|  |  |
| --- | --- |
| Дзержинский р-н - герб (вариант 1) | |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно - распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| «12» февраля 2021 г. г. Кондрово № 166 | |
|  | |
| **Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района»** |  |
|  | |
| В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ и на основании постановления администрации Дзержинского района от 14.08.2013 № 1931 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район» | |
| **ПОСТАНОВЛЯЮ:** | |
| 1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» (прилагается).  2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Дзержинский район» от 30.12.2016 № 1187 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района», постановление администрации Дзержинского района от 30.12.2020 № 1725 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района, утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 30.12.2016 № 1187.  3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Гусарова  **Глава администрации**  **Дзержинского района Е.О. Вирков** | |
|  | |

Приложение

к постановлению администрации

Дзержинского района

от «12» февраля 2021 № 166

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **муниципальной программы** | «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» |
| **Основание**  **Разработки**  **муниципальной**  **программы** | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Дзержинского района от 28.12.2016 № 1151 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район»;  - Постановление администрации Дзержинского района от 14.08.2013 №1931 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формировании и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район». |
| **Заказчик муниципальной**  **программы** | Администрация муниципального района «Дзержинский район» |
| **Разработчик муниципальной программы** | Отдел ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района |
| **Ответственный исполнитель муниципальной**  **программы** | Отдел ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района |
| **Соисполнители основных мероприятий муниципальной программы** | МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района, МУП «Телевизионно-ритуальные услуги» Дзержинского района. |
| **Цели и задачи муниципальной**  **программы** | Цели программы:  - Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Задачи программы:  - подготовка исходно-разрешительной документации и определение стоимости подготовительной проектной документации по строительству, капитальному ремонту объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения;  - определение сметной стоимости ремонта, содержания объектов муниципальной собственности, в т.ч. жилфонд, места массового отдыха населения, содержания контейнерных площадок ТКО, мест захоронения;  - организация разработки проектной документации и утверждение  ее в установленном порядке;  - осуществление контроля процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности и иных объектов в целях проверки  соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;  - осуществление градостроительной деятельности (подготовка градостроительной документации, регулирование земельных отношений, контроль в градостроительстве);  - управление территорией района, включая регулирование планировки, перепланировки, землеустройства и землепользования, разработка концепций перспективного развития территорий муниципального района;  - осуществление учета и регистрации введенных в эксплуатацию объектов. |
| **Важнейшие целевые индикаторы и**  **показатели муниципальной**  **программы** | - улучшение условий проживания граждан;  - повышение надежности внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов в многоквартирных домах;  - снижение потребления топливно-энергетических ресурсов;  - сокращение потерь ТЭР. |
| **Сроки**  **реализации муниципальной**  **программы** | 2021-2025 годы |
| **Объемы и**  **источники**  **финансирования муниципальной**  **программы** | |  |  | | --- | --- | | **Года** | **Всего**  **( руб.)** | | **Бюджет МО «Дзержинский район»** | | **2021** | 9 442 012 | 9 442 012 | | **2022** | 9 442 012 | 9 442 012 | | **2023** | 9 442 012 | 9 442 012 | | **2024** | 9 442 012 | 9 442 012 | | **2025** | 9 442 012 | 9 442 012 | | **Итого:** | 47 210 060 | 47 210 060 |   \*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из федерального бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона РФ о федеральном бюджете на очередной год и на плановый период.  \*\*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия Закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.  \*\*\*Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. |
| **Ожидаемые**  **конечные**  **результаты**  **реализации муниципальной**  **программы** | - Сокращение расходов тепловой энергии в муниципальных учреждениях;  - Снижение затрат на оплату за потребленные топливно-энергетические ресурсы. |
| **Контроль за исполнением муниципальной**  **программы** | Заместитель главы администрации района |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района» разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2022 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики Дзержинского района, обеспечивающей население района жизненно важными услугами: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Основными показателями, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского района являются:

- высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в ветхом и аварийном состоянии;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие 30-50%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

Как правило, капитальный ремонт осуществляется в минимально-необходимых объемах, в лучшем случае - с частичной модернизацией. Следует отметить, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства имеют место быть неплатежи населения, недостаточная информационная открытость ресурсоснабжающих организаций.

Вместе с тем в жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящее время активно проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу. На федеральном уровне приняты новые законы, регулирующие отношения в сферах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Утверждены или находятся в стадии утверждения десятки подзаконных нормативных актов, которые создают фундамент для новой системы регулирования. Устанавливаются детальные требования к качеству и надежности жилищно-коммунальных услуг. Принят федеральный закон, призванный системно решить задачу капитального ремонта многоквартирных домов. Во многом пересмотрены правила работы управляющих организаций.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основными целями и задачами данной программы является:

- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В ходе реализации программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- проектирование, строительство, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности и иных объектов;

- организация выполнения инженерных изысканий;

- организация разработки проектной документации и утверждение  ее в установленном порядке;

- осуществление строительного контроля процесса строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности и иных объектов в целях проверки  соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- сопровождение подготовительных работ по проектированию и строительству газопроводов на территории Дзержинского района;

- осуществление градостроительной деятельности (подготовка градостроительной документации, регулирование земельных отношений, контроль в градостроительстве);

- управление территорией района, включая регулирование планировки, перепланировки, землеустройства и землепользования, разработка концепций перспективного развития территорий муниципального района;

- осуществление учета и регистрации введенных в эксплуатацию объектов.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Оценка эффекта от внедрения мероприятия может быть сделана только для конкретного объекта и выражена в снижении уровня затрат на содержание объектов коммунальной сферы.

Дополнительная эффективность программы будет достигнута за счёт улучшения технико-экономических показателей, минимизации затрат на устранение аварийных ситуаций.

Кроме того, выполнение мероприятий Программы будет способствовать обеспечению надёжности теплоснабжения объектов бюджетной сферы.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

На реализацию мероприятий настоящей программы предусмотрены средства в объёме  **47 210 060** рублей, в том числе по годам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Года** | **ИТОГО (руб.)** |
| **Бюджет МО «Дзержинский район»** |
| **2021** | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **2022** | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **2023** | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **2024** | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **2025** | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **Итого:** | 47 210 060 | 47 210 060 |

Финансирование мероприятий настоящей программы осуществляется за счёт средств местного бюджета.

Объём финансирования может уточняться при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

В рамках реализации настоящей программы планируется привлечение средств областного бюджета.

1. **Механизм реализации программы**

Управление реализацией настоящей программы осуществляется исполнителем – отделом ЖКХ, благоустройства и экологии администрации Дзержинского района, который:

- осуществляет управление исполнителями настоящей программы, обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделенных на ее реализацию;

- подготавливает ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделенных на ее реализацию финансовых средств;

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей программы;

- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей программы;

- в целях контроля исполнения мероприятий настоящей программы исполнитель запрашивает у соисполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;

- совместно с соисполнителями мероприятий программы готовит и представляет в отдел экономики целевые показатели и показатели эффективности реализации настоящей программы за отчетный год;

- несет ответственность за реализацию настоящей программы;

Соисполнители настоящей программы – МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района, МУП «Телевизионно-ритуальные услуги» Дзержинского района.

- разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации мероприятий настоящей программы;

- размещают заказы на выполнение услуг для муниципальных нужд в рамках реализации мероприятий настоящей программы.

- обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделенных на реализацию мероприятий настоящей программы;

- представляют исполнителю копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Совместно с исполнителем несут ответственность за рациональное, целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке исполнителем по предложениям соисполнителей.

**Объёмы и источники финансирования муниципальной Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Года** | **Всего (руб.)** | **Бюджет МО**  **МР «Дзержинский район»** |
| 2021 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2022 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2023 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2024 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2025 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **Итого:** | **47 210 060** | **47 210 060** |

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

На реализацию мероприятий настоящей Программы предусмотрены средства в объёме **47 210 060** рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Года** | **Всего (руб.)** | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** |
| 2021 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2022 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2023 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2024 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| 2025 | 9 442 012 | 9 442 012 |
| **Итого:** | **47 210 060** | **47 210 060** |

**6. Мероприятия Программы «Развитие жилищно-коммунального и строительного комплекса Дзержинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Источник финансирования** | **Ответственные исполнители** | **Всего**  **(руб.)** | **2021г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025г.** |
| **Осуществление полномочий МР "Дзержинский район" в области жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
| 1.Полномочия Дзержинского района по организации в границах поселения водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», отдел ЖКХ, благоустройства и экологии | **3 500 000** | 700 000 | 700 000 | 700 000 | 700 000 | 700 000 |
| 2. Полномочия Дзержинского района на участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, в части уборки территории (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, и работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под контейнерные площадки, расположенные на территории сельского поселения | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», отдел ЖКХ, благоустройства и экологии | **9 564 500** | 1 912 900 | 1 912 900 | 1 912 900 | 1 912 900 | 1 912 900 |
| 3. Полномочия Дзержинского района по организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», отдел ЖКХ, благоустройства и экологии  МУП «Теру» | **10 000 000** | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 4. Полномочия Дзержинского района по созданию условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», отдел ЖКХ, благоустройства и экологии | **950 000** | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 |
| 5. Полномочия Дзержинского района по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», отдел ЖКХ, благоустройства и экологии | **2 500 000** | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| **Обеспечение деятельности МБУ "Отдел капитального строительства" Дзержинского района** | | | | | | | | |
| 1. Содержание МБУ «Отдел капитального строительства» Дзержинского района | **Бюджет МО МР «Дзержинский район»** | Администрация  МР «Дзержинский район», МБУ «Отдел капитального строительства» | **20 695 560** | 4 139 112 | 4 139 112 | 4 139 112 | 4 139 112 | 4 139 112 |
| **Бюджет района** |  |  | **47 210 060** | **9 442 012** | **9 442 012** | **9 442 012** | **9 442 012** | **9 442 012** |