|  |
| --- |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ****ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН****АДМИНИСТРАЦИЯ****(исполнительно-распорядительный орган)****муниципального образования сельское поселение****«Деревня Редькино»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  **От 24 марта 2020 г. № 10** |
|  |
| **О разработке проекта внесения изменений****в Правила землепользования и застройки****МО СП «Деревня Редькино» Дзержинского****района Калужской области** |  |
|  |
| В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Редькино», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2020 г., с целью приведения нормативных правовых актов в области градостроительства МО СП «Деревня Редькино», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования: **ПОСТАНОВЛЯЮ:** |
|  |
| **1.** Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МОСП «Деревня Редькино» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Редькино» от 24.04.2007 г. № 72, в редакции решения Сельской Думы № 118 от 15.03.2012 года, № 134 от 03 мая 2012 года, № 155 от 11 октября 2012 г., № 34 от 23.12. 2015 г., №100 от 10.04.2017 г., №201 от 01.07.2019 г., № 213 от 25 октября 2019 года. **2.** Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).**3.** Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.**4.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.**5.** Разместить данное решения на официальном сайте администрации Дзержинского района <http://admkondrovo.ru> в разделе «Органы МСУ» «Градостроительство».   |
| **Врио Главы администрации сельского****поселения «Деревня Редькино» Е. Е. Большаков** |

**Приложение №1**

 **к постановлению главы**

**администрации сельского**

**поселения «Деревня Редькино»**

 **от 24 марта 2020 г. №10**

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап.** Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с

 действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для

 территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных

 участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и

 (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров

 разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

 ограничения использования земельных участков и объектов капитального

 строительства

 **Порядок и сроки**

 **проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» и этапы градостроительного зонирования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Установление порядка проведе-ния работ** | **Наименование видов работ** | **Исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Официальное опубликование сообщения о приятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов. | Администрация поселения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядитель-ного органа) о разработке проекта. |
| 2. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» согласно установленным этапам градостроительного зонирования. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,  | 1 месяц |
| 3. | Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в соответствии с действующим законодательством | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки  | 7 дней |
| 4. | Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Администрация поселения | Не позднее десяти дней со дня получения проекта  |
| 5. | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация поселения | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте |
| 6. | Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки  | Администрация поселения | Не более 7 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки  | Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки  |
| 8. | Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям | Комиссия по землепользованию и застройке | 7 дней |
| 9. | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган) | Администрация поселения | В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний |
| 10. | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Сельская Дума | На очередном заседании |
| 11. | Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП | Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня утверждения |