полномасштабному взрыву и серьезным разрушениям.

**Аварии на межпоселковом газопроводе на территории городского поселения**

По территории городского поселения проложены межпоселковые газопроводы различного давления. Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут быть следующие события:

- разрушение (разгерметизация) газопровода;

- разрушение (разгерметизация) запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

- коррозийное разрушение стенок газопроводов;

- разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

Природный газ (СН4) бесцветен, неодорированный - не имеет запаха (используемый газ одорирован на АГРС; основной составляющий элемент одоранта - этилмеркаптан имеет специфический запах), взрывопожароопасен, почти в два раза легче воздуха.

Температура воспламенения газа - 650-670оС, пределы взрываемости - 5-15% объема.

Состав природного газа отвечает требованиям ГОСТ 51.40-93:

- метан – 98,64%;

- этан – 0,46%;

- пропан – 0,12%;

- азот – 0,74%;

- углерод – 0,04%.

Возможные зоны поражения при разрушении газопровода на линейном участке представлены в таблице

**Сценарий 1.** Разрушение межпоселкового газопровода высокого давления при про­изводстве несанкционированных земляных работ; образование выброса природного газа; рассе­ивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением га­зового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

**Сценарий 2.** Разрушение межпоселкового газопровода среднего давления в непо­средственной близости с ГРП при производстве несанкционированных земляных работ; образо­вание выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; по­жар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего пер­сонала и населения.

**Сценарий 3.** Разрушение газопровода низкого давления; проходящего по улицам деревень городского поселения при производстве несанкционированных земляных работ; обра­зование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

### VI.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Перечень первичных мер пожарной безопасности**

Согласно статьи 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности на территории муниципального образования включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**Природные пожары**

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Дзержинского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты районов города, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд в городских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;

- установку систем пожарной сигнализации;

- монтаж автоматических установок пожаротушения;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;

- профилактическую работу среди населения;

- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

**Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения**

При проектировании и размещении на территории городского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

 **Противопожарное водоснабжение**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлены пожарные гидранты в количестве 180 штук. Генеральным планом на первую очередь предлагается реконструкция и оборудование водоводов для пожаротушения.

Проектом предлагается обустроить подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам в каждом районе города.

**Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м |
|  |  | I, II, IIIС0 | II, IIIС1 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 |
| II, III | С1 | 8 | 8 |

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях поселения противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

**Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям**

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, ФЗ, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания;

5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

**Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории городского поселения действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

**Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий проводится в соответствии с планами эвакуации населения Калужской области, администрации муниципального образования и организаций. Планы обеспечения эвакуации населения разрабатываются соответствующими постоянно действующими органами управления, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС и оформляются в виде разделов планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

 **При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки**

**Защита населения в ЗС**

Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты**

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка**

Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

 **Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения городского поселения предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

- внедрение на территории элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

- улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

- продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

- дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

- реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

 **Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

- реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;

- осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их пользованием;

- обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;

- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей;

- недопущение аварий с маломерными судами.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

Городское поселение обслуживают пожарные части ПЧ №43 ФГКУ «5 ОФПС по Калужской области», расположенная по улице Демьяна Бедного, 2а. Пожарная часть обеспечивает полное противопожарное прикрытие городского поселения. Время прибытия пожарного подразделения ко всем объектам составляет не более 10 мин.

#  Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

**Перечень земельных участков с категорией «земли населенных пунктов», которые исключаются из границы г. Кондрово**

(утв. [Решением Городской Думы от 22.06.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm) 88)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Планируемая категория земель** | **Адресная привязка** | **Назначение участка** | **Срок реализации** |
| 1. | 40:04:000000:1322 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | г. Кондрово | для размещения автомобильной дороги | Первая очередь |
| 2. | 40:04:270105:1 | г. Кондрово | для обслуживания железной дороги | Первая очередь |
| 3. | 40:04:000000:147 | г. Кондрово | под железной дорогой | Первая очередь |
| 4. | 40:04:000000:240 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 5. | 40:04:000000:648 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 6. | 40:04:000000:658 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 7. | 40:04:000000:1379 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 8. | 40:04:010605:58 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 9. | 40:04:010212:319 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |
| 10. | 40:04:000000:1455 | г. Кондрово | для размещения автомобильной дороги | Первая очередь |
| 11. | 40:04:010707:72 | г. Кондрово | для размещения автомобильной дороги | Первая очередь |

**Земельные участки с категорией «земли промышленности и иного специального назначения», которые исключаются из границы г. Кондрово**

(утв. [Решением Городской Думы от 22.06.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm) 88)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адресная привязка** | **Назначение участка** | **Срок реализации** |
| 1. | 40:04:000000:211 | г. Кондрово | для размещения линии электропередач | Первая очередь |

**Перечень земельных участков, которые включаются в границу г. Кондрово**

(утв. [Решением Городской Думы от 22.06.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm) 88)

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель (сущ.)** | **Адресная привязка** | **Назначение участка** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *утв.* [*Решением Городской Думы от 22.06.2022 №*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm)*88* |
| 1. | 40:04:010707:35 | Земли населенных пунктов | г. Кондрово | для ведения личного подсобного хозяйства | Первая очередь |
| 2. | 40:04:010707:36 | Земли населенных пунктов | г. Кондрово | для ведения личного подсобного хозяйства | Первая очередь |
| *Проект 2023 г.* |
| 3. | 40:04:010507:42 | Земли населенных пунктов | г. Кондрово | Для произво-дственной деятельности | Первая очередь |
| 4. | 40:04:000000:1231 | Земли населенных пунктов | г. Кондрово | Для трубопро-водного транспорта | Первая очередь |

Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»**

(утв. [Решением Городской Думы от 22.06.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/177/2016/Index.htm) 88)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение участка** | **К№ участка** | **Площадь, га** | **Предполагаемое использование земель** | **Предполагаемые сроки реализации** |
| ГП «Город Кондрово» | 40:04:132701:21 | 2,06 | Для размещения объектов промышленности | 2020-2021 |

**Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

 (проект 2023 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель (сущ.)** | **Адресная привязка** | **Площадь, га** | **Назначение участка** | **Срок реализации** |
| 1. | 40:04:132701:186 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | г. Кондрово | 0,005 | Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог и коммуникаций инженерной инфраструктуры) | Первая очередь |
| 2. | 40:04:000000:1436 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | г. Кондрово | 0,25 | Первая очередь |
| 3. | 40:04:000000:3006 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | г. Кондрово | 0,10 | Первая очередь |
| 4. | 40:04:000000:3010 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | г. Кондрово | 0,52 | Первая очередь |
|  | **ИТОГО по ГП** | **0,875** |  |

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.