|  |  |
| --- | --- |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно-распорядительный орган)**  **муниципального образования сельское поселение**  **«Деревня Редькино»**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **От 24 марта 2020 г. № 10** | |
|  | |
| **О разработке проекта внесения изменений**  **в Правила землепользования и застройки**  **МО СП «Деревня Редькино» Дзержинского**  **района Калужской области** |  |
|  | |
| В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Редькино», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2020 г., с целью приведения нормативных правовых актов в области градостроительства МО СП «Деревня Редькино», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования: **ПОСТАНОВЛЯЮ:** | |
|  | |
| **1.** Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МОСП «Деревня Редькино» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Редькино» от 24.04.2007 г. № 72, в редакции решения Сельской Думы № 118 от 15.03.2012 года, № 134 от 03 мая 2012 года, № 155 от 11 октября 2012 г., № 34 от 23.12. 2015 г., №100 от 10.04.2017 г., №201 от 01.07.2019 г., № 213 от 25 октября 2019 года.  **2.** Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).  **3.** Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.  **4.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  **5.** Разместить данное решения на официальном сайте администрации Дзержинского района <http://admkondrovo.ru> в разделе «Органы МСУ» «Градостроительство». | |
| **Врио Главы администрации сельского**  **поселения «Деревня Редькино» Е. Е. Большаков** | |

**Приложение №1**

**к постановлению главы**

**администрации сельского**

**поселения «Деревня Редькино»**

**от 24 марта 2020 г. №10**

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап.** Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с

действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для

территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и

(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства

**Порядок и сроки**

**проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» и этапы градостроительного зонирования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Установление порядка проведе-ния работ** | **Наименование видов работ** | **Исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Официальное опубликование сообщения о приятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов. | Администрация поселения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядитель-ного органа) о разработке проекта. |
| 2. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» согласно установленным этапам градостроительного зонирования. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, | 1 месяц |
| 3. | Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино» в соответствии с действующим законодательством | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки | 7 дней |
| 4. | Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Администрация поселения | Не позднее десяти дней со дня получения проекта |
| 5. | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация поселения | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте |
| 6. | Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Администрация поселения | Не более 7 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Комиссия по подготовке проекта Правил земле-пользования и застройки | Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки |
| 8. | Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям | Комиссия по землепользованию и застройке | 7 дней |
| 9. | Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган) | Администрация поселения | В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний |
| 10. | Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Редькино» | Сельская Дума | На очередном заседании |
| 11. | Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте.  Размещение в ФГИС ТП | Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня утверждения |